



# VODOVODY A KANALIZACE CHRUDIM



Výroční zpráva za rok 2021



Duben 2022

## **OBSAH VÝROČNÍ ZPRÁVY:**

- 1. Úvodní slovo předsedkyně představenstva**
- 2. Základní údaje o účetní jednotce**
- 3. Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti a stavu majetku v roce 2021  
a hlavní úkoly roku 2022**
- 4. Zpráva o auditorském ověření řádné účetní závěrky za rok 2021**
- 5. Kompletní účetní závěrka k 31.12.2021 (rozhaha, výkaz zisku a ztráty,  
příloha včetně přehledu o výnosech a nákladech a změnách vlastního kapitálu)**
- 6. Stanovy společnosti v platném znění**

Vážení akcionáři, obchodní partneři, kolegové, dámy a pánové,

v rukou máte Výroční zprávu za rok 2021 společnosti Vodovody a kanalizace Chrudim, a.s. (dále VAK Chrudim). V této výroční zprávě Vám předkládáme přehled výsledků hospodaření a další informace o činnosti a fungování společnosti za uplynulé hospodářské období.

Naše společnost vlastní převážně v okrese Chrudim vodovodní síť, úpravný pro výrobu pitné vody, vodojemy a čerpací stanice, vše k zajištění výroby kvalitní pitné vody a její následnou dodávku spotřebitelům. Dále jsme v řadě obcí vlastníky kanalizací, přečerpávacích stanic a čistíren odpadních vod, které umožňují odvádění odpadních vod, jejich vyčištění a následné vrácení zpět do přírody.

Patří se připomenout, že zajištění dodávek pitné vody spotřebitelům, stejně jako odvod a čištění odpadních vod zajišťuje provozovatel našeho majetku, kterým je Vodárenská společnost Chrudim, a.s. (dále VS Chrudim). Ve vztahu k spravovanému majetku je dlouhodobě zájmem společnosti VAK Chrudim zajistit průběžnou kontrolu a obnovu vodohospodářské infrastruktury. Ta je financována především z nájemného, které společnosti VAK Chrudim hradí provozovatel (VS Chrudim).

Ač musí společnost VAK Chrudim plnit všechny povinnosti jako jiné akciové společnosti, je jejím prioritním úkolem dobře hospodařit se svým majetkem, včetně zajištění průběžné obnovy této vodohospodářské infrastruktury. V loňském roce jsme Vás informovali, že koncem roku 2020 byla zahájena jedna z nejvýznamnějších investičních akcí v historii akciové společnosti - „Rekonstrukce části přivaděče VSVČ (úsek Podlažice – Mikulovice) I. etapa“. Tuto akci finančně, mimo vlastních prostředků společnosti VAK Chrudim, významně dotací podpořilo Ministerstvo zemědělství ČR a na rekonstrukci za téměř 130 mil. korun ze svého rozpočtu přispěl částkou 5 mil. korun i Pardubický kraj. Ukončení rekonstrukce předmětné části přivaděče proběhlo v plánovaném termínu – obnova dodávky vody do Vodárenské Soustavy Východní Čechy (VSVČ) z podzemních zdrojů v Podlažicích rekonstruovaným přivaděčem byla zahájena v září 2021.

Rekonstrukce přivaděče však nebyla jedinou investiční akcí realizovanou a dokončenou v roce 2021. Podrobnější údaje jsou uvedeny v další části této výroční zprávy.

Vedení společnosti se po celý uplynulý rok snažilo o rovný přístup ke všem akcionářům, který je základní podmínkou rozvoje infrastruktury ve všech částech regionu. VAK Chrudim je odpovědným hospodářem, který se dokáže v rámci svých možností efektivně starat o svůj majetek. Zároveň zůstává finančně stabilní společností a jedním z nejvýznamnějších investorů v regionu.

V březnu 2022 byla zahájena II. etapa rekonstrukce přivaděče VSVČ, tentokrát v úseku mezi vodojemem Slatiňany a vodojemem Mikulovice. Odlišnost provedení rekonstrukce II. etapy rekonstrukce proti I. etapě bude spočívat v tom, že sanace v jednotlivých úsecích bude probíhat při kontinuálním zajištění dodávek vody spotřebitelům pomocí provizorního potrubí, tak zvaných „suchovodů“ a větší je i průměr sanovaného potrubí. Realizace této investiční akce za téměř 200 mil. korun, s příslibem dotace ve výši 50 % uznatelných nákladů od Ministerstva zemědělství ČR, je plánována až do roku 2024. Finanční podporu na tuto investiční akci bychom však rádi získali i z rozpočtu Pardubického kraje, protože kvalitní pitnou vodou z naší oblasti může být zásobeno téměř 300.000 obyvatel Chrudimska, Pardubicka a Královéhradecka.

Pro efektivní údržbu, obnovu a rozvoj celé vodovodní a kanalizační sítě je důležitá profesionální komunikace s provozní společností. Je třeba ocenit, že díky oběma stranám se v uplynulém roce dařilo zajistit plnění všech úkolů. V rámci obou společností byl na všech úrovních veden průběžný dialog a tím jsou naplňována ustanovení „Provozní smlouvy“ uzavřené v roce 2006.

Vážení akcionáři, v roce 2020 byla naše republika, Evropa i celý svět zasaženy koronavirovým onemocněním s označením COVID-19. Opatření přijatá z důvodu omezení šíření této epidemie se i v roce 2021 v menší nebo větší míře dotkla nás všech. Jak však ukázala praxe ani tato celosvětová epidemie neohrozila fungování společnosti Vodovody a kanalizace Chrudim, a.s. Všem zaměstnancům společnosti proto patří poděkování, za plnění zadaných úkolů a snahu o rozvoj společnosti i v této složité době.



Bc. Veronika Pešinová  
předsedkyně představenstva  
Vodovody a kanalizace Chrudim, a.s.

## 2. Základní údaje o společnosti

### 1 Základní údaje

**Obchodní jméno:** Vodovody a kanalizace Chrudim, a.s.  
**Sídlo:** Novoměstská 626, Chrudim, PSČ 537 01  
**Datum vzniku:** 1.10.1993  
**Identifikační číslo:** 48171590  
**Právní forma:** akciová společnost  
**Předmět podnikání:** a) Projektová činnost ve výstavbě  
b) Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona  
c) Poskytování služeb v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci  
**Základní kapitál:** 1.514.536.000, - Kč  
**Osoby s podílem více než 20 % na základním kapitálu:** Město Chrudim \_ 20,368 %  
**Osoby s podílem více než 10 % na základním kapitálu:** Město Hlinsko \_ 15,577 %

Společnost Vodovody a kanalizace Chrudim, a.s. byla založena podle § 172 obchodního zákoníku. Jediným zakladatelem byl Fond národního majetku ČR, na který přešel majetek státního podniku ve smyslu § 11 odst. 2. zákona č. 92/1991 Sb. ve znění zákona č. 210/1993 Sb. Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 957.

Účetní jednotka se podřídila zákonu číslo 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech, postupem podle § 777 odst. 5 tohoto zákona.

Účetní jednotka neuzavřela smlouvu s bankou nebo jinou k tomu oprávněnou osobu, jejímž prostřednictvím mohou majitelé akcií zdarma uplatňovat svá majetková práva spojená s těmito cennými papíry.

### 2 Členové orgánů společnosti k 31.12.2021

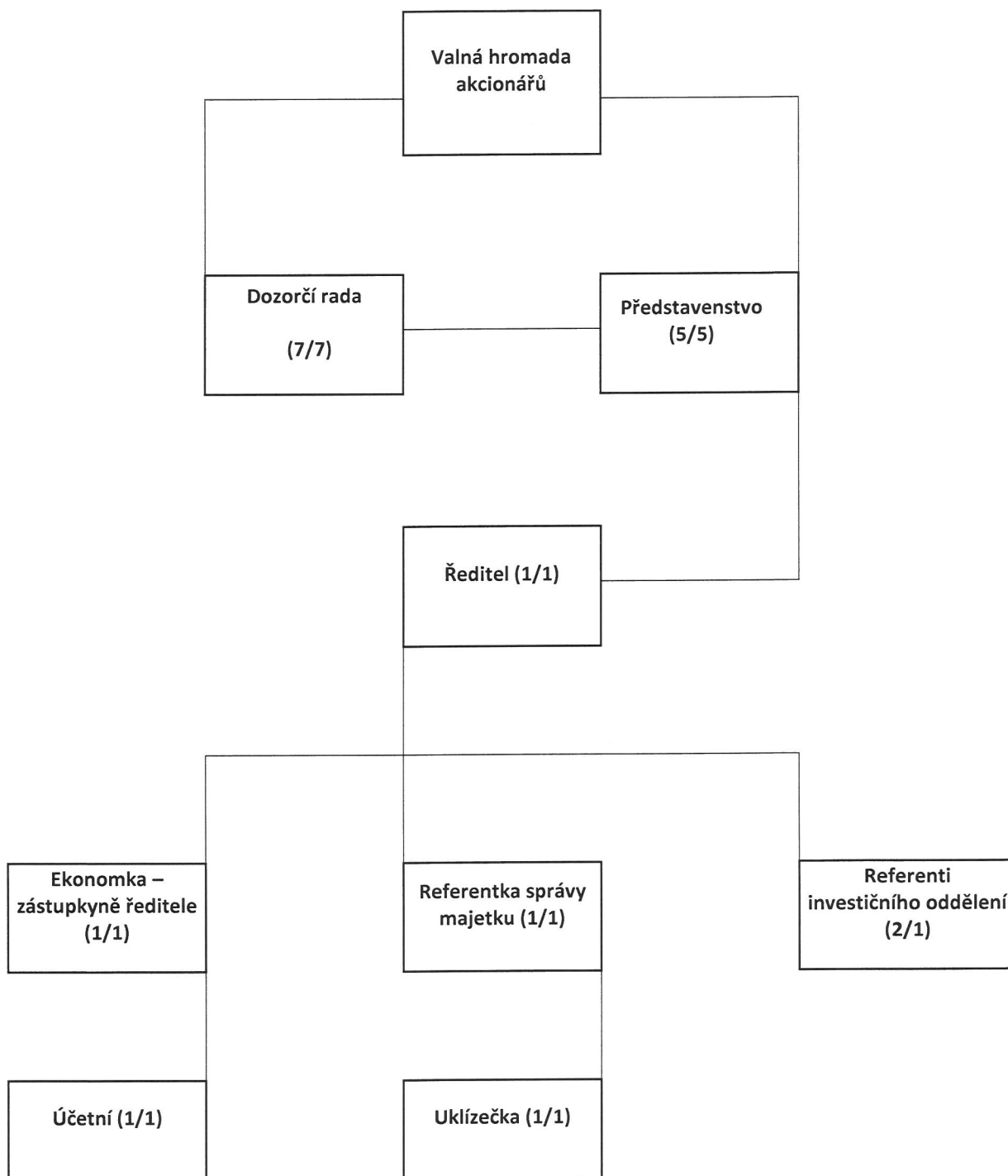
#### **PŘEDSTAVENSTVO**

MVDr. Ivan Jeník, předseda představenstva  
Bc. Veronika Pešinová, MBA, místopředsedkyně představenstva  
Miroslav Krčil, DiS., člen představenstva  
Josef Kozel, člen představenstva  
Petr Lichtenberg, člen představenstva

#### **DOZORČÍ RADA**

Marcel Vojtěch, předseda dozorčí rady  
Ing. Miroslav Bubeník, místopředseda dozorčí rady  
Zdeněk Eis, člen dozorčí rady  
Ing. Jan Macháček, člen dozorčí rady  
MUDr. Jan Haase, člen dozorčí rady  
Jan Pejcha, člen dozorčí rady  
Mgr. Milan Chvojka, člen dozorčí rady

### 3 Organizační uspořádání společnosti k 31.12.2021



Organizační struktura společnosti Vodovody a kanalizace Chrudim, a.s. nebyla v účetním období změněna.

## **4 Personální oblast**

Ke dni 30. září 2021 ukončil pracovní poměr s naší společností jeden z investičních techniků. S účinností od 1.1.2022 byla uzavřena pracovní smlouva s novou zaměstnankyní, která pracuje na pozici referent investičního oddělení. Pracovní tým se tak stabilizoval, přesto je třeba jej doplnit o další odborníky.

V oblasti pracovněprávních vztahů se účetní jednotka řídí obecně závaznými právními předpisy a vnitropodnikovými směrnici, které tuto oblast upravují.

Činnost účetní jednotky není rozdělena do samostatně hospodařících organizačních složek, proto je tedy vedeno účetnictví s jediným oficiálním výstupem za celou účetní jednotku.

Účetní jednotka nevyužívá patenty ani licence.

