

Smlouva o podmínkách spolupráce při výstavbě a smlouva o budoucí dohodě vlastníků provozně související vodárenské infrastruktury

uzavřená podle § 1746, odst. 2 a § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a podle § 8 odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů

I. Smluvní strany

1.
se sídlem(u fyzické osoby narozen:)
zapsaná (u fyzické osoby trvale bytem:....)
zastoupená
IČO:
DIČ:
(dále jen „stavebník“)

a
2. **Vodovody a kanalizace Chrudim, a.s.**
se sídlem Novoměstská 626, 537 01 Chrudim
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, odd. B,
vločka 957
zastoupená Ing. Pavlem Korečkem, prokuristou
IČO: 48171590
DIČ: CZ48171590
(dále jen „VAK Chrudim“)

a
3. **Vodárenská společnost Chrudim, a.s.**
se sídlem Novoměstská 626, 537 01 Chrudim
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, odd. B,
vločka 2471
zastoupená Ing. Romanem Peškem, předsedou představenstva
IČO: 27484211
DIČ: CZ27484211
(dále jen „VS Chrudim“)

Smluvní strany se dohodly na uzavření této smlouvy, za účelem vzájemné úpravy práv a povinností smluvních stran při přípravě a výstavbě provozně související vodárenské infrastruktury, jakož i závazek uzavřít v budoucnu dohodu vlastníků vodárenské infrastruktury

tak, aby bylo v budoucnu zajištěno kvalitní a plynulé provozování provozně souvisejících staveb vodárenské infrastruktury.

II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je vymezení rozsahu vzájemné spolupráce, práv a povinností mezi stavebníkem, VAK Chrudim a VS Chrudim při přípravě a výstavbě vodárenské infrastruktury v rámci stavební akce „-doplnit název stavební akce-“, zejména při napojení této nově budované vodárenské infrastruktury na stávající infrastrukturu ve vlastnictví VAK Chrudim a provozované VS Chrudim. Konkrétně se jedná o následující vodárenskou infrastrukturu, tj. vodovodní řady/kanalizační stoky/stavební objekty: -doplnit specifikaci vodárenské infrastruktury- (dále jen „budoucí stavba“).
Rozsah budoucí stavby je blíže patrný ze situačního výkresu, který je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Budoucí stavba bude napojena na následující vodovodní řady/kanalizační stoky ve vlastnictví VAK Chrudim: -doplnit specifikaci vodárenské infrastruktury - (dále jen „stavba VAK Chrudim“).
Rozsah existující stavby je blíže patrný ze situačního výkresu, který je nedílnou součástí této smlouvy.
3. VAK Chrudim se zavazuje za dále uvedených podmínek umožnit stavebníkovi v průběhu realizace budoucí stavby napojení na stavbu VAK Chrudim, to vše k zajištění budoucího plynulého a bezpečného provozování těchto souvisejících staveb vodárenské infrastruktury.
4. Smluvní strany se dále dohodly, že po dokončení budoucí stavby spolu uzavřou dohodu o úpravě vzájemných práv a povinností vlastníků provozně souvisejících vodovodů/kanalizací, a to za podmínek dále uvedených v této smlouvě.

III.

Spolupráce před a v průběhu výstavby

1. Stavebník se zavazuje zajistit zpracování projektové dokumentace pro územní rozhodnutí, stavební povolení a provádění stavby tak, aby byly respektovány příslušné právní předpisy a technické normy (ČSN) platné pro budoucí stavbu vodárenské infrastruktury, jakožto příslušná vyjádření dotčených orgánů a dalších subjektů.
2. Stavebník se zavazuje zajistit, aby při zpracování projektové dokumentace byly pro účely napojení na stavbu VAK Chrudim respektovány podmínky uvedené ve společných Technických standardech vodárenské infrastruktury vydaných VAK Chrudim a VS Chrudim (dostupné na webu: www.vakcr.cz/dokumenty v sekci technický standard).

