

Pravidla odkupu vodárenské infrastruktury pořízené investory (fyzickými nebo právníckými osobami), kteří nejsou akcionáři společnosti Vodovody a kanalizace Chrudim, a.s.

Vodárenskou infrastrukturou, která je předmětem těchto Pravidel, se rozumí stavby vodovodních řadů a objektů včetně úpraven vod, stavby kanalizačních stok a objektů včetně čistíren odpadních vod. Součástí vodárenské infrastruktury je odbočení s uzávěrem, nikoliv přípojky k jednotlivým objektům. Investorovi je tedy doporučeno, aby při realizaci stavby byly odděleně vedeny náklady na řady (včetně odbočení) a přípojky.

1. Podmínkou odkupu vodárenské infrastruktury (dále také „VI“) jsou následující úkony provedené v předstihu před zahájením výstavby vodárenské infrastruktury a v tomto časovém sledu:
 - požadavek investora na převod vodárenské infrastruktury,
 - vyjádření provozovatele,
 - posouzení požadavku uvnitř společnosti Vodovody a kanalizace Chrudim, a.s.,
 - uzavření smlouvy o podmínkách spolupráce při přípravě a výstavbě vodárenské infrastruktury a o smlouvě budoucí kupní, ve které bude uvedena orientační cena díla (bez přípojek).
2. Po dokončení díla investor doloží všechny podklady týkající se předmětné VI, tedy především doklady ke stavebnímu a kolaudačnímu řízení a doklady o zřízení věcných břemen (služebností) k vodárenské infrastruktuře. Výčet požadovaných dokladů je blíže specifikován v příloze smlouvy o podmínkách spolupráce při přípravě a výstavbě vodárenské infrastruktury a o smlouvě budoucí kupní. Zřízení služebnosti je podrobně specifikováno níže.

Základem pro stanovení kupní ceny budou celkové pořizovací náklady stavby VI (bez přípojek). V případě, kdy investor nedokáže doložit výši pořizovacích nákladů VI, lze po předchozím souhlasu společnosti Vodovody a kanalizace Chrudim, a.s. stanovit kupní cenu ve výši ceny obvyklé (na základě znaleckého posudku). Případně je možné kupní cenu stanovit vzájemnou dohodou, pokud takto určená kupní cena bude zjevně nižší, než by byla cena obvyklá předmětné VI.
3. V případě, že celkové pořizovací náklady stavby VI, případně odborný odhad předmětné vodárenské infrastruktury, nepřesáhnou 200.000,- Kč (v případě prodávajícího plátce DPH myšleno bez DPH, v případě prodávajícího neplátce DPH myšleno včetně DPH) bude kupní cena činit 10 % z této hodnoty.
4. V případě, že celkové pořizovací náklady stavby VI, případně odborný odhad předmětné vodárenské infrastruktury, přesáhnou částku 200.000,- Kč (v případě prodávajícího plátce DPH myšleno bez DPH, v případě prodávajícího neplátce DPH myšleno včetně DPH) bude kupní cena činit 5 % z této hodnoty.
5. Po splnění všech podmínek těchto pravidel a na základě oboustranného souhlasu bude uzavřena kupní smlouva, na jejímž základě bude vodárenská infrastruktura převedena do majetku společnosti Vodovody a kanalizace Chrudim, a.s.

Podmínkou odkupu vodárenské infrastruktury je zřízení věcných břemen (služebností) k vodárenské infrastruktuře s osobami, na jejichž pozemku se předmětná vodárenská infrastruktura a její ochranné pásmo dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích) nachází. Takovou osobou je každý vlastník dotčených pozemků. Služebnost musí být zřízena k tíži dotčeného pozemku (jako služební věci) a ve prospěch stavby vodárenské infrastruktury (jako panující věci), tj. stavby nezapsané v katastru nemovitostí, v odůvodněných případech a po předchozí oboustranné dohodě může být služebnost zřízena ve prospěch společnosti Vodovody a kanalizace Chrudim, a.s. Služebnost není nutné zřizovat na pozemcích ve vlastnictví obcí a Pardubického kraje, pokud se jedná o veřejné prostranství či pozemní komunikace a pokud zřízení služebnosti vlastník pozemku nepožaduje. V odůvodněných případech je možné z tohoto pravidla učinit další přiměřené výjimky, a to na základě posouzení uvnitř společnosti Vodovody a kanalizace Chrudim, a.s.

V případě, že investor nezajistí zřízení věcných břemen (služebností) k vodárenské infrastruktuře na všech dotčených pozemcích (vyjma výše uvedených případů), nebude realizován převod takovéto vodárenské infrastruktury, tzn. společnost Vodovody a kanalizace Chrudim, a.s. neuzavře s investorem smlouvu o převodu vodárenské infrastruktury do doby, než dojde ke zřízení služebnosti na všech dotčených pozemcích. Výjimku z tohoto pravidla je možné učinit pouze v odůvodněných případech. O udělení výjimky rozhoduje vedení společnosti Vodovody a kanalizace Chrudim a.s.

Na vznik jakéhokoliv smluvního vztahu na základě těchto pravidel nevzniká investorovi automatický nárok. Vždy se musí jednat o předjednaný proces, který splňuje veškeré zákonné požadavky, a na jehož podmínkách se shodnou obě smluvní strany.

Tato pravidla schválilo představenstvo společnosti Vodovody a kanalizace Chrudim, a.s. na svém zasedání dne 25. 4. 2023.