## **5 Údaje o činnosti**

Hlavním úkolem a nejdůležitější činností účetní jednotky byla, a i pro další období zůstává péče o rozvoj a obnovu vodárenské infrastruktury v oblasti její působnosti.

### **Běžná činnost akciové společnosti**

- Správa majetku a péče o jeho rozvoj,
- Zajištění investiční činnosti,
- Vedení účetnictví,
- Zajištění daňové agendy,
- Zajištění finanční stability, správa finančních prostředků,
- Zajištění výstupů směrem k orgánům státní správy a státnímu rozpočtu,
- Organizace a pořádání valných hromad,
- Zajištění výstupů směrem k akcionářům,
- Styk s obchodním rejstříkem včetně aktualizace údajů a plnění informační povinnosti,
- Plnění úkolů a nařízení v oblasti PO a BOZP.

### **Činnosti vyplývající ze smlouvy o nájmu a provozování vodárenské infrastruktury**

- Propočet a stanovení výše nájemného,
- Posouzení cen vodného a stočného navrhovaných na další období na základě podkladů předaných provozovatelem,
- Průběžná kontrola stavu, provádění oprav a údržby vodárenské infrastruktury, a to přímo na jednotlivých vodárenských objektech,
- Zajištění odstranění závad zjištěných při kontrolách dle předcházejícího bodu, případné vyvození sankcí v souladu se smlouvou,
- Průběžná kontrola ekonomických a technických ukazatelů o činnosti nájemce,
- Účast v investiční komisi, projednání a sladění požadavků pronajímatele a provozovatele,
- Zpracování plánu investic na následující kalendářní rok a střednědobý výhled,
- Aktualizace plánu akcí v návaznosti na stav majetku zjištěný při jeho kontrolách, případně v návaznosti na oprávněné požadavky provozovatele nebo akcionářů.

Veškeré investice souvisejí s financováním obnovy a rozvojem vodárenské infrastruktury jsou realizovány převážně na území okresu Chrudim, částečně pak i v okresech Pardubice, Ústí nad Orlicí a Svitavy.

Dlouhodobě zásadní investice směřující do oblasti zajištění dodávek kvalitní pitné vody, do odvádění odpadních vod a jejich čištění na čistírnách odpadních vod, stejně jako přehled nejdůležitějších investičních akcí realizovaných v roce 2021 obsahuje jednak Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti, stavu majetku v roce 2021 a hlavní úkoly roku 2022. Další podrobnější údaje jsou pak uvedeny v příloze v účetní závěrce.

## **6 Ověřovatel účetní závěrky**

Účetní závěrku za roky 2013–2019, ověřovala společností auditorská firma:

AV-AUDITING spol. s r. o., Tolarova 317, 533 51 Pardubice  
licence KA ČR číslo 3, IČ: 49285220

Účetní závěrku za rok 2020–2021 ověřovala společností auditorská firma:

SYSTEMA AUDIT a.s., Sukova 1935, 530 02 Pardubice  
Licence KA ČR číslo 237, IČ: 25263269



Vodovody a kanalizace Chrudim, a.s.  
Novoměstská 626, 537 01 Chrudim  
IČ: 48171590

## **Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti,** **stavu majetku v roce 2021 a hlavní úkoly roku 2022**

Vážení akcionáři,

v roce 2021 se podařilo zajistit všechny úkoly vyplývající z postavení naší společnosti a jejího běžného fungování, a to zejména v návaznosti na všechny zákonné normy, kterými jsme povinni se řídit.

Statutárním orgánem, dle Stanov naší společnosti, je pětičlenné představenstvo. Po celý rok 2021 pracovalo představenstvo ve složení:

MVDr. Ivan Jeník	předseda představenstva
Bc. Veronika Pešinová, MBA	místopředsedkyně představenstva
Miroslav Krčil, DiS.	člen představenstva
Petr Lichtenberg	člen představenstva
Josef Kozel	člen představenstva

Pro hospodářský rok 2021 plánovalo představenstvo společnosti zisk ve výši 1,922 mil. Kč před zdaněním. Nakonec společnost dosáhla zisku před zdaněním ve výši 4,881 mil. Kč.

Financování investiční činnosti společnosti v roce 2021 bylo zajištěno jednak z vlastních prostředků, ale také pomocí dotačních prostředků poskytnutých Ministerstvem zemědělství ČR, Pardubického kraje a Státního fondu životního prostředí. Celkem bylo v roce 2021 vynaloženo na investiční činnost více než 196,229 mil. Kč, z toho 104,204 mil. Kč bylo z vlastních prostředků. Společnost pokračovala v řádném splácení třicetimilionového úvěru poskytnutého Českou spořitelnou v roce 2015. Splácení bylo zahájeno v roce 2017 a v roce 2021 bylo ukončeno splacením poslední splátky.

Do plánu investic na rok 2022 zařadilo představenstvo k realizaci 16 nových akcí, dalších 6 jich přechází z roku 2021 a připravena má být projektová dokumentace na dalších 12 akcí, které plánujeme v budoucnu realizovat.

Největší akce dokončené v roce 2021 byly I. etapa rekonstrukce přivaděče VSVČ mezi zdroji v Podlažicích a vodojemem ve Slatiňanech; vybudování dešťové zdrže na ČOV v Chrudimi, Třemošnici a Hlinsku; zkapacitnění kanalizace v Třemošnici, ulicích Internátní a Přípotoční; rekonstrukce kanalizace a vodovodu na Seči, v ulici Čáslavská; stavební úpravy na vodovodu byly provedeny v obci Makov; dokončena byla oprava druhé akumulární nádrže a střechy nad touto nádrží vodojemu Stromovka v Chrudimi; vydáním kolaudačního souhlasu byla dokončena investiční akce s dotační podporou, tj. posílení vodárenské soustavy v Nových Hradech. Dokončena byla i rekonstrukce střechy úpravny vody Monaco, zahájená I. etapou v roce 2020. Stavebně bylo dokončeno zkapacitnění ČOV v Rabštejnské Lhotě.

Jak již bylo uvedeno dříve do roku 2022 byly po dohodě s vedením dotčených měst přesunuty realizace rekonstrukce kanalizace a vymístění vodovodu v Chrudimi, ulice Česká; zkapacitnění kanalizace v Hlinsku, ulice Resslera; stavební úpravy na vodovodu v Heřmanově Městci, ulice Tylova; vybudování dešťové retence v Hlinsku, ulice Ležáků; nebo propojení vodojemu Medkovy kopce s vodovodem Čertovina u Hlinska.

Podobně byla přesunuta na pozdější období realizace propoje vodovodu v Chrudimi, ulici Soukenické. Tato akce bude navazovat na městem Chrudim plánovanou rekonstrukcí mostu přes náhon.

Nově byly do plánu na rok 2022 zařazeny další investiční akce. Největší z nich bude II. etapa rekonstrukce přivaděče VSVČ, úsek od vodojemu Slatiňany po vodojem v Mikulovicích, jehož realizace bude podpořena z rozpočtu MZe ČR částkou více než 96 mil. korun. Vlastní realizace je plánována od března 2022 do roku 2024. Další rozsahem a náklady významnější akce jsou například: rekonstrukce armaturní komory a akumulární nádrže vodojemu Slatiňany; stavební úpravy vodovodu u Heřmanova Městce, na výtlaku z Klešic do vodojemu Konopáč; stavební úpravy části vodovodu v Kostelci u Heřmanova Městce; stavební úpravy vodovodu jsou dále plánovány v Chrasti, ulice B. Němcové, Podlažicích, lokalitě Na Štěpnici, v obci Horka nebo v Hlinsku, v ulicích Rváčovská a Dvořákovo nábřeží. Menší stavební úpravy na kanalizaci by měly být realizovány v Chrudimi, na propoji mezi ulicemi Nezvalova \_ Jiráskova a v ulici Požárníků.

Řada rekonstrukcí vodárenské infrastruktury byla plánována ve spolupráci s obcemi a městy tak, aby po rekonstrukci vodovodních nebo kanalizačních sítí mohla plynule navazovat rekonstrukce komunikací.

Dlouhodobým cílem investiční činnosti naší společnosti je zajištění kvalitních podmínek pro dodávku pitné vody, odvádění a čištění odpadních vod nebo zlepšení životního prostředí v okolí ČOV. Realizace všech akcí probíhá za podmínek, které jsou přesně vymezeny zákonnými normami a ostatními závaznými předpisy.

Naše společnost, v souladu se schválenými Pravidly odkupu vodárenské infrastruktury, investovala do pořízení majetku původně vybudovaného jinými subjekty – převážně našimi akcionáři. V roce 2021 získala společnost Vodovody a kanalizace Chrudim od akcionářů vodohospodářskou infrastrukturu v hodnotě více než 26,57 mil. korun. Tato infrastruktura byla převedena od měst a obcí – Slatiňany, Luže, Klešice, Stolany, Studnice, Orel, Podhořany u Ronova nad Doubravou a Předhradí. Od neakcionářů získala společnost vodohospodářský majetek v hodnotě více než 5,9 mil. korun za cenu 295.088, - Kč.

V případě našich akcionářů a v souladu se schválenými Pravidly byla část majetku uhrazena peněžními prostředky a další část je vkladem obcí do společnosti. Část těchto vkladů již byla schválena valnou hromadou dne 9.6.2021 (pro obec Klešice a Stolany), část je představenstvem předkládána ke schválení valné hromadě, která se uskuteční dne 14.6.2022. Po schválení těchto vkladů valnou hromadou bude obcím vydán odpovídající počet akcií společnosti.

Dlouhodobým zájmem představenstva společnosti jako řádného hospodáře je udržovat majetek společnosti v takovém technickém stavu, který i v dalších letech zajistí bezproblémovou a trvalou dodávku pitné vody a odvádění i čištění vod odpadních. Abychom udrželi tento majetek v dobré kondici, bude v dalších obdobích nezbytné postupně navyšovat investiční prostředky vynakládané na obnovu této infrastruktury.

Vzhledem k tomu, že rozhodujícím příjmem společnosti je nájemné za vodárenskou infrastrukturu, je nutné velmi pečlivě posuzovat stav majetku, potřebu financí a dopad rostoucího investování do ceny vodného a stočného. Zvláště, když cenu vodného a stočného tlačí směrem vzhůru především rozhodnutí, která není společnost schopna ovlivnit (veliký nárůst všech druhů energií, pohonných hmot, stavebních materiálů a dalších komodit).

Představenstvo společnosti pro rok 2022 vyjednávalo s provozovatelem zvýšení nájemného za vodárenskou infrastrukturu na částku 120 mil. Kč. Požadavek na zvýšení nájemného hrazeného provozovatelem byl v době vyjednávání o ceně vodného a stočného kompenzován možností znovu využívat nákladově levnější zdroje pitné vody z vrtů u Podlažic. Oba subjekty v listopadu 2021 vycházely při jednáních o ceně vodného a stočného i z faktu, že provozovatel měl do konce roku 2022 zasmluvněny dodávky energií za garantované ceny. Cena vodného a stočného se tak od 1.1.2022 pro odběratele zvýšila minimálně.

Jak však ukázal zejména počátek roku 2022, dosáhly ceny energií na trhu extrémních hodnot a již počátkem ledna 2022 vypověděl provozovateli vodárenské infrastruktury stávající dodavatel smlouvy

o dodávkách plynu a elektřiny. Mimo energií se výrazně od počátku roku 2022 zvyšují ceny pohonných hmot, stavebních materiálů, práce a dalších komodit promítající se do nákladů provozu a obnovy vodohospodářské infrastruktury.