3. Stavebník se dále zavazuje před zahájením územního/stavebního řízení projednat s VAK Chrudim a VS Chrudim projektovou dokumentaci záměru budoucí stavby v rozsahu řešení napojení budoucí stavby na stavbu VAK Chrudim, kdy stanovisko VAK Chrudim a VS Chrudim bude stavebníkem respektováno, včetně rozsahu požadovaného technického řešení a požadovaného druhu materiálu.
4. Stavebník je povinen v průběhu realizace budoucí stavby projednat s VAK Chrudim a VS Chrudim konkrétní podmínky napojení/propojení budoucí stavby se stavbou VAK Chrudim, případné napojení/ propojení provizorních řadů a/nebo odpojování rušených vodovodních a kanalizačních řadů minimálně 30 dnů před plánovanou realizací. Podmínkou pro provedení uvedených úkonů je objednání všech činností s tímto souvisejících stavebníkem u VS Chrudim.
5. Po napojení budoucí stavby nebo provizorního napojení na stavbu VAK Chrudim je s propojenou vodovodní/kanalizační sítí oprávněn manipulovat (regulovat průtok pitné vody či odpadních vod) pouze VS Chrudim. Jakákoliv manipulace s propojenou vodovodní/kanalizační sítí ze strany stavebníka bez předchozího souhlasu VS Chrudim se považuje za porušení této smlouvy.
6. Stavebník bere na vědomí, že jako součást budoucí stavby musí být na náklady stavebníka zřízeno předávací místo osazené fakturačním měřidlem za účelem předávání pitné vody/odpadních vod.
7. Stavebník je povinen s VAK Chrudim a VS Chrudim projednat všechny změny budoucí stavby oproti projektové dokumentaci dotýkající se napojení a budoucího provozu stávající stavby VAK Chrudim a vyžádat si jejich souhlas (změna technického řešení napojení, dimenze potrubí, počet přípojek apod.). V případě změny podmínek stavebního povolení vydá VAK Chrudim a VS Chrudim do 30 dnů od výzvy stavebníka souhlas s takovou změnou, která zachová nebo zlepší podmínky provedení propojení souvisejících staveb, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak.
8. Budou-li ze strany stavebníka splněny veškeré podmínky dle této smlouvy, vydá VAK Chrudim a VS Chrudim stavebníkovi souhlasné stanovisko pro vydání kolaudačního souhlasu/rozhodnutí.
9. V případě, kdy VAK Chrudim a VS Chrudim odmítnou vydat souhlasné stanovisko pro vydání kolaudačního souhlasu/rozhodnutí pro nesplnění podmínek této smlouvy, oznámí tuto skutečnost stavebníkovi a současně uvedou důvody neudělení souhlasného stanoviska, včetně údajů o požadovaném způsobu nápravy. Nevydáním souhlasného stanoviska pro neplnění této smlouvy nemůže VAK Chrudim a VS Chrudim vzniknout povinnost k náhradě jakékoliv újmy vzniklé stavebníkovi.
10. Do vydání kolaudačního souhlasu nebude nově vybudovaný vodovodní řad/kanalizační stoka zprovozněn/a. Nebude-li kolaudační souhlas vydán, je VS Chrudim oprávněna odpojit tento řad/stoku od vodovodní/kanalizační sítě nebo učinit jiná opatření, aby nebyl tento vodovod/kanalizace protiprávně provozován a po stavebníkovi vymáhat případnou náhradu nákladů z tohoto důvodu vzniklých.

IV.

Uzavření dohody vlastníků provozně související vodárenské infrastruktury

1. Stavebník a VAK Chrudim se zavazují v budoucnu uzavřít dohodu vlastníků provozně související vodárenské infrastruktury uvedené v čl. II. odst. 1. a odst. 2. této smlouvy, a to po splnění následujících podmínek:
 - vydání kolaudačního souhlasu nebo nabytí právní moci rozhodnutí o užívání či jiného dokladu, na základě, kterého bude možné řádně užívat stavbu uvedenou v čl. II. odst. 1. této smlouvy;
 - vydání souhlasného stanoviska VS Chrudim se zahájením provozu budoucí stavby provozně související se stavbou u VAK Chrudim.
2. Výzvu k uzavření dohody vlastníků provozně související vodárenské infrastruktury po splnění výše uvedených podmínek učiní kterákoliv smluvní strana. Dohoda vlastníků provozně související vodárenské infrastruktury bude uzavřena nejpozději do 60 dnů od doručení výzvy a předložení listin dokládajících splnění podmínek k uzavření dohody uvedených v odst. 1. tohoto článku.
3. Po zaslání výzvy a doložení listin dokládajících splnění podmínek k uzavření dohody vlastníků provozně související vodárenské infrastruktury předloží VAK Chrudim nejpozději do 30 dnů stavebníkovi návrh dohody. Stavebník se zavazuje do 30 dnů od doručení návrhu VAK Chrudim sdělit, zda návrh akceptuje, případně sdělit své připomínky.
4. Investor bere na vědomí, že je současně třeba si s VS Chrudim dohodnout cenové a další podmínky související s provozováním vodárenské infrastruktury.

