

Smlouva o převodu investorství

uzavřená podle § 1746, odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I. Smluvní strany

1.
se sídlem
zapsaná
zastoupená
IČO:
DIČ:
(dále jen „předávající investor“)

a

2. **Vodovody a kanalizace Chrudim, a.s.**

se sídlem Novoměstská 626, 537 01 Chrudim
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, odd. B, vložka 957
zastoupená Ing. Pavlem Korečkem, prokuristou
IČO: 48171590
DIČ: CZ48171590
(dále jen „přebírající investor“)

II. Úvodní ustanovení

1. Předávající investor prohlašuje, že je investorem připravované stavby vodárenské infrastruktury v rámci stavební akce „-doplnit název stavební akce-“. Konkrétně se jedná o následující vodárenskou infrastrukturu, tj. vodovodní řady/kanalizační stoky/stavební objekty:
-doplnit specifikaci vodárenské infrastruktury (označení, materiál, dimenze, rozsah,..)-
-doplnit specifikaci vodárenské infrastruktury (označení, materiál, dimenze, rozsah,..)-
(dále jen „stavba“).

Rozsah stavby je blíže patrný ze situačního výkresu, který je nedílnou součástí této smlouvy.
Předmětem této smlouvy nejsou jednotlivé vodovodní/kanalizační přípojky.

2. Předávající investor zajistil vypracování projektové dokumentace na výše uvedenou stavbu a stavba byla povolena rozhodnutím -doplnit název stavebního úřadu-, pod č.j. ze dne, které nabylo právním moci dne

III. Předmět smlouvy

1. Předávající investor bezúplatně převádí touto smlouvou investorství stavby vodárenské infrastruktury uvedené v článku II. odst. 1. této smlouvy se všemi právy a povinnostmi na přebírajícího investora.
2. Přebírající investor prohlašuje, že přebírá investorství předmětné stavby, a to se všemi právy a povinnostmi, včetně zajištění TDS a koordinátora BOZP, zajištění výstavby předmětné stavby vodárenské infrastruktury a získání povolení k užívání stavby.
3. Předávající investor se zavazuje bezodkladně po uzavření této smlouvy předat přebírajícímu investorovi kompletní projektovou dokumentaci předmětné stavby včetně související dokladové části a pravomocného stavebního povolení, jako podklad pro realizaci stavby.
4. Smluvní strany se dohodly, že realizovaná stavba se stane vlastnictvím přebírajícího investora, náklady na její vybudování uhradí předávající investor. Práva a povinnosti spojené s financováním realizace akce jsou upraveny v současně uzavírané smlouvě o vkladu do společnosti.

IV. Závazek zřídit věcná břemena

1. Předávající investor se zavazuje že **nejpozději do 90 dnů od získání povolení k užívání stavby** zajistí na své náklady zřízení věcných břemen (služebností inženýrské sítě) se třetími osobami, které vlastní pozemky, na/ve kterých bude stavba vodárenské infrastruktury vybudována. Služebnost musí být zřízena k tíži dotčeného pozemku (jako služebné věci) a ve prospěch stavby vodárenské infrastruktury (jako panující věci), tj. stavby nezapsané v katastru nemovitostí, případně ve prospěch přebírajícího investora. Pokud předávající investor nezajistí zřízení věcných břemen dle tohoto odstavce, je předávající investor povinen přebírajícímu investorovi uhradit veškeré náklady, které by přebírajícímu investorovi vznikly z důvodu nesplnění závazku předávajícího investora zřídit věcná břemena.
2. Pokud předávající investor nezajistí zřízení věcných břemen se třetími osobami dle předchozího odstavce v uvedené lhůtě, je přebírající investor oprávněn zajistit zřízení věcných břemen na náklady předávajícího investora. V takovém případě se předávající investor zavazuje poskytnout přebírajícímu investorovi nezbytnou součinnost při zřizování věcných břemen k předmětné vodárenské infrastruktuře a zavazuje se uhradit přebírajícímu investorovi veškeré náklady, které na tuto činnost přebírající investor vynaložil.
3. Rozsah a bližší podmínky zřízení věcných břemen jsou specifikovány v pravidlech přebírajícího investora pro odkup, pronájem a spolupráci při výstavbě vodárenské infrastruktury (dostupné na webu: www.vakcr.cz/dokumenty v sekci pravidla).

V. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

2. Tato smlouva může být měněna pouze formou písemných dodatků.
3. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem.
4. Pokud na základě této smlouvy dochází ke zpracování osobních údajů, VAK Chrudim odkazuje na zásady zpracování osobních údajů, kterými se řídí. Zásady jsou umístěny na webu společnosti www.vakcr.cz v oddíle dokumenty společnosti.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž po jedno vyhotovení obdrží předávající investor a tři vyhotovení obdrží přebírající investor.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu důkladně přečetly a že byla uzavřena podle jejich pravé vůle a svobodné vůle, na důkaz čehož ji podepisují.

Varianta, kdy je pronajímatelem obec/město:

Doložka:

Smluvní strany potvrzují, že ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního jednání, když uzavření této smlouvy bylo projednáno a odsouhlaseno Zastupitelstvem obce/Radou města dne, usnesení č.

Přílohy:

PŘÍLOHA Č. 1 – Situační výkres připravované stavby vodárenské infrastruktury

V dne

V Chrudimi dne

.....
-doplnit název předávajícího investora-

.....
Vodovody a kanalizace Chrudim, a.s.