

# Dohoda o úpravě vzájemných práv a povinností vlastníků provozně souvisejících kanalizací

uzavřená podle § 8 odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích)

## I. Účastníci dohody

### 1. Vodovody a kanalizace Chrudim, a.s.

se sídlem Novoměstská 626, 537 01 Chrudim  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové v odd. B,  
vločka 957  
zastoupená Ing. Pavlem Korečkem, prokuristou  
IČO: 48171590  
DIČ: CZ48171590  
(dále jen „VAK Chrudim“)

a

2. .....  
se sídlem .....  
zapsaná .....  
zastoupená .....  
IČO: .....  
DIČ: .....  
(dále jen „-doplnit název druhé strany-“)

Účastníci dohody zamýšlejí upravit svá vzájemná práva a povinnosti tak, aby bylo zajištěno kvalitní a plynulé provozování níže uvedených kanalizací a objektů, které jsou vzájemně propojeny a společně tvoří provozně související soubor staveb a zařízení kanalizace.

## II. Vlastnictví kanalizace

1. VAK Chrudim je výlučným vlastníkem staveb:  
-doplnit označení stavby-  
-doplnit označení stavby-  
-doplnit označení stavby-
2. -doplnit název druhé strany- je výlučným vlastníkem staveb:  
-doplnit označení stavby-  
-doplnit označení stavby-  
-doplnit označení stavby-

### III. Předmět dohody

1. Předmětem této dohody je závazek VAK Chrudim za dále uvedených podmínek umožnit -doplnit název druhé strany- napojení kanalizace -doplnit označení stavby- na kanalizaci -doplnit označení kanalizace ve vlastnictví VAK-, to vše k zajištění plynulého a bezpečného provozování obou provozně souvisejících kanalizací a zajištění odvádění odpadních vod z kanalizace -doplnit označení stavby- a jejich likvidaci na čistírně odpadních vod -doplnit označení ČOV-.
2. VAK Chrudim a -doplnit název druhé strany- berou na vědomí, že pro účely realizace odvádění odpadních vod bude uzavřena smlouva o převzetí odpadní vody k čištění, kterou uzavřou mezi sebou provozovatel staveb kanalizace -doplnit označení stavby- a provozovatel kanalizace -doplnit provozovatele staveb ve vlastnictví VAK-. V případě, že některý z účastníků bude svou kanalizaci provozovat sám, bude zároveň stranou smlouvy o převzetí odpadní vody k čištění. Ve smlouvě o převzetí odpadní vody k čištění si její strany dohodnou mimo jiné principy určení a schválení ceny vody převzaté k čištění, včetně návaznosti na investiční plány týkající se kanalizací na příslušný kalendářní rok, které projednávají vlastníci infrastruktury. Do doby uzavření smlouvy o převzetí odpadní vody k čištění není -doplnit název druhé strany- oprávněna odvádět odpadní vody z kanalizace -doplnit označení stavby- do kanalizace -doplnit označení stavby ve vlastnictví VAK-.
3. Pokud se v této dohodě účastníci zavazují k plnění závazků a oprávnění, rozumí se tím rovněž plnění závazků a oprávnění prostřednictvím provozovatele, na kterého práva a povinnosti přenesou a k vybranému právnímu a faktickému jednání zmocní.

### IV. Místo předání a měření odpadních vod

1. Předávacím místem bude armaturní šachta v místě identifikovaném souřadnicemi S-JTSK (X, Y) na pozemku parc. č. .... v katastrálním území .....
2. Množství předávané odpadní vody bude měřeno fakturačním měřidlem ..... identifikovaném souřadnicemi S-JTSK (X, Y) na pozemku parc. č. .... v katastrálním území .....

### V. Technické podmínky napojení

1. Provoz kanalizací se bude řídit zákonem o vodovodech a kanalizacích, jeho prováděcími předpisy a dalšími aplikovatelnými právními předpisy. Dále pak případnými smluvními závazky mezi vlastníky a provozovateli.
2. VAK Chrudim i -doplnit název druhé strany- musí mít zajištěnou trvalou kontrolu a řízení kanalizací dálkovým telemetrickým přenosem dat na dispečink.