V.

Další ujednání, odstoupení od smlouvy

1. V případě, že bude nutno před dokončením budoucí stavby z důvodů naléhavých a důležitých pro zásobování vodou nebo odkanalizování obyvatelstva budoucí stavbu na základě příslušného rozhodnutí vodoprávního úřadu provozovat, bude tato situace řešena samostatnou smlouvou, ve které budou uvedeny vzájemná práva a povinnosti smluvních stran pro tento případ předčasného užívání neřešeného stavebním povolením.
2. Stavebník se zavazuje neprodleně informovat ostatní smluvní strany o všech zásadních skutečnostech, které mohou v průběhu zpracování projektové dokumentace budoucí stavby, popřípadě její realizace ovlivnit předmět plnění nebo vzájemné závazky smluvních stran dle této smlouvy. Zejména se bude jednat o změnu rozsahu, dimenzí nebo počtu přípojek.
3. V případech, kdy stavebník podá ostatním smluvním stranám informaci o změně, se smluvní strany zavazují vyvinout maximální úsilí k uzavření nové smlouvy či dodatku k této smlouvě, nedohodnou-li se jinak. V případě, že stavebník nesplní informační povinnost uvedenou v předchozím odstavci, mohou ostatní smluvní strany od této smlouvy odstoupit.
4. Stavebník je dále oprávněn od této smlouvy zcela nebo částečně odstoupit, pokud nebude možné realizovat stavbu uvedenou v čl. II. odst. 1. této smlouvy a/nebo ji nebude možné

provozovat z technických důvodů, z důvodů vyplývajících z obecně závazných právních předpisů či rozhodnutí orgánů veřejné správy.

5. Všechny smluvní strany jsou oprávněny od této smlouvy odstoupit v případě, že i přes předchozí písemné upozornění dochází k porušování povinností vyplývajících z této smlouvy.
6. Odstoupení je účinné ke dni jeho doručení ostatním smluvním stranám. Dojde-li k odstoupení od smlouvy, VAK Chrudim a VS Chrudim si vyhrazují právo nevydat souhlas se zahájením provozu budoucí stavby provozně související se stavbou u VAK Chrudim.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu všech smluvních stran.
2. Pokud by nedošlo k zahájení výstavby nejpozději ve lhůtě do 4 let od uzavření této smlouvy, tato smlouva bez dalšího zaniká.
3. Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu si navzájem oznámit změnu všech rozhodných údajů a skutečností, které by mohly mít vliv na plnění této smlouvy či její trvání.
4. Tato smlouva může být měněna pouze formou písemných číslovaných dodatků na základě dohody všech smluvních stran.
5. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí i na případné právní nástupce smluvních stran.
6. Smluvní strany se dohodly, že vzájemné vztahy neupravené touto smlouvou a vyplývající z předmětu plnění podle této smlouvy se řídí především občanským zákoníkem a zákonem o vodovodech a kanalizacích. V případě, že v době platnosti této smlouvy dojde ke změně právních předpisů, ze kterých tato smlouva vychází, řídí se vztahy mezi smluvními stranami od doby účinnosti změny platnými právními předpisy.
7. Pokud na základě této dohody dochází ke zpracování osobních údajů, VAK Chrudim odkazuje na zásady zpracování osobních údajů, kterými se řídí. Zásady jsou umístěny na webu společnosti www.vakcr.cz v sekci dokumenty společnosti.
8. Tato smlouva je vyhotovena v šesti vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.
9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu důkladně pročetly a že byla uzavřena podle jejich pravé vůle a svobodné vůle, na důkaz čehož ji podepisují.

Varianta, kdy je stavebníkem obec/město:

Doložka:

Smluvní strany potvrzují, že ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního jednání, když uzavření této smlouvy bylo projednáno a odsouhlaseno Zastupitelstvem obce/Radou města dne, usnesení č.

Přílohy:

PŘÍLOHA – Situační výkres budoucí stavby a stávající stavby vodárenské infrastruktury

V dne

V Chrudimi dne

.....
-doplnit název stavebníka-

.....
Vodovody a kanalizace Chrudim, a.s.

V Chrudimi dne

.....
Vodárenská společnost Chrudim, a.s.