**Hospodářským výsledkem k 31.12.2021 je zisk ve výši 3.790.516,59 Kč po zdanění.**

**Další podrobné údaje o hospodaření, o provedených investicích a o dalších významných skutečnostech, které rok 2021 do činnosti naší společnosti přinesl, obsahuje příloha v účetní závěrce zpracovaná k 31.12.2021.**

## **Hlavní úkoly roku 2022**

### **1. V ekonomické oblasti**

- Dodržet plán hospodářského výsledku
- Jednat s provozovatelem o eliminaci dopadů prudkého navýšení cen vstupních komodit
- Zajistit financování investičních akcí dle schváleného plánu
- Zajistit zdroje pro financování dalších provozních činností
- Zpracovat účetní závěrku za rok 2021 včetně jejího auditorského ověření
- Zpracovat výroční zprávu za rok 2021 včetně jejího auditorského ověření
- Připravit řádnou valnou hromadu a zajistit její konání
- Připravit zvýšení základního kapitálu ke schválení na řádné valné hromadě
- Kontrolovat plnění povinností, které jsou provozovateli stanoveny platnými smlouvami
- Sestavit plán hospodářského výsledku a finančního plánu na rok 2023, stanovit nájemné pro rok 2023 za vodárenskou infrastrukturu v takové výši, aby pokrylo plánované potřeby společnosti zejména na obnovu vodohospodářské infrastruktury

### **2. V oblasti správy majetku a péče o jeho rozvoj**

- Sledovat stav majetku a aktualizovat potřeby v oblasti investic v návaznosti na zpracovaný plán obnovy a rozvoje vodárenské infrastruktury
- Průběžně kontrolovat stav a provádění oprav a údržby vodárenské infrastruktury, a to přímo na jednotlivých vodárenských objektech
- Komplexně zajistit schválený odkup a převod vodárenské infrastruktury od akcionářů i ne-akcionářů
- Zajistit pronájem infrastrukturního majetku od obcí (akcionářů), pokud z důvodu poskytnutí dotace není možný převod na naši společnost
- Komplexně zajistit investiční akce dle schváleného plánu:

- **celková hodnota plánovaných finančních výdajů na investice v roce 2022** tis. Kč  
**221 279**


v tom nejdůležitější akce (nad 2 miliony Kč):

• Chrudim (rekonstrukce přivaděče VDJ Slatiňany – VDJ Mikulovice)	136 000
• Kostelec u Heřmanova Městce (stavební úpravy vodovodu)	9 000
• Hlinsko (ul. Obce Ležáků – vybudování dešťové retence)	8 000
• Hlinsko (ul. Dvořákovo nábřeží – stavební úpravy vodovodu)	8 000
• Hlinsko (ul. Resslerova – zkapacitnění kanalizace)	6 500
• VDJ Slatiňany (rekonstrukce armaturní komory)	6 500
• Chrudim (ul. Česká – stavební úpravy vodovodu a kanalizace)	6 500
• Chrast (zkapacitnění kanalizace před ČOV_ I. etapa)	6 500
• Heřmanův Městec (stavební úpravy na výtlačku Klešice – Konopáč)	5 999
• VDJ Slatiňany (rekonstrukce/oprava akumulární nádrže)	5 000

- *Horka (stavební úpravy vodovodu)* 4 750
- *Chrast, Podlažice (Na Štěpnici – stavební úpravy vodovodu)* 2 500
- *Hlinsko (ul. Rváčovská – vybudování vodovodu)* 2 500

**Na závěr je třeba poděkovat všem zaměstnancům společnosti za dosažené výsledky při zajišťování hospodářských úkolů v uplynulém roce, ale také Vám akcionářům, za součinnost a spolupráci.**

V Chrudimi 7.4.2022



.....  
Bc. Veronika Pešinová, MBA  
předsedkyně představenstva

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA O OVĚŘENÍ ÚČETNÍ  
ZÁVĚRKY A VÝROČNÍ ZPRÁVY ZA ROK 2021

**Zpráva  
nezávislého auditora  
o ověření účetní závěrky  
k 31. 12. 2021**

**společnosti  
Vodovody a kanalizace Chrudim, a.s.**

zprávu předkládá:

**SYSTEMA AUDIT a.s.**

**číslo auditorského oprávnění 237**

**Sukova 1935**

**530 02 Pardubice**

## ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

Akcionářům společnosti Vodovody a kanalizace Chrudim, a.s.

### *Výrok auditora*

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky obchodní společnosti Vodovody a kanalizace Chrudim, a.s., sídlo: Novoměstská 626, Chrudim II., 537 01 Chrudim, IČ: 481 71 590 (dále také „Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31.12.2021, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za rok končící 31.12.2021 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v příloze této účetní závěrky.

**Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv Společnosti Vodovody a kanalizace Chrudim, a.s. k 31.12.2021 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31.12.2021 v souladu s českými účetními předpisy.**

### *Základ pro výrok*

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA), případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

### *Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě*

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s ověřením účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během ověřování účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případně

nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

### ***Odpovědnost představenstva a dozorčí rady Společnosti za účetní závěrku***

Představenstvo Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve Společnosti odpovídá dozorčí rada.

### ***Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky***

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vzniknout v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.



- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat představenstvo a dozorčí radu mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

SYSTEMA AUDIT a.s.

Sukova 1935, Pardubice

číslo auditorského oprávnění 237

ing. Daniel Čížek, v.r.

číslo auditorského oprávnění 1868

v Pardubicích dne 25.4.2022



# ÚČETNÍ ZÁVĚRKA K 31.12.2021

Vodovody a kanalizace Chrudim, a.s., Novoměstská 626, 537 01 Chrudim, IČ: 48171590

Rozvaha v plném rozsahu v tis. Kč k 31.12.2021

Ozn.	Položka	řád.	2021			2020	2019
			brutto	korekce	netto	netto	netto
	<b>AKTIVA CELKEM</b>	<b>001</b>	<b>3 685 368</b>	<b>-1 863 736</b>	<b>1 821 632</b>	<b>1 709 517</b>	<b>1 686 476</b>
<b>B.</b>	<b>Stálá aktiva</b>	<b>002</b>	<b>3 506 654</b>	<b>-1 860 473</b>	<b>1 646 181</b>	<b>1 604 534</b>	<b>1 591 167</b>
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	003	192	-192	0	0	0
2.	Ocenitelná práva	004	192	-192	0	0	0
2.1.	Software	005	192	-192	0	0	0
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	006	3 506 462	-1 860 281	1 646 181	1 604 534	1 591 167
B.II.1.	Pozemky a stavby	007	3 087 880	-1 572 264	1 515 616	1 421 349	1 447 860
1.1.	Pozemky	008	30 756	0	30 756	30 737	30 300
1.2.	Stavby	009	3 057 124	-1 572 264	1 484 860	1 390 612	1 417 560
2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	010	404 298	-288 011	116 287	109 280	122 174
4.	Ostatní DHM	011	80	-6	74	76	54
4.3.	Jiný dlouhodobý HM	012	80	-6	74	76	54
5.	Poskytnuté zálohy na DHM a nedokončený DHM	013	14 204	0	14 204	73 828	21 079
5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý HM	014	2 772	0	2 772	48	0
5.2.	Nedokončený DHM	015	11 432	0	11 432	73 780	21 079
<b>C.</b>	<b>Oběžná aktiva</b>	<b>016</b>	<b>149 662</b>	<b>-3 263</b>	<b>146 399</b>	<b>85 831</b>	<b>75 322</b>
C.I.	Zásoby	017	1 098	0	1 098	1 601	770
C.I.1.	Materiál	018	1 098	0	1 098	1 601	770
C.II.	Pohledávky	019	110 795	-3 263	107 532	13 859	10 537
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky	020	2 108	-2 108	0	0	0
1.5.	Pohledávky - ostatní	021	2 108	-2 108	0	0	0
5.4.	Jiné pohledávky	022	2 108	-2 108	0	0	0
2.	Krátkodobé pohledávky	023	108 687	-1 155	107 532	13 859	10 537
2.1.	Pohledávky z obchodního vztahu	024	12 452	-1 155	11 297	10 695	10 327
2.4.	Pohledávky - ostatní	025	96 235	0	96 235	3 164	210
4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	026	91	0	91	34	41
4.5.	Dohadné účty aktivní	027	0	0	0	0	39
4.6.	Jiné pohledávky	028	96 144	0	96 144	3 130	130
C.IV.	Peněžní prostředky	029	37 769	0	37 769	70 371	64 015
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně	030	35	0	35	92	110
2.	Peněžní prostředky na účtech	031	37 734	0	37 734	70 279	63 905
<b>D.</b>	<b>Časové rozlišení aktiv</b>	<b>032</b>	<b>29 052</b>	<b>0</b>	<b>29 052</b>	<b>19 152</b>	<b>19 987</b>
D.I.1.	Náklady příštích období	033	28 996	0	28 996	19 152	19 987
3.	Příjmy příštích období	034	56	0	56	0	0

Ozn.	Položka	řád.	2021	2020	2019
			netto	netto	netto
	<b>PASIVA CELKEM</b>	<b>035</b>	<b>1 821 632</b>	<b>1 709 517</b>	<b>1 686 476</b>
A.	Vlastní kapitál	036	1 696 695	1 665 913	1 623 763
A.I.	Základní kapitál	037	1 514 536	1 487 545	1 447 946
A.I.1.	Základní kapitál	038	1 514 536	1 487 545	1 447 946
A.II.	Ážio a kapitálové fondy	039	61 922	61 922	61 922
2.	Kapitálové fondy	040	61 922	61 922	61 922
2.1.	Ostatní kapitálové fondy	041	61 922	61 922	61 922
A.III.	Fondy ze zisku	042	94 139	94 139	94 139
2.	Statutární a ostatní fondy	043	94 139	94 139	94 139
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	044	22 307	19 756	17 396
A.IV.1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	045	22 307	19 756	17 396
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	046	3 791	2 551	2 360
B.+C	Cizí zdroje	047	124 791	42 869	62 613
B.	Rezervy	048	359	241	241
4.	Ostatní rezervy	049	359	241	241
C.	Závazky	050	124 432	42 628	62 372
C.I.	Dlouhodobé závazky	051	17 877	16 800	22 166
2.	Závazky k úvěrovým institucím	052	0	0	6 000
8.	Odložený daňový závazek	053	17 877	16 800	16 166
C.II.	Krátkodobé závazky	054	106 555	25 828	40 206
2.	Závazky k úvěrovým institucím	055	0	6 050	6 000
3.	Krátkodobé přijaté zálohy	056	0	0	300
4.	Závazky z obchodních vztahů	057	305	6 009	775
8.	Závazky ostatní	058	106 250	13 769	33 131
8.1.	Závazky ke společníkům	059	128	130	130
8.3.	Závazky k zaměstnancům	060	273	267	224
8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	061	165	173	144
8.5.	Stát - daňové závazky a dotace	062	97 906	4 822	1 725
8.6.	Dohadné účty pasivní	063	0	74	0
8.7.	Jiné závazky	064	7 778	8 303	30 908
D.	Časové rozlišení pasív	065	146	735	100
1.	Výdaje příštích období	066	146	735	100

Hlavním předmětem podnikání je projekt. činnost ve výstavbě; výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona.

Předsedkyně představenstva: Bc. Veronika Pešinová, MBA



V Chrudimi 6.4.2022

Vodovody a kanalizace Chrudim, a.s., Novoměstská 626, 537 01 Chrudim, IČ: 48171590

Výkaz zisku a ztráty v plném rozsahu v tis. Kč k 31.12.2021

Ozn.	Položka	řád.	2021	2020	2019
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	01	112 237	106 286	102 155
A.	Výkonová spotřeba	02	12 823	10 385	9 637
2.	Spotřeba materiálu a energie	03	5 067	4 380	4 335
3.	Služby	04	7 756	6 005	5 302
C.	Aktivace	05	-662	-850	-1 433
D.	Osobní náklady	06	6 400	6 012	6 101
D.1.	Mzdové náklady	07	4 429	4 192	4 227
2.	Náklady na soc. zab., zdrav. pojištění a ostatní náklady	08	1 971	1 820	1 874
2.1.	Náklady na sociální zab. a zdravotní pojištění	09	1 535	1 444	1 465
2.2.	Ostatní náklady	10	436	376	409
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	11	87 924	87 749	86 977
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodob. nehmot. a hmotného maj.	12	88 226	87 749	86 977
1.1.	Úpravy hodnot dlouhodob. nehmot. a hmotného maj.- trvalé	13	88 226	87 749	86 977
3.	Úpravy hodnot pohledávek	14	-302	0	0
III.	Ostatní provozní výnosy	15	658	484	119
III.1.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	16	105	446	1
2.	Tržby z prodaného materiálu	17	122	17	38
3.	Jiné provozní výnosy	18	431	21	80
F.	Ostatní provozní náklady	19	2 197	1 121	793
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	20	0	115	2
2.	Prodaný materiál	21	48	17	38
3.	Daně a poplatky	22	97	90	91
4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní nákl. příš. období	23	118	0	0
5.	Jiné provozní náklady	24	1 934	899	662
*	<b>PROVOZNÍ VÝSLEDEK HOSPODAŘENÍ (+/-)</b>	<b>25</b>	<b>4 213</b>	<b>2 353</b>	<b>199</b>
IV.	Výnosy dlouhodobého finančního majetku-podíly	26	628	716	11 041
2.	Ostatní výnosy z podílu	27	628	716	11 041
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	28	0	0	8 489
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	29	93	290	495
2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	30	93	290	495
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	31	34	147	380
2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	32	34	147	380
K.	Ostatní finanční náklady	33	19	21	21
*	<b>FINANČNÍ VÝSLEDEK HOSPODAŘENÍ (+/-)</b>	<b>34</b>	<b>668</b>	<b>838</b>	<b>2 646</b>
**	<b>VÝSLEDEK HOSPODAŘENÍ PŘED ZDANĚNÍM (+/-)</b>	<b>35</b>	<b>4 881</b>	<b>3 191</b>	<b>2 845</b>
L	Daň z příjmu	36	1 090	640	485
L.1.	Daň z příjmu splatná	37	13	6	11
2.	Daň z příjmu odložená (+/-)	38	1 077	634	474
**	<b>VÝSLEDEK HOSPODAŘENÍ PO ZDANĚNÍ (+/-)</b>	<b>39</b>	<b>3 791</b>	<b>2 551</b>	<b>2 360</b>
***	<b>VÝSLEDEK HOSPODAŘENÍ ZA ÚČETNÍ OBDOBÍ</b>	<b>40</b>	<b>3 791</b>	<b>2 551</b>	<b>2 360</b>
***	<b>Čistý obrat za účetní období=I.+II.+III.+IV.+V.+VI.+VII.</b>	<b>41</b>	<b>113 616</b>	<b>107 776</b>	<b>113 810</b>

Hlavním předmětem podnikání je projektová činnost ve výstavbě; výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona.

Předsedkyně představenstva: Bc. Veronika Pešinová, MBA



V Chrudimi 6.4.2022



# **VODOVODY A KANALIZACE CHRUDIM**

**Účetní jednotka Vodovody a kanalizace Chrudim, a.s.**

**Příloha v účetní závěrce k 31. prosinci 2021**

**OBSAH**

1.	POPIS SPOLEČNOSTI, VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI ROKU 2021 .....	4
2.	ZÁKLADNÍ VÝCHODISKA PRO VYPRACOVÁNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY .....	5
3.	DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE K ROZVAZE A VÝKAZU ZISKU A ZTRÁT.....	5
4.	OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY, ÚČETNÍ METODY A JEJICH ZMĚNY A ODCHYLKY.....	9
a)	Dlouhodobý nehmotný majetek .....	9
b)	Dlouhodobý hmotný majetek .....	9
c)	Finanční majetek-dlouhodobý.....	10
d)	Peněžní prostředky .....	11
e)	Zásoby .....	11
f)	Pohledávky .....	11
g)	Vlastní kapitál.....	11
h)	Cizí zdroje .....	13
i)	Účtování výnosů a nákladů.....	13
j)	Daň z příjmů.....	14
5.	DLOUHODOBÝ MAJETEK.....	14
a)	Dlouhodobý nehmotný majetek (v tis. Kč) .....	14
b)	Dlouhodobý hmotný majetek (v tis. Kč) .....	14
c)	Dlouhodobý finanční majetek (v tis. Kč) .....	17
6.	ZÁSOBY.....	17
7.	POHLEDÁVKY.....	17
8.	OPRAVNÉ POLOŽKY.....	17
9.	KRÁTKODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK A PENĚŽNÍ PROSTŘEDKY .....	18
10.	ČASOVÉ ROZLIŠENÍ AKTIV .....	18
11.	VLASTNÍ KAPITÁL.....	18
12.	REZERVY .....	18
13.	DLOUHODOBÉ ZÁVAZKY .....	18
14.	KRÁTKODOBÉ ZÁVAZKY.....	19
15.	ZÁVAZKY K ÚVĚROVÝM INSTITUCÍM A FINANČNÍ VÝPOMOCI .....	19
16.	ČASOVÉ ROZLIŠENÍ PASIV .....	19
17.	DAŇ Z PŘÍJMU .....	19
18.	POLOŽKY NEUVEDENÉ V ROZVAZE .....	20
19.	VÝNOSY .....	20
20.	OSOBNÍ NÁKLADY .....	20
21.	VÝDAJE NA VÝZKUM A VÝVOJ .....	21

22. VÝZNAMNÉ POLOŽKY Z VÝKAZU ZISKU A ZTRÁTY.....	21
23. PŘEDPOKLAD NEPŘETRŽITÉHO TRVÁNÍ SPOLEČNOSTI.....	22
24. VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI, KTERÉ NASTALY PO ROZVAHOVÉM DNI .....	22
25. PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH.....	22
26. PŘÍLOHA Č. 1 – VÝNOSY A NÁKLADY 2021.....	23
27. PŘÍLOHA Č. 2 – PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU .....	24



## 1. POPIS SPOLEČNOSTI, VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI ROKU 2021

Účetní jednotka vyvíjí činnost na většině území okresu Chrudim a částečně i na území okresů Pardubice, Ústí nad Orlicí a Svitavy. Je největším vlastníkem vodárenské infrastruktury v tomto regionu. Příjmy za pronájem tohoto majetku provozovateli – Vodárenské společnosti Chrudim, a.s. – jsou nejdůležitějším zdrojem výnosů, tak i finančních prostředků.

Rozvahový den: 31. 12. 2021

Okamžik sestavení účetní uzávěrky: 6. 4. 2022

Akcionář s podílem na základním kapitálu větším než 20 %: město Chrudim – 20,368 %.

Významné události roku 2021:

V roce 2021 došlo k navýšení nájemného za vodárenskou infrastrukturu o 6 000 tis. Kč na 110 000 tis. Kč bez DPH. Pro rok 2022 bylo dohodnuto další zvýšení nájemného za pronajatou vodárenskou infrastrukturu na částku 120 000 tis. Kč.

Základní kapitál se z rozhodnutí VH zvýšil o 26 991 tis. Kč upsáním nových 26 991 ks akcií. Jmenovitě se jedná o město Chrudim (1.199 ks akcií), město Slatiňany (176 ks akcií), město Seč (4.741 ks akcií), Město Proseč (53 ks akcií), obec Prosetín (140 ks akcií), obec Stolany (19.828 ks akcií), obec Bylany (437 ks akcií), obec Klešice (417 ks akcií). Nová hodnota základního kapitálu 1 514 536 tis. Kč je uvedena v obchodním rejstříku.

Na VH, která se konala 9.6.2021, došlo ke schválení změn stanov společnosti zapracovaných do novelizovaného úplného znění stanov společnosti. Vzhledem k tomu, že zákonem č. 33/2020 Sb. došlo k rozsáhlé novelizaci zákona o obchodních korporacích a družstvech a novela ukládá povinnost do jednoho roku od účinnosti přizpůsobit těmto změnám zakladatelská právní jednání, bylo třeba uvést znění stanov společnosti do souladu s aktuálním zněním zákona nejpozději do konce roku 2021.

Na program VH byla zařazena volba pátého člena představenstva společnosti. Nadpoloviční většinou hlasů přítomných akcionářů byl pátým členem představenstva zvolen pan Petr Lichtenberg, místostarosta města Chrudim.

Naše společnost získala v roce 2021 dotaci na rekonstrukci části přivaděče VSVČ I. etapa mezi Podlažicemi a vodojemem ve Slatiňanech, která je v majetku společnosti VAK Chrudim. Dne 4.3.2021 obdržela naše společnost Rozhodnutí MZe ČR o poskytnutí finanční pomoci ve výši 70 % uznatelných nákladů což představuje částku 84.025 tis. Kč. Podmínkou poskytnutí dotace bylo dokončení akce nejpozději do 31.12.2021. Akce byla v říjnu 2021 úspěšně dokončena, dotace byla MZe ČR v plné výši vyplacena.

Na Rekonstrukci části přivaděče VSVČ (úsek Podlažice-Mikulovice) I. etapa přislíbil naší společnosti dotaci ve výši 5 000 tis. Kč také Pardubický kraj. Také tento příspěvek z rozpočtu Pardubického kraje byl společnosti v roce 2021 proplacen.

Od ledna 2021 probíhala příprava na získání dotace na rekonstrukci II. etapy přivaděče VSVČ mezi vodojemem ve Slatiňanech a Mikulovicemi. Dle požadavků poskytovatele dotace musela být nejprve vypracována projektová dokumentace a vysoutěžen zhotovitel, teprve pak mohla společnost požádat o dotační příspěvek z prostředků MZe ČR. Podmínkou k realizaci II. etapy rekonstrukce přivaděče VSVČ bylo přiznání dotace.

Náklady této investiční akce byly předběžně odhadnuty na 195.000 tis. Kč. dne 9.11.2021 nám bylo zasláno do datové schránky rozhodnutí MZe ČR o přiznání dotace ve výši 95 896 tis. Kč.

Dne 30.4. 2020 jsme obdrželi Rozhodnutí o poskytnutí finančních prostředků ze Státního fondu životního prostředí ČR ve výši 3 000 tis. Kč, což je 64,54 % ze základu pro stanovení podpory ve výši 4.648,424 tis. Kč. Jedná se o akci Posílení vodárenské soustavy Nové Hrady u Skutče, která měla být realizována v letech 2020-2022. Předmětem podpory bylo vybudování vrtu, který bude po ověřovacích zkouškách napojen na stávající vodovodní soustavu. K 31.12.2021 byla na náš účet zaslána částka 2 881 tis. Kč, v roce 2022 zbývá dočerpat 119 tis. Kč

Účetní závěrka byla k 31.12.2021 zpracována za předpokladu, že společnost bude nadále schopna pokračovat ve své činnosti. V souvislosti se zhoršující se situací kolem šíření koronaviru a onemocnění COVID-19 od ledna 2021, jsme jako společnost zpřísnili opatření přijatá již během roku 2020. Naší snahou bylo ochránit zdraví našich zaměstnanců a podpořit veřejnou snahu o minimalizaci možného šíření nákazy. Naši zaměstnanci měli i nadále možnost pracovat vzdáleně z domova (home office), využívali možností jednání či školení prostřednictvím videokonferencí a webinářů. Opatření roku 2020 jsme rozšířili o používání respirátorů, ionizátorů v každé místnosti a testování všech zaměstnanců nad rámec vládního opatření. Vedení společnosti neustále monitorovalo potenciální dopad a snažilo se podnikat kroky ke zmírnění negativních účinků na společnost a její zaměstnance. Na základě smlouvy o provozování roku 2006 tvoří tržby za nájemné za pronajatou vodárenskou infrastrukturu a provozní majetek Vodárenské společnosti Chrudim, a.s. téměř 100 % tržeb a 97,50% z celkových výnosů, jediným ohrožením naší společnosti by mohlo být neplnění si povinností ze strany Vodárenské společnosti Chrudim, a.s. Vzhledem k tomu, že vedení Vodárenské společnosti Chrudim, a.s. konstatovalo ve své Výroční zprávě, že neexistuje významná nejistota, která by mohla ohrozit pokračování činnosti společnosti a na základě všech přijatých opatření i na základě zkušeností dospělo vedení společnosti Vodovody a kanalizace Chrudim, a.s. k závěru, že není zpochybněno nepřetržité trvání účetní jednotky.

## **2. ZÁKLADNÍ VÝCHODISKA PRO VYPRACOVÁNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY**

Příložená individuální účetní závěrka byla připravena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o účetnictví“) a prováděcí vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, ve znění platném pro rok 2021, 2020 a 2019 (dále jen „prováděcí vyhláška k zákonu o účetnictví“).

## **3. DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE K ROZVAZE A VÝKAZU ZISKU A ZTRÁT**

### **1. ROZVAHA**

*V roce 2021 bylo do dlouhodobého majetku investováno celkem 104 204 tis. Kč. Největší akce jsou uvedeny samostatně v bodě 5 D. Ve sledovaném období byl do užívání zařazen majetek v pořizovací hodnotě 190 320 tis. Kč. Investiční akce, které dosud nebyly dokončeny 11 432 tis. Kč zachycuje řádek č. 15.*

*Hodnota zásob materiálu (řádek 18) - jedná se pouze o zásoby vodoměrů 1 098 tis. Kč.*

Hodnotu na řádku 22 tvoří zůstatek pohledávky za Union Bankou. Původní hodnota pohledávky byla 3.513 tis. Kč, opravná položka byla do výše 100 % vytvořena již v minulých účetních obdobích. Výše pohledávky k 31. 12. 2021 je 2.108 tis. Kč

Pohledávky z obchodních vztahů (řádek 24) jsou na stabilní úrovni. Největší část tvoří pohledávky za provozovatelem vodárenské infrastruktury (11 198 tis. Kč). Ten plní své finanční závazky bez problémů. Vzhledem ke struktuře pohledávek zpravidla není třeba tvořit opravné položky. Ve výši 1 155 tis. Kč je zde zachycena pohledávka za společností Mebikan. Původní hodnota pohledávky 1 383 tis. Kč byla v roce 2018 snížena o částku, kterou naší společnosti zaplatila pojišťovna. K této pohledávce, která byla v roce 2016 přihlášena u Krajského soudu v Ústí nad Labem z důvodu vedení insolvenčního řízení proti společnosti Mebikan, byla vytvořena opravná položka ve výši 100 %. Dále zde byla zachycena pohledávka za společností Profit stavební centrum s.r.o. ve výši 303 tis. Kč. Rovněž k této pohledávce byla vytvořena opravná položka ve výši 100 %. Na základě rozhodnutí odvolacího soudu byla pohledávka i opravná položka za společností Profit stavební centrum s.r.o. ve výši 303 tis. v roce 2021 zrušena.

Na řádku 26 jsou zachyceny především zálohy na odběr tepla.

Jiné pohledávky (řádek 28) tvoří z převážné části dotace na akci Rekonstrukce části přivaděče VSVČ (úsek Podlažice – Mikulovice) – II. etapa ve výši 95 896 tis. Kč, dále pak část dotace na akci Posílení vodárenské soustavy Nové Hrady u Skutče ve výši 119 tis. Kč, která byla naší společnosti poskytnuta na základě Rozhodnutí o poskytnutí finančních prostředků ze Státního fondu životního prostředí a dosud nevyplacených dividend (rozhodnutí valné hromady z roku 2008) k 31. 12. 2021 ve výši 128 tis. Kč. Tyto finanční prostředky spravuje třetí strana.

Peněžní prostředky (řádek 29) jsou ve výši 37 769 tis. Kč. Rozložení finančních prostředků je následující:

- Peněžní ústavy 37 734 tis. Kč
- Pokladna a ceniny 35 tis. Kč

Na řádku 33 je uvedena hodnota časově rozlišených nákladů na nájemné za vodárenskou infrastrukturu v hodnotě 18 733 tis. Kč, zbytek tvoří časově rozlišené náklady na pořízení majetku, který není dlouhodobým majetkem (zejména vodoměry).

Základní kapitál uvedený na řádku 37 odpovídá zápisu v obchodním rejstříku. V roce 2021 došlo ke zvýšení základního kapitálu o 26 991 tis. Kč.

Největší část z hodnoty ostatních kapitálových fondů uvedené na řádku 41 tvoří dotace na kapitálové dovybavení poskytnuté v letech 1999 a 2000 na akci Vodárenská soustava Východní Čechy. V roce 2017 došlo ke snížení hodnoty ostatních kapitálových fondů o 2 017 003,-Kč, jednalo se o hodnotu pozemků, které byly, dle rozhodnutí soudu, nesprávně zahrnuty do privatizačního projektu. Pro rok 2018 zůstala hodnota stejná, tj. 62 127 tis. Kč. V roce 2019 došlo k dalšímu snížení o 205 tis. Kč na částku 61 922 tis. Kč. Opět se dle názoru soudu jednalo o nesprávně zahrnutí do privatizačního projektu. Pro rok 2020 a 2021 se hodnota nemění.

Zůstatek dříve povinně tvořeného rezervního fondu je vykázán na řádku 43 (Statutární a ostatní fondy) ve výši 94 139 tis. Kč. Z rozhodnutí VH konané 29.5.2018 byla z tohoto fondu uhrazena ztráta roku 2017 ve výši 2 140 tis. Kč. Podle zákona o obchodních korporacích již není tvorba rezervního fondu povinná.

Výše nerozděleného zisku uvedená na řádku 45 odpovídá rozhodnutí valných hromad akcionářů konaných v minulých letech. Z rozhodnutí VH v roce 2017 byla jeho část použita na výplatu dividend. Jednalo se o částku 5 893 tis. Kč. V roce 2018 byl nerozdělený zisk snížen o 8 449 tis. Kč, tato částka byla převedena do zvláštního rezervního fondu na vlastní akcie. V roce 2019 došlo ke zrušení zvláštního rezervního fondu na vlastní akcie, který byl ve výši 8 489 tis. Kč, tato částka byla převedena zpět do nerozděleného zisku. V roce 2020 došlo z rozhodnutí VH konané 18.6.2020 k převedení zisku dosaženého v roce 2019 na účet nerozděleného zisku minulých let. Stejně tak tomu bylo i v roce 2021, kdy z rozhodnutí VH konané 9.6.2021 byl zisk dosažený za rok 2020 převeden do nerozděleného zisku minulých let. Jeho výše je nyní 22 307 tis. Kč.

Ostatní rezervy, řádek 49 a na něm rezerva na odměnu ředitele, a nevyčerpanou dovolenou roku 2021, včetně odvodů na SZ a ZP.

Na řádku 52 je zachycena dlouhodobá část investičního úvěru, který nám poskytla Česká spořitelna, a.s. na rekonstrukci ČOV Hlinsko. K 31.12.2020 a 2021 je již nulová. Celková výše úvěru byla 30 000 tis. Kč, k rozvahovému dni byl úvěr doplacen. (viz. řádek 55, kde byla zachycena krátkodobá část splatná v roce 2021)

Na řádku 53 je uveden odložený daňový závazek ve výši 17 877 tis. Kč. Propočten je uveden v bodě 17.

Řádek 55 zachycuje zejména část úvěru (6 000 tis. Kč), která byla splatná v roce 2021. K rozvahovému dni byl úvěr doplacen.

Z hodnot závazků uvedených na řádku 57 tvoří podstatnou část závazek vůči společnosti PF STAVITELSTVÍ s.r.o. ve výši 73 tis. Kč. Zbytek jsou závazky vůči ostatním dodavatelům.

Účet Závazky ke společníkům řádek 59 souvisí s řádkem 28 a jedná se o nevyplacené dividendy. K 31. 12. 2021 je jeho hodnota 128 tis. Kč.

Řádek 60 je tvořen závazky vůči zaměstnancům a příspěvkem na penzijní pojištění ve výši 4 tis. Kč.

Řádek 61 tvoří částka 115 tis. Kč odvody sociálního pojištění, zbytek pak odvody na pojištění zdravotní.

Největší část z hodnoty na řádku 62 tvoří schválená dotace ve výši 95 896 tis. Kč na akci Rekonstrukce části přivaděče VSVČ (úsek Podlažice – Mikulovice) – II. etapa, dále pak část dotace Posílení vodárenské soustavy Nové Hrady u Skutče ve výši 119 tis. Kč, která byla naší společnosti poskytnuta na základě Rozhodnutí o poskytnutí finančních prostředků ze Státního fondu životního prostředí (viz. řádek 28) a daňová povinnost k dani z přidané hodnoty k 31.12.2021.

Dohadné účty pasivní (řádek 63) zachycují pojistné plnění, které plnila pojišťovna v roce 2020 na základě rozpočtu, faktura za opravu byla v roce 2021.

Hodnota na řádku 64 je tvořena částkami přijatými od akcionářů, které budou jako závazek účetní jednotky řešeny dohodou o splacení emisního kursu upsaných akcií a následným vydáním cenných papírů ve výši 6 248 tis. Kč, dále je zde zachycen výtěžek dražby akcií společnosti Vodovody a kanalizace Chrudim, a.s. ve výši 1 526 tis. Kč a hodnota závazku plynoucího z příspěvku na penzijní pojištění placeného zaměstnancům ve výši 4 tis. Kč.

Na řádku 66 je uvedena hodnota dokladů došlých v roce 2022, ale týkajících se roku 2021.

## 2. VÝKAZ ZISKŮ A ZTRÁT

Tržby za nájemné za pronajatou vodárenskou infrastrukturu, provozní majetek a další nebytové prostory tvoří téměř 100 % tržeb uvedených na řádku 01 a 98,49 % z celkových výnosů.

Nejdůležitějšími položkami zahrnutými do výkonové spotřeby na řádku 02 jsou náklady na vodoměry, nájemné za najatou vodárenskou infrastrukturu a opravy.

Vzhledem k povaze společnosti (zabývá se převážně investiční činností) a vzhledem k tomu, že v roce 2012 byla zahájena projekční činnost pro vlastní potřebu, sledují se ve společnosti náklady, které jsou pak předmětem aktivace. Hodnota je vykázána na řádku 05.

Do osobních nákladů, viz. ř. 06, patří mzdové náklady, náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní osobní náklady.

Dlouhodobě nejvýznamnější nákladovou položkou jsou na řádku 12 odpisy dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku.

Na řádku 14 je v roce 2021 zachyceno snížení OP za společností PROFIT stavební centrum s.r.o. o částku 302 tis. Kč, ve stejné výši byla snížena i pohledávka za touto společností.

Tržby z prodaného dlouhodobého majetku (řádek 16) – v roce 2019 došlo k prodeji pozemku v hodnotě 1 tis. Kč, v roce 2020 pak k prodeji rekreačního zařízení na Seči v hodnotě 300 tis. Kč. V roce 2021 se jedná o příjem z prodeje zastaralého osobního automobilu.

Řádek 17 tvoří z větší části tržby za vodoměry poškozené mrazem.

Jiné provozní výnosy na řádku 18 tvoří v roce 2019 několik pojistných událostí způsobených větrem v celkové výši 80 tis. Kč, v roce 2020 pak drobné pojistné události ve výši 21 tis. Kč. V roce 2021 je to opět několik pojistných událostí způsobených větrem ve výši 182 tis. Kč a 190 tis. Kč od společnosti PROFIT stavební centrum, s.r.o. Tato částka byla naší společnosti zaslána na základě rozhodnutí odvolacího soudu, který zneplatnil kupní smlouvu za prodej části kanalizačního řádu pod pozemkem p. č. 775/15.

V roce 2020 byla hodnota řádku 20 tvořena zůstatkovou cenou prodaného pozemku na Seči, v roce 2021 je nulová.

Řádek 21 – jedná se o náklady na prodané vodoměry poškozené mrazem

Daně a poplatky (řádek 22) – je tvořen daní z nemovitostí ve výši 47 tis. Kč, daní silniční ve výši 10 tis. Kč, zbytek jsou poplatky.

Na řádku 23 je zachycena rezerva na nevyčerpanou dovolenou roku 2021 ve výši 118 tis. Kč

Hodnotu řádku 24 tvoří zejména odpis pohledávek 822 tis. Kč a pojistné, ve výši 618 tis. Kč.

V roce 2019 není hodnota řádku 27 tvořena pouze dividendami, které byly přijaty od Vodárenské společnosti Chrudim, a.s., kde účetní jednotka vlastní podíl ve výši 5 % základního kapitálu této společnosti, ale především výnosy z prodeje vlastních akcií společnosti Vodovody a kanalizace Chrudim, a.s. ve výši 10 345 tis. Kč. Pro rok

2020 je opět hodnota tohoto řádku tvořena pouze dividendami, které byly přijaty od Vodárenské společnosti Chrudim, a.s., stejně tak je tomu i v roce 2021.

Řádek 28 zachycuje v roce 2019 náklady spojené s prodejem vlastních akcií.

Výnosové úroky (řádek 30) zachycují úroky z běžného účtu a spořicího účtu u Raiffeisenbank.

Nákladové úroky (řádek 31) jsou z větší části tvořeny úroky z poskytnutého úvěru na rekonstrukci ČOV Hlinsko, neboť již nemohou být účtovány do investic z důvodu zařazení majetku do užívání.

Ostatní finanční náklady (řádek 33) tvoří poplatky běžných účtů, které má společnost u České spořitelny a Raiffeisenbank.

Propočet odložené daně (řádek 38) je uveden níže. Odložený daňový závazek se v roce 2021 zvýšil o 1 077 tis. Kč.

Výsledek hospodaření před zdaněním byl: 4 881 tis. Kč (řádek 35).

#### **4. OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY, ÚČETNÍ METODY A JEJICH ZMĚNY A ODCHYLKY**

Způsoby oceňování, které společnost používala při sestavení účetní závěrky za rok 2021, 2020 a 2019 jsou následující:

##### **a) Dlouhodobý nehmotný majetek**

Dlouhodobý nehmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které obsahují cenu pořízení a náklady s pořízením související. Úroky a další finanční výdaje související s pořízením se zahrnují do jeho ocenění do doby zařazení majetku do užívání.

Dlouhodobý nehmotný majetek nad 60 tis. Kč v roce 2021, 2020 a 2019 je odepisován do nákladů na základě předpokládané doby životnosti příslušného majetku.

##### *Odpisy*

*Odpisy jsou vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby životnosti příslušného majetku. Odpisový plán je v průběhu používání dlouhodobého nehmotného majetku aktualizován na základě očekávané doby životnosti a předpokládané zbytkové hodnoty majetku. V současné době má společnost na účtu 013 software pouze jednu položku, a ta je již odepsaná.*

##### **b) Dlouhodobý hmotný majetek**

Dlouhodobý hmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu pořízení, náklady na dopravu a další náklady s pořízením související. Úroky a další finanční výdaje související s pořízením se zahrnují do jeho ocenění. V roce 2021 se zvýšila hranice pro DHM na 80 tis. Kč.

Dlouhodobý hmotný majetek vytvořený vlastní činností se oceňuje vlastními náklady, které zahrnují přímé materiálové, mzdové náklady a poměrnou část režijních nákladů. Reprodukční pořizovací cena nebyla pro ocenění majetku v tomto účetním období použita.

Pro daňové účely je dlouhodobý majetek odepisován rovnoměrně podle zákona číslo 586/1992 Sb. o dani z příjmu v platném znění. Pro DDHM platí, že daňově uznatelným nákladem jsou účetní odpisy.

Základem pro účetní odpisy jsou sazby dle zákona číslo 586/1992 Sb. ve znění platném pro rok 1998. Tyto sazby se reálně přibližují době životnosti majetku nejčastěji užívaného účetní jednotkou. Zároveň se přihlíží k aktuálnímu stavu posuzovaného dlouhodobého majetku.

Majetek, který není dlouhodobým majetkem, je pro účetní i daňové účely časově rozlišován.

Náklady na technické zhodnocení dlouhodobého hmotného majetku zvyšují jeho pořizovací cenu. Opravy a údržba se účtují do nákladů.

#### Odpisy

*Odpisy jsou vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby životnosti příslušného majetku. Odpisový plán je v průběhu používání dlouhodobého hmotného majetku aktualizován na základě očekávané doby životnosti a předpokládané zbytkové hodnoty majetku. Předpokládaná životnost je stanovena takto:*

Odpisová skupina	Doba odepisování	Procento odpisu
1	4 roky	25
2	8 let	12,5
3	15 let	6,5
4	30 let	3,4
5	50 let	2

#### c) Finanční majetek-dlouhodobý

Účetní jednotka není součástí koncernu, vlastní 78 ks zaknihovaných akcií na jméno Vodárenské společnosti Chrudim, a.s. o nominální hodnotě 100 000,- Kč za 1 ks. Jedná se o podíl na základním kapitálu této společnosti ve výši 5 %. Vodárenská společnost Chrudim, a.s. na základě smluvního vztahu provozuje najatou vodárenskou infrastrukturu, která je v majetku účetní jednotky.

Odkup akcií byl sjednán ve „Smlouvě o budoucí smlouvě o úplatném převodu akcií“, která byla uzavřena s vlastníkem budoucího provozovatele před prodejem části podniku (viz oddíl V.). Vlastní kupní smlouva byla uzavřena 15.12.2006 a k tomuto datu se účetní jednotka stala vlastníkem akcií. Kupní cena byla sjednána ve výši 1,- Kč za 1 ks akcie, celkem tedy 78,- Kč.

V akcionářské dohodě v platném znění uzavřené mezi účetní jednotkou a společností ENERGIE AG BOHEMIA s.r.o. jako majoritním vlastníkem Vodárenské společnosti Chrudim, a.s. jsou stanoveny úkony, ke kterým je třeba souhlasu 100 % hlasů všech akcionářů této společnosti:

- rozhodnutí o prodeji či pronájmu podniku provozní společnosti nebo jeho části,
- rozhodnutí o změně právní formy provozní společnosti,
- rozhodnutí o rozdělení provozní společnosti,

- rozhodnutí o zrušení provozní společnosti s převodem jejího jmění na akcionáře,
- vydání dluhopisů,
- vyloučení nebo omezení přednostního práva na získání vyměnitelných a prioritních dluhopisů,
- změna stanov provozní společnosti, pokud je podstatou změny stanov snížení či zvýšení většiny hlasů valné hromady potřebných pro přijetí jednotlivých rozhodnutí valné hromady.

Podle akcionářské dohody bude členem čtyřčlenného představenstva a tříčlenné dozorčí rady provozní společnosti vždy minimálně jeden člen navržený účetní jednotkou. Předsedou dozorčí rady bude vždy její člen navržený účetní jednotkou.

**Vliv plynoucích z vlastnictví akcií i z akcionářské dohody účetní jednotka využívá k prosazení a udržení svých dlouhodobých zájmů ve vodárenství v oblasti své působnosti.**

Vzhledem k vlivu plynoucímu z vlastnictví akcií i akcionářské dohody jsou cenné papíry vykazovány na řádku 030 Rozvahy „Podíly v účet. jednotkách pod podstatným vlivem“ Účetní jednotka není ovládanou osobou ve smyslu § 74 a následujících zákona číslo 90/2012 Sb., o obchodních korporacích. Mezi účetní jednotkou a akcionáři nebyla uzavřena ovládací smlouva nebo smlouva o převodu zisku. Účetní jednotce není známo, že by mezi akcionáři samotnými byla uzavřena jakákoliv dohoda o výkonu hlasovacích práv.

#### **d) Peněžní prostředky**

Peněžní prostředky tvoří ceniny, peníze v hotovosti a na bankovních účtech. Ty má společnost dva u České spořitelny a dva u Raiffeisenbank. Na portále FÚ byl v roce 2018 uveden účet vedený u České spořitelny, od 14.2.2019 tam byl zveřejněn i jeden z účtů vedený u Raiffeisenbank. K 31. 12. 2021 byly na účtech u České spořitelny zůstatky 1 511 tis. Kč a 27 tis. Kč, na účtech vedených u Raiffeisenbank pak 35 875 tis. Kč a 321 tis. Kč. Stav pokladny k 31. 12. 2021 byl 35 tis. Kč, cenin pak 0 tis. Kč.

V průběhu účetního období nebylo účtováno v cizích měnách.

#### **e) Zásoby**

Nakupované zásoby jsou oceněny pořizovacími cenami. Pořizovací cena zásob zahrnuje náklady na jejich pořízení včetně nákladů s pořízením souvisejících (náklady na přepravu atd.). V naší společnosti se jedná o nákup vodoměrů. Úbytek zásob je účtován v pořizovací ceně, která je ke každému kusu na skladě zjistitelná.

#### **f) Pohledávky**

Pohledávky se oceňují při svém vzniku jmenovitou hodnotou. Jelikož náš provozovatel, kterým je Vodárenská společnost Chrudim, a.s. plní své závazky včas a bez problémů, není nutné až na výjimky tvořit opravné položky.

#### **g) Vlastní kapitál**

Základní kapitál společnosti se vykazuje ve výši zapsané v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Hradci Králové oddíl B, vložka 957. Případné zvýšení nebo snížení základního kapitálu probíhá na základě rozhodnutí valné hromady.



## Základní kapitál

1. Přehled o emitovaných akcích:

Druh akcie	ks
Listinné akcie na jméno s omezenou převoditelností	1 512 942
Listinné akcie na jméno bez omezení převoditelnosti	1 594
<b>Celkem zapsáno v obchodním rejstříku</b>	<b>1 514 536</b>

2. Základní kapitál je celý splacen. Jmenovitá hodnota 1 akcie je 1 000,- Kč.
3. Akcie, které nezakládají podíl na základním kapitálu, nebyly vydány
4. Citace ze stanov účetní jednotky platných od 1.7.2021:

### **Článek 3**

#### **Akcie**

1. *Základní kapitál je rozvržen na akcie:*
    - a) *1 512 942 ks kmenových akcií na jméno po 1 000,- Kč jmenovité hodnoty s omezenou převoditelností,*
    - b) *1 594 ks kmenových akcií na jméno po 1 000,- Kč jmenovité hodnoty bez omezení převoditelnosti.*
  2. *Akcie jsou vydány v listinné podobě a nejsou imobilizovány.*
  3. *K účinnosti převodu akcie se vyžaduje oznámení změny osoby akcionáře a předložení akcie společnosti.*
  4. *Akcie na jméno s omezenou převoditelností jsou převoditelné jen po předchozím souhlasu valné hromady, a to pouze mezi akcionáři společnosti, nebo akcionářem společnosti a územním samosprávným celkem (obcí).*
  5. *Společnost vede seznam akcionářů, do kterého se zapisují údaje stanovené zákonem o obchodních korporacích. Tento seznam obsahuje také datovou schránku nebo e-mailovou adresu akcionářů a číslo jejich bankovního účtu.*
  6. *Má se za to, že akcionářem je ten, kdo je zapsán v seznamu akcionářů. Společnost zapíše nového akcionáře do tohoto seznamu bez zbytečného odkladu poté, co jí bude změna osoby akcionáře prokázána.*
  7. *Společnost vydá každému akcionáři na jeho písemnou žádost a za úhradu nákladů opis seznamu všech akcionářů. Učiní tak bez zbytečného odkladu po doručení žádosti akcionáře.*
  8. *Akcie může být ve spoluvlastnictví několika osob. Spoluvlastníci akcie se musí dohodnout, kdo z nich bude vykonávat práva spojená s akcií.*
  9. *Společnost může vydat hromadné listiny. Hromadnou listinou se nahrazuje více akcií téhož druhu o stejné jmenovité hodnotě. Společnost je povinna vydat vlastníku hromadné listiny na jeho písemnou žádost jednotlivé akcie, popřípadě hromadné listiny, které je nahrazují.*
- 
5. *Veřejná nabídka převzetí akcií emitenta činěná třetími osobami a veřejná nabídka převzetí akcií jiných společností činěná emitentem v účetním období neproběhla.*
  6. *Valná hromada konaná dne 4.6.2019 schválila zvýšení základního kapitálu o 51 440 tis. Kč. Hodnota základního kapitálu se tak zvýšila na 1 447 946 tis. Kč. V roce 2020 pak došlo na valné hromadě konané*

18.6.2020 ke zvýšení o 39 599 tis. Kč na částku 1 487 545 tis. Kč. V roce 2021 to pak bylo zvýšení o 26 991 tis. Kč na částku 1 514 536 tis. Kč.

**Akcionáři vlastníci akcie na jméno s podílem na základním kapitálu vyšším než 5 %**

Akcionář	%
Město Chrudim	20,368
Město Hlinsko	15,576
Město Luže	7,753
Město Slatiňany	5,657

Na základě rozhodnutí valné hromady konané 17. 6. 2014 byl vytvořen zvláštní rezervní fond na vlastní akcie. Účetní jednotka ke konci roku 2016 vlastnila 104 ks vlastních akcií v ceně 387,- Kč za 1 kus. Hodnota tohoto fondu tak činila 40 tis. Kč. Tento stav zůstal stejný i pro rok 2017. Valná hromada konaná 29.5.2018 schválila rozhodnutí o nabývání vlastních kmenových akcií na jméno bez omezení převoditelnosti a zvýšení zvláštního rezervního fondu na vlastní akcie ke dni, kdy společnost vykáže vlastní akcie v rozvaze, a to ve stejné výši. Cena jedné akcie byla stanovena na 825,- Kč. Během roku 2018 vykoupila společnost 10 241 ks těchto akcií, tzn., že rezervní fond se zvýšil o 8 449 tis. Kč. Jeho stav k 31.12.2018 byl 8 489 tis. Kč. V roce 2019 došlo ke zcizení všech 10 345 ks vlastních akcií, z toho důvodu byl zrušen i zvláštní rezervní fond na vlastní akcie a částka 8 489 tis. Kč byla převedena zpět do nerozděleného zisku. V letech 2020 a 2021 společnost žádné vlastní akcie nevlastnila, tudíž nebylo třeba tvořit zvláštní rezervní fond na vlastní akcie.

Zůstatek dříve povinně tvořeného rezervního fondu je vykázán na řádku 43 v rozvaze „Statutární a ostatní fondy“. Podle zákona o obchodních korporacích již není tvorba rezervního fondu povinná.

**Hospodářský výsledek**

Hospodářský výsledek běžného období	Celkový v tis. Kč	Na 1 akcii v Kč
Hodnota	3 791	2,502

**Rozdělení dosaženého hospodářského výsledku v tis. Kč**

Valné hromadě, která se bude konat 14.6.2022, bude navrženo použití dosaženého zisku za rok 2021 na vyplacení podílů na zisku v celkové hodnotě 8 920 617,04 Kč. 3 790 516,59 Kč bude vyplaceno ze zisku roku 2021, 5 130 100,45 pak z nerozděleného zisku minulých let.

**h) Cizí zdroje**

Dlouhodobé i krátkodobé závazky se vykazují ve jmenovité hodnotě. Za krátkodobé závazky k úvěrovým institucím se považuje i část dlouhodobých závazků k úvěrovým institucím, která je splatná do jednoho roku od rozvahového dne.

**i) Účtování výnosů a nákladů**

Výnosy a náklady se účtují časově rozlišené, tj. do období, s nímž věcně i časově souvisejí.

## j) Daň z příjmů

Náklad na daň z příjmů se počítá za pomoci platné daňové sazby z účetního zisku zvýšeného nebo sníženého o trvale nebo dočasně daňově neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy (např. tvorba a zúčtování ostatních rezerv a opravných položek, náklady na reprezentaci, rozdíl mezi účetními a daňovými odpisy atd.). Dále se zohledňují položky snižující základ daně (dary), odčitatelné položky (daňová ztráta) a slevy na dani z příjmů.

Odložená daňová povinnost odráží daňový dopad přechodných rozdílů mezi zůstatkovými hodnotami aktiv a pasiv z hlediska účetnictví a stanovení základu daně z příjmu s přihlédnutím k období realizace.

## 5. DLOUHODOBÝ MAJETEK

### a) Dlouhodobý nehmotný majetek (v tis. Kč)

Položka	Pořizovací cena	Oprávký	Zůstatková cena
	31.12.2021	31.12.2021	31.12.2021
Software	192	192	0

Ve sledovaném období nebyly evidovány žádné přírůstky ani úbytky nehmotného dlouhodobého majetku.

### b) Dlouhodobý hmotný majetek (v tis. Kč)

#### POŘIZOVACÍ CENA

	Počáteční zůst.	Přírůstky	Vyřazení	Převody	Konečný zůst.
Pozemky	30 737	19	0		30 756
Stavby	2 894 929	165 504	3 310		3 057 123
Hmot.mov.věci a jejich soub.	381 270	23 975	947		404 298
Nedok.dlouh.hmot.maj vč. záloh na DHM	73 829	130 696	190 320		14 205
Jiný dlouh.hmot. maj. - VB	80	0	0		80
<b>CELKEM 2021</b>	<b>3 380 845</b>	<b>320 194</b>	<b>194 577</b>		<b>3 506 462</b>
<b>CELKEM 2020</b>	<b>3 282 556</b>	<b>149 712</b>	<b>51 423</b>		<b>3 380 845</b>

**OPRÁVKY**

	Počáteční zůst.	Odpisy	Prodeje likvidace	Vyřazení	Převody	Konečný zůst.	Zůstatková hodnota
Pozemky							30 756
Stavby	1 504 318	71 257	0	3 310		1 572 265	1 484 860
Hmot.mov.věci a jejich soub.	271 990	16 930	0	909		288 011	116 287
Nedok.dlouh.hm ot.maj							14 205
Jiný dlouh.HM	3	2				5	74
<b>CELKEM 2021</b>	<b>1 776 311</b>	<b>88 189</b>	<b>0</b>	<b>4 219</b>		<b>1 860 281</b>	<b>1 646 182</b>
<b>CELKEM 2020</b>	<b>1 691 389</b>	<b>87 736</b>	<b>987</b>	<b>1 827</b>		<b>1 776 311</b>	<b>1 604 534</b>

Hmotné movité věci a jejich soubory lze charakterizovat následovně:

Položka	Pořizovací cena	Oprávký	Zůstat. cena
	31.12.2021	31.12.2021	31.12.2021
Energetické a hnací stroje a zařízení	219 853	166 273	53 580
Pracovní stroje a zařízení	100 403	70 578	29 825
Přístroje a zvláštní technická zařízení	80 422	49 511	30 911
Dopravní prostředky	2 167	685	1 482
Inventář	522	418	104
Majetek stanovený účetní jednotkou	930	545	385
<b>Celkem</b>	<b>404 297</b>	<b>288 010</b>	<b>116 287</b>

1. Vodárenská infrastruktura je na základě dlouhodobé smlouvy pronajata provozovateli – Vodárenské společnosti Chrudim, a.s. (viz bod 1).
2. Celková hodnota majetku nadále stoupá z důvodu značných investic do vodárenské infrastruktury.

**A. Nemovitosti v zůstatkové ceně**

Položka	tis. Kč
Stavební pozemky	3 106
Ostatní pozemky	27 650
Budovy, haly, stavby vč. vodovodních a kanalizačních	1 484 860

Společnost zahrnuje za rok 2017 do ocenění dlouhodobého hmotného majetku úroky ve výši 127 tis. Kč., v letech 2018-2021 již z důvodu zařazení majetku do užívání nebylo zahrnutí úroků z úvěru do ocenění dlouhodobého majetku možné.

#### **B. Dlouhodobý majetek zatížený zástavním právem**

Ve prospěch České spořitelny, a.s. byly jako jištění za investiční úvěr zastaveny nemovitosti v pořizovací ceně 20 115 tis. Kč, z toho pozemky ve výši 159 tis. Kč.

#### **C. Pořízené investice dle účetní evidence včetně záloh financované z vlastních zdrojů, ne peněž. vklady**

Položka	tis. Kč
Pořízené investice	104 204

Účetní jednotka nevyužívá k pořízení dlouhodobého majetku leasingu.

#### **D. Finančně nejdůležitější investiční akce roku 2021 (v tis. Kč) nebo jejich částí:**

	tis. Kč
• ČOV Chrudim – dešťová zdrž	24 383
• Hlinsko, ul. Komenského, Čelakovského - rek. kanalizace	19 015
• Rek. přivaděče Podlažice – Mikulovice I. etapa (DOTAČNÍ AKCE)	17 425
• Třemošnice, ul. Internátní, Přípotoční – rek. kanalizace	7 859
• Makov – rekonstrukce vodovodu	7 438
• ČOV Třemošnice – dešťová zdrž	6 562
• Seč, ul. Čáslavská – rek. kanalizace	5 887
• ČOV Rabštejnská Lhota – intenzifikace	3 555
• ÚV Monaco – rekonstrukce střechy	2 299
• Podlažice – rekonstrukce čerp. vrtu V3, V7	2 144
• Hlinsko, ul. Resselova, zkapacitnění kanalizace	1 802

#### **Hodnota nejdůležitějších investic pořízených převážně z peněžitých vkladů akcionářů**

	tis. Kč
• Vodovod Předhradí	2 516
• Vodovod. řady a kan. stoky Luže	1 923
• Kanalizace Orel	916
• Vodovodní řady Bílý Kámen	523
• Vod. řad ve Žlebských Chvalovicích	300
• Kanalizace Slatiňany	250
• Vodovod Studnice	155

#### **Výše dotací poskytnutých v roce 2021**

	tis. Kč
• Rek. přivaděče Podlažice – Mikulovice I. etapa (DOTACE MZ)	84 025
• Rek. přivaděče Podlažice – Mikulovice I. etapa (DOTACE PARDUBICKÉHO KRAJE)	5 000
• Posílení vodárenské soustavy Nové Hradý u Skutče (DOTACE SFŽP)	2 881

### c) Dlouhodobý finanční majetek (v tis. Kč)

Přehled o pohybu dlouhodobého finančního majetku:

Jak již bylo podrobně zmiňováno v bodě 4 c), společnost Vodovody a kanalizace Chrudim, a.s. není součástí koncernu, vlastní 78 ks zaknihovaných akcií na jméno Vodárenské společnosti Chrudim, a.s. o nominální hodnotě 100 000,- Kč za 1 ks. Jedná se o podíl na základním kapitálu této společnosti ve výši 5 %. Vodárenská společnost Chrudim, a.s. na základě smluvního vztahu provozuje najatou vodárenskou infrastrukturu, která je v majetku účetní jednotky. V rozvaze není tento podíl vykázán, protože je zveřejňována v tis. Kč.

## 6. ZÁSoby

Nakupované zásoby jsou oceňovány cenou pořízení včetně nákladů souvisejících.

K 31. 12. 2021 byly zásoby společnosti v hodnotě 1 098 tis. Kč (k 31. 12. 2020 to bylo 1 601 tis. Kč).

## 7. POHLEDÁVKY

Účetní jednotka nemá pohledávky s dobou splatnosti delší než 5 let.

Veškeré pohledávky jsou vykázány v rozvaze.

## 8. OPRAVNÉ POLOŽKY

Opravné položky vyjadřují přechodné snížení hodnoty pohledávek. Jejich tvorba vychází z individuálního posouzení dlužníků a věkové struktury pohledávek. V roce 2016 byla vytvořena daňově uznatelná opravná položka k pohledávce za společností Mebikan spol. s r. o. ve výši 100 %. Tato OP byla vytvořena z důvodu insolvence zmíněné společnosti. V roce 2017 se její výše neměnila, v roce 2018 došlo ke snížení této OP o částku, kterou společností Vodovody a kanalizace Chrudim, a.s. uhradila pojišťovna. O tuto částku byla také snížena přihlášená pohledávka. Nově byla v roce 2018 vytvořena OP za společností PROFIT stavební centrum s.r.o., a to ve výši 100 %. Důvodem byl soudní spor, ve kterém společnost Vodovody a kanalizace Chrudim, a.s. žádala o zneplatnění nájemní smlouvy a vrácení již uhrazeného nájemného. Pro roky 2019-2020 zůstal stav nezměněn. Na základě rozhodnutí odvolacího soudu v HK byla v roce 2021 zrušena OP za společností PROFIT stavební centrum s.r.o. V účetních obdobích 2019-2021 nebyl shledán důvod k tvorbě opravných položek k dlouhodobému majetku a k zásobám.

Změny na účtech opravných položek (v tis. Kč):

Opravné položky k:	Zůstatek k 31. 12. 2019	Netto změna v roce 2020	Zůstatek k 31. 12. 2020	Netto změna v roce 2021	Zůstatek k 31. 12. 2021
pohledávkám z obchodních vztahů	1 155	0	1 155	0	1 155
Pohledávkám z obchodních vztahů	303	0	303	-303	0
pohledávkám - ostatní	2 108	0	2 108	0	2 108

Zákonné opravné položky k pohledávkám z obchodních vztahů byly tvořeny v souladu se zákonem o rezervách a jsou daňově uznatelné.

## 9. KRÁTKODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK A PENĚŽNÍ PROSTŘEDKY

Krátkodobý finanční majetek společnost nemá.

Peněžní prostředky jsou ve výši 37 769 tis. Kč. Rozložení finančních prostředků je následující:

- Česká spořitelna 1 511 tis. Kč
- Česká spořitelna 27 tis. Kč
- Raiffeisen bank 321 tis. Kč
- Raiffeisen bank 35 875 tis. Kč
- Pokladna a ceniny 35 tis. Kč

## 10. ČASOVÉ ROZLIŠENÍ AKTIV

Náklady příštích období zahrnují časově rozlišené náklady na nájemné za vodárenskou infrastrukturu a na pořízení majetku, který není dlouhodobým majetkem (zejména vodoměry) a jsou účtovány do nákladů období, do kterého věčně a časově přísluší.

## 11. VLASTNÍ KAPITÁL

Vlastní kapitál	tis. Kč
Hodnota	1 696 695

Struktura vlastního kapitálu podrobně popsána v bodě 4 g).

V souladu s § 18 odst. 2 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, zahrnuje účetní závěrka obchodní společnosti, která je velkou nebo střední účetní jednotkou, také přehled o změnách vlastního kapitálu. Společnost Vodovody a kanalizace Chrudim, a.s je malou organizací, která tento přehled sestavovat nemusí, přesto se rozhodla ho sestavit – viz. příloha č. 2

## 12. REZERVY

V průběhu účetního období byla vytvořena rezerva na odměnu ředitele společnosti včetně odvodů na SZ a ZP. Důvodem je výplata odměny po provedení auditu za rok 2021 a rezerva na nevyčerpanou dovolenou, rovněž včetně odvodů na SZ a ZP.

## 13. DLOUHODOBÉ ZÁVAZKY

Účetní jednotka nemá závazky s dobou splatnosti delší než 5 let.

K 31. 12. 2019 měla společnost dlouhodobé závazky v hodnotě 22 166 tis. Kč (viz. řádek 51 v rozvaze). Jedná se o část úvěru ve výši 6 000 tis. Kč, který byl uzavřen na financování rekonstrukce ČOV Hlinsko – viz. čl. 15.

Zbývajících 6 000 tis. Kč bylo vykazováno v krátkodobých závazcích, neboť se jedná o částku, která byla splacena během roku 2020. Dále pak odložený daňový závazek ve výši 16 166 tis. Kč. K 31.12.2020 již společnost na tomto řádku vykazovala pouze odložený daňový závazek ve výši 16 800 tis. Kč, úvěr, který byl poskytnut naší společnosti na financování rekonstrukce ČOV Hlinsko byl již vykazován pouze v krátkodobých závazcích. K 31.12.2021 byl úvěr doplacen (viz. bod 14). V současné době je zde vykazován pouze odložený daňový závazek ve výši 17 877 tis. Kč.

Dlouhodobé závazky jsou kryté zástavním právem nebo zárukou ve prospěch věřitele.

#### 14. KRÁTKODOBÉ ZÁVAZKY

K 31. 12. 2020 vykazovala společnost v krátkodobých závazcích část úvěru na ČOV Hlinsko ve výši 6 000 tis. Kč, která byla splatná v roce 2021 a část úvěru na koupi vozu splatnou v roce 2021. K 31. 12. 2021 byly oba úvěry doplacen.

Společnost k rozvahovému dni nevykazuje žádné závazky po splatnosti.

#### 15. ZÁVAZKY K ÚVĚROVÝM INSTITUCÍM A FINANČNÍ VÝPOMOCI

Poskytovatel	Úvěr v tis. Kč							
	Druh	Účel	Stav k 31.12.2020	Stav k 1.1.2021	Splátky 2021	Stav k 31.12.2021	Splátky 2022	Splatnost úvěru
ČS, a.s.	Invest. úvěr	ČOV Hlinsko	6 000	6 000	6 000	0	0	31.12.2021
<b>Celkem</b>			<b>6 000</b>	<b>6 000</b>	<b>6 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	

##### Dlouhodobý majetek zatížený zástavním právem

Ve prospěch České spořitelny, a.s. byly jako jištění za investiční úvěr zastaveny nemovitosti v pořizovací ceně 20 115 tis. Kč, z toho pozemky ve výši 159 tis. Kč.

Náklady na úroky vztahující se k závazkům k úvěrovým institucím za rok 2017 byly zahrnuty do pořizovací ceny majetku, činily 127 tis. Kč. V roce 2018, 2019 2020 a 2021 již zahrnutí úroků z úvěru nebylo možné.

#### 16. ČASOVÉ ROZLIŠENÍ PASIV

Výdaje příštích období zahrnují především částky za energie a jsou účtovány do nákladů období, do kterého věcně a časově přísluší.

#### 17. DAŇ Z PŘÍJMU

Uváděno v tis. Kč	2020	2021
Ztráta/ zisk před zdaněním	3 191	4 881
Daň z příjmu splatná	6	13
Daň z příjmu odložená	634	1 077



Společnost vyčíslila odloženou daň následovně (v tis. Kč):

#### Propočet odložené daně

Položka	tis. Kč		
	Účetní	Daňová	Rozdíl
Zůstatková cena dlouhodobého majetku	1 601 221	1 506 773	94 448
Rezerva			-359
<b>Základ pro výpočet odložené daně</b>			<b>94 089</b>
Sazba daně z příjmů v následujícím roce			19 %
<b>Odložený daňový závazek</b>			<b>17 877</b>

1. Výpočet odložené daně je založen na závazkové metodě vycházející z rozvahového přístupu.
2. Rozdíl mezi zůstatkovou účetní a zůstatkovou daňovou cenou majetku se meziročně zvýšil o 5 788 tis. Kč.
3. Odložený daňový závazek byl v účetnictví zachycen v plné výši.
4. Hodnota účtu 481 - Odložený daňový závazek byla zvýšena o 1 077 tis. Kč.

## 18. POLOŽKY NEUVEDENÉ V ROZVAZE

### Majetek neuvedený v rozvaze

Pořizovací cena tzv. evidovaného majetku (neboli majetku, o kterém účetní jednotka rozhodla, že není dlouhodobým majetkem) k 31.12.2019 to bylo 1 015 tis. Kč, k 31.12.2020 byla výše 1 017 tis. Kč a k 31.12.2021 pak 1 227 tis. Kč.

Nejdůležitějšími položkami je kancelářská technika a další kancelářské vybavení. Opotřebenění tohoto majetku je k 31.12.2021 cca 80 %.

## 19. VÝNOSY

Rozpis tržeb společnosti z prodeje zboží, výrobků a služeb z běžné činnosti (v tis. Kč):

*Tržby za nájemné za pronajatou vodárenskou infrastrukturu, provozní majetek a další nebytové prostory tvoří téměř 100 % tržeb a 98,49 % z celkových výnosů.*

	2020	2021
Nájemné	105 878	111 902
Výnosy celkem	107 776	113 616

## 20. OSOBNÍ NÁKLADY

### A. Přehled o zaměstnancích

Položka	Počet
Fyzický stav	7
Přepočtený stav	6,92

**Přehled o počtu členů statutárního a dozorčího orgánu**

Položka	Počet
Představenstvo	5
Dozorčí rada	7

**B. Přehled osobních nákladů**

Položka	Tis. Kč
Mzdové náklady (hrubá mzda)	4 375
Ostatní osobní náklady	0
Náklady na SZ a ZP	1 535
- z toho pro statutární a dozorčí orgán	18
Sociální náklady	372
Odměny členům představenstva podléhající schválení valnou hromadou (hrubá mzda)	0
Odměny členům dozorčí rady podléhající schválení valnou hromadou (hrubá mzda)	54

1. Bezúročné půjčky, záruky a ostatní plnění jak v peněžní, tak v naturální formě nebyly členům představenstva a dozorčí rady poskytnuty. Penzijní závazky u bývalých členů těchto orgánů nebyly sjednány.

**21. VÝDAJE NA VÝZKUM A VÝVOJ**

Vývoj a výzkum účetní jednotka neprovádí.

**22. VÝZNAMNÉ POLOŽKY Z VÝKAZU ZISKU A ZTRÁTY**

**Podrobný rozpis výkazu zisku a ztrát je uveden v úvodu v článku č. 3 Doplnující informace k rozvaze a výkazu zisku a ztráty**

Na řádku 01 „Tržby z prodeje výrobků a služeb“ položka služby zachycuje naši nejvýznamnější část příjmů. V našem případě se jedná o nájemné.

Ostatní provozní výnosy (řádek 15) tvoří tržby z prodeje dlouhodobého majetku ve výši 105 tis. Kč, tržby z prodaného materiálu ve výši 122 tis. Kč, plnění pojišťovny ve výši 182 tis. Kč a 190 tis Kč od společnosti PROFIT stavební centrum s.r.o. Tuto částku nám společnost PROFIT stavební společnost s.r.o. zaslala na základě rozhodnutí odvolacího soudu, který zneplatnil kupní smlouvu za prodej části kanalizačního řadu pod pozemkem p. č. 775/15

Ostatní provozní náklady (řádek 19) tvoří v roce 2021 pojistné ve výši 618 tis. Kč, odpis pohledávek ve výši 822 tis. Kč, rezerva na nevyčerpanou dovolenou roku 2021 včetně odvodů na ZP a SZ ve výši 118 tis. Kč, daně a poplatky ve výši 97 tis. Kč, zbytek pak jsou členské příspěvky a prodaný materiál.

Služby (součást řádku 04): jsou uvedeny v tis. Kč.

	2020	2021
Právní služby v tis. Kč	240	295
Povinný audit	71	125

### 23. PŘEDPOKLAD NEPŘETRŽITÉHO TRVÁNÍ SPOLEČNOSTI

Společnost sice vykazovala v roce 2017 ztrátu ve výši 2 140 tis. Kč, jednalo se však pouze o ztrátu účetní, nikoli daňovou a kladný pracovní kapitál. V roce 2018 vykazovala společnost zisk ve výši 2 491 tis. Kč, v roce 2019 pak zisk ve výši 2 360 tis. Kč, v roce 2020 zisk ve výši 2 551 tis. Kč. V roce 2021 vykazuje společnost zisk ve výši 3 791 tis. Kč. Účetní závěrka k 31.12. 2021 byla sestavena za předpokladu nepřetržitého trvání společnosti.

### 24. VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI, KTERÉ NASTALY PO ROZVAHOVÉM DNI

Jak již bylo zmíněno v bodě 1 Významné události roku 2021 získala naše společnost dotaci na rekonstrukci části přivaděče VSVČ II. etapa mezi vodojemem ve Slatiňanech a Mikulovicemi, ve výši 95 896 tis. Kč. Vlastní práce byly zahájeny 17.3.2022. Náklady této investiční akce jsou předběžně odhadovány na 195.000 tis. Kč. Dne 9.2.2022 rezignoval na funkci předsedy představenstva MUDr. Ivan Jeník. Současně rezignoval i na funkci člena představenstva – tato rezignace byla představenstvem projednána dne 10.3.2022.

Dne 29.3.2022 byla představenstvem odebrána prokura Mgr. Ivo Doskočilovi a 31.3.2022 byl odvolán z funkce ředitele společnosti.

V souvislosti se zhoršující se situací kolem šíření koronaviru a onemocnění COVID-19 od ledna 2022, jsme jako společnost pokračovali v opatřeních přijatých během roku 2021. I přes veškerou snahu došlo k opakovanému onemocnění některých zaměstnanců, což však neohrozilo chod společnosti. Na základě všech přijatých opatření i na základě zkušeností z roku 2020-2021, dospělo vedení společnosti k názoru, že není zpochybněno nepřetržité trvání účetní jednotky.

### 25. PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

V souladu s § 18 odst. 2 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, zahrnuje účetní závěrka obchodní společnosti, která je velkou nebo střední účetní jednotkou, také přehled o peněžních tocích – vzhledem k tomu, že společnost Vodovody a kanalizace Chrudim, a. s. je malou účetní jednotkou, přehled o peněžních tocích nesestavuje.

Sestaveno dne: 6.4.2022

Bc. Veronika Pešinová, MBA  
předsedkyně představenstva



Účetní jednotka **Vodovody a kanalizace Chrudim, a.s.**  
Příloha v účetní závěrce k 31. prosinci 2021

<b>Výnosy a náklady k 31.12.2021</b>		<b>Příloha číslo 2</b>
<b>Výnosy</b>		<b>tis. Kč</b>
Nájemné za vodárenskou infrastrukturu		110 000
Nájemné za provozní majetek		794
Nájemné mimo VS Chrudim		1 108
Dividendy od VS Chrudim		628
Tržby z prodeje materiálu		122
Ostatní tržby		335
Tržby z prodeje DNIM A DHIM		105
Smluvní pokuty, úroky z prodlení		59
Plnění pojišťovny		182
Ostatní výnosy, úroky		283
<b>VÝNOSY CELKEM</b>		<b>113 616</b>
<b>Náklady</b>		<b>tis. Kč</b>
Režijní materiál, vybavení		888
Vodoměry		823
Účetní časové rozlišení nákladů		5 764
Pohonné hmoty		57
Energie		151
Opravy a údržba		2 196
Cestovné, poštovné, telekomunikace, školení		41
Nájemné		1 314
Software a související služby		140
Právnícké, znalecké a další odborné služby		659
Zajištění valných hromad		201
Náklady spojené s listinnými akciemi		28
Inzerce, reklama		109
Audit		125
Ostatní služby		327
Mzdové náklady		4 375
Odměny představenstva a dozorčí rady		54
Náklady na SZ a SN		1 971
Nákladové daně		97
Pokuty, penále		8
Úroky		34
Prodaný materiál		48
Tvorba rezerv a opravných položek		-185
Odpis pohledávky		302
Pojištění		802
Odpisy dlouhodobého majetku		88 189
Odpisy investic		822
Zůstatková cena vyřazeného HIM		38
Aktivace		-662
Finanční náklady		19
Odložená daň		1 077
Daň z příjmu		13
<b>NÁKLADY CELKEM</b>		<b>109 825</b>
<b>ZISK k 31.12.2021</b>		<b>3 791</b>

**Vodovody a kanalizace Chrudim, a.s., Novoměstská 626, 537 01 Chrudim, IČ: 48171590**

**Přehled o změnách vlastního kapitálu v tis. Kč k 31.12.2021**

Ozn.	Položka	2021	2020	2019
<b>A.</b>	<b>Základní kapitál zapsaný v obchodním rejstříku</b>			
1.	počáteční zůstatek	1 487 545	1 447 946	1 396 506
2.	zvýšení	26 991	39 599	51 440
3.	snížení	0	0	0
4.	konečný zůstatek	1 514 536	1 487 545	1 447 946
<b>B.</b>	<b>Základní kapitál nezapsaný</b>			
1.	počáteční zůstatek	0	0	0
2.	zvýšení	26 991	39 599	51 440
3.	snížení	26 991	39 599	51 440
4.	konečný zůstatek	0	0	0
<b>C.</b>	<b>A.+/-B. se zohledněním účtu 252</b>			
1.	počáteční zůstatek A.+/-B.	1 487 545	1 447 946	1 396 506
2.	zvýšení základního kapitálu	26 991	39 599	51 440
3.	počáteční zůstatek vlastních akcií a obchodních podílů	0	0	8 489
4.	změna stavu účtu 252	0	0	-8 489
5.	konečný zůstatek účtu 252	0	0	0
6.	konečný zůstatek A+B-C5	1 514 536	1 487 545	1 447 946
<b>D.</b>	<b>Emisní ážio</b>			
1.	počáteční zůstatek	0	0	0
2.	zvýšení	0	0	0
3.	snížení	0	0	0
4.	konečný zůstatek	0	0	0
<b>E.</b>	<b>Rezervní fondy</b>			
1.	počáteční zůstatek	0	0	8 489
2.	zvýšení	0	0	0
3.	snížení	0	0	8 489
4.	konečný zůstatek	0	0	0
<b>F.</b>	<b>Statutární a ostatní fondy</b>			
1.	počáteční zůstatek	94 139	94 139	94 139
2.	zvýšení	0	0	0
3.	snížení	0	0	0
4.	konečný zůstatek	94 139	94 139	94 139
<b>G.</b>	<b>Kapitálové fondy</b>			
1.	počáteční zůstatek	61