## VI.

### Podmínky odvádění odpadních vod

1. Dohodnuté množství předávané odpadní vody, podmínky měření a další podmínky této dohody musí být zahrnuty ve smlouvě o převzetí odpadní vody k čištění. Účastníci se proto zavazují, že níže uvedenými podmínkami zaváží své provozovatele.
2. Předpokládané (dohodnuté) množství předávané odpadní vody bude v maximálním množství ..... m<sup>3</sup>/den, ..... m<sup>3</sup>/rok, v koncentracích znečištění v souladu s platným kanalizačním řádem kanalizace **-doplnit označení stavby ve vlastnictví VAK-** a v souladu s podmínkami VAK Chrudim, resp. jeho provozovatele.
3. Každé požadované zvýšení předání odpadní vody, které přesáhne více než ..... % smluveného ročního objemu, musí být sjednáno dodatkem této dohody. Minimální objem předávané odpadní vody není stanoven.
4. **-doplnit název druhé strany-** se zavazuje zajistit, aby do kanalizace **-doplnit označení stavby-** nebyly vypouštěny odpadní vody z domovních či jiných žump či septiků, látky infekční a jiné látky ohrožující zdraví nebo bezpečnost, látky, které by mohly narušit materiál kanalizace, látky způsobující provozní závady nebo poruchy v průtoku kanalizací, látky hořlavé, výbušné, jedy, soli použité v zimním období, ropné látky či látky jinak závadné.
5. Jestliže na základě kontroly parametrů odpadní vody bude zjištěno, že předaná odpadní voda nesplňuje limity kanalizačního řádu a této dohody, zavazují se účastníci této dohody poskytnout si veškerou nutnou součinnost k přijetí takových opatření, na jejichž základě dojde k nápravě. **-doplnit název druhé strany-** bere na vědomí, že v případě vzniku škody na životním prostředí, zařízení ČOV nebo v podobě sankcí správního orgánu, vše v důsledku porušení povinností **-doplnit název druhé strany-**, je povinna společnosti VAK Chrudim, popř. jeho provozovateli, tuto škodu nahradit.
6. **-doplnit název druhé strany-** bere na vědomí, že pokud dojde k omezení nebo přerušení odvádění odpadní vody v souladu se zákonem o vodovodech a kanalizacích ze strany VAK Chrudim, resp. provozovatele kanalizace **-doplnit označení stavby ve vlastnictví VAK-**, nebo přerušení dodávek elektrické energie, vody nebo z jiného důvodu vyšší moci, VAK Chrudim, resp. provozovatel **-doplnit označení stavby ve vlastnictví VAK-**, není povinen zajistit **-doplnit název druhé strany-**, resp. provozovateli kanalizace **-doplnit název druhé strany-**, náhradní řešení a neodpovídá jim za škodu včetně ušlého zisku.

## VII.

### Práva a povinnosti účastníků dohody

1. Účastníci této dohody se zavazují:
  - společně zajistit plynulé a bezpečné provozování kanalizací a ČOV ve svém vlastnictví,
  - zajistit provozování své kanalizace v souladu s právními předpisy, provozním řádem, kanalizačním řádem a podmínkami stanovenými pro tento provoz rozhodnutími správních úřadů,
  - společně jednat o všech záležitostech, které se týkají kanalizací a ČOV, pokud to bude vyplývat z povahy věci; alespoň se navzájem informovat,

- neklást si žádné překážky a stanovovat nepřiměřené podmínky při rozšiřování kanalizací a ČOV, pokud tímto rozšířením bude dotčena kanalizace ve vlastnictví účastníků této dohody, a naopak budou účinně spolupracovat,
  - bezodkladně se navzájem informovat v případě porušení podmínek a závadný stav ve vzájemné součinnosti odstranit.
2. Účastníci této dohody se zavazují poskytnout si součinnost při plnění práv a povinností vyplývajících z této dohody. Každý z účastníků této dohody se dále zavazuje na základě písemné výzvy doručené nejméně 10 pracovních dní předem dostavit se na jednání s druhým účastníkem této dohody a zodpovědět jeho dotazy či podat vysvětlení, a to za účasti zástupců účastníků této dohody, jež jsou schopni podat relevantní odpovědi či vysvětlení.
3. Účastníci této dohody se zavazují ohledně technických záležitostí:
- spolupracovat při zpracování plánu rozvoje kanalizací a poskytnout zpracovateli potřebné podklady o kanalizaci ve svém vlastnictví,
  - zavázat každého z provozovatelů k:
    - zajištění plynulého a bezpečného předávání, odebírání a čištění odpadní vody v souladu se závaznými předpisy, všemi příslušnými povoleními, touto dohodou a zavedenou odbornou praxí, zejména se zákonem o vodovodech a kanalizacích, zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a jejich prováděcími předpisy, především s přihlédnutím k implementaci environmentální legislativy EU;
    - připojování na kanalizaci v jejich vlastnictví v případech, kdy je to technicky možné a kdy je to v souladu s rozhodnutím vodoprávního, popř. stavebního úřadu;
    - provádění chemických a biologických rozborů kvality odpadní vody. V případě zjištění odchylky od sjednané míry znečištění, případně kvality odpadní vody převzaté, je povinnost účastníka této dohody, resp. jeho provozovatele, to neprodleně oznámit ostatním účastníkům této dohody za účelem odebrání společného kontrolního vzorku a zároveň přijetí potřebných opatření.
4. Účastníci této dohody jsou povinni se vzájemně informovat o vzniku závady většího rozsahu či potřeby obnovy, o jejím rozsahu a předpokládaném termínu odstranění.
5. Účastníci této dohody se zavazují respektovat, že každý vlastník, popř. jeho provozovatel, nese náklady na odstranění závad vzniklých na kanalizaci či s touto dohodou souvisejícím zařízením v jeho vlastnictví a nemá oproti ostatním účastníkům této dohody nárok na jejich náhradu, pokud není odpovědný za vznik škody.

## VIII.

### Doba trvání dohody

1. Tato dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu a je uzavřena **na dobu neurčitou**.

2. VAK Chrudim je oprávněn vypovědět tuto dohodu písemnou výpovědí pokud:
- doplnit název druhé strany- nebo její provozovatel, ztratí trvale nebo dlouhodobě oprávnění k výkonu činností provozovatele kanalizace;
  - doplnit název druhé strany- se dopustila hrubého porušení povinností stanovených touto dohodou;
  - doplnit název druhé strany-, resp. její provozovatel provozem své kanalizace ohrožuje odpadní vody v kanalizačním systému VAK Chrudim, resp. jeho provozovatele;
  - VAK Chrudim nebo jeho provozovatel ztratí trvale nebo dlouhodobě oprávnění k výkonu činností provozovatele kanalizace a ČOV;
  - VAK Chrudim nebude schopen plnit dohodnutý závazek v důsledku mimořádných událostí.

Výpovědní lhůta činí 2 měsíce, její běh začíná prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi -doplnit název druhé strany-.

3. -doplnit název druhé strany- je oprávněna vypovědět tuto dohodu písemnou výpovědí pokud:
- VAK Chrudim nebo jeho provozovatel, ztratí trvale nebo dlouhodobě oprávnění k výkonu činností provozovatele kanalizace;
  - VAK Chrudim se dopustil hrubého porušení povinností stanovených touto dohodou;
  - doplnit název druhé strany- nebo její provozovatel ztratí trvale nebo dlouhodobě oprávnění k výkonu činností provozovatele kanalizace.

Výpovědní lhůta činí 2 měsíce a počne běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi společnosti VAK Chrudim.

4. Tuto dohodu je možno ukončit rovněž dohodou účastníků.

## IX.

### Odpovědnost za škodu, sankce a řešení sporů

- Účastníci této dohody se dohodli, že veškeré spory vzniklé v souvislosti s touto dohodou budou přednostně řešit smírnou cestou.
- Každý účastník odpovídá druhému účastníku této dohody za újmu vzniklou v důsledku porušení povinností z této dohody, ledaže prokáže, že porušení povinností bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost.
- Účastníci této dohody se dohodli, že v souvislosti s povinnostmi stanovenými touto dohodou nesjednávají žádné smluvní pokuty.

## X.

### Ustanovení přechodná a závěrečná

- Účastníci této dohody jsou povinni bez zbytečného odkladu si navzájem oznámit změnu všech rozhodujících údajů obsažených v této dohodě. Nesplnění této povinnosti zakládá právo druhé strany na náhradu škody.

2. Účastníci této dohody se dohodli, že vzájemné vztahy neupravené touto dohodou a vyplývající z předmětu plnění podle této dohody se řídí především zákonem o vodovodech a kanalizacích a občanským zákoníkem. V případě, že v době platnosti této dohody dojde ke změně právních předpisů, ze kterých tato dohoda vychází, řídí se vztahy mezi účastníky dohody od doby účinnosti změny platnými právními předpisy.
3. Tato dohoda může být měněna pouze formou písemných číslovaných dodatků na základě dohody všech účastníků.
4. Pokud na základě této dohody dochází ke zpracování osobních údajů, VAK Chrudim odkazuje na zásady zpracování osobních údajů, kterými se řídí. Zásady jsou umístěny na webu společnosti [www.vakcr.cz](http://www.vakcr.cz) v oddíle dokumenty společnosti.
5. Tato dohoda je vypracována ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.
6. Účastníci prohlašují, že si dohodu důkladně pročetli a že byla uzavřena podle jejich pravé vůle a svobodné vůle, na důkaz čehož ji podepisují.

**Varianta, kdy je pronajímatelem obec/město:**

**Doložka:**

Smluvní strany potvrzují, že ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního jednání, když uzavření této smlouvy bylo projednáno a odsouhlaseno Zastupitelstvem/Radou obce/města ..... dne ....., usnesení č. ....

**Přílohy:**

**PŘÍLOHA Č. 1 – Situační výkres souvisejících kanalizací včetně předávacího místa a měrných objektů**

V Chrudimi dne .....

V .....dne .....

.....  
Vodovody a kanalizace Chrudim, a.s.

.....  
-doplnit název druhé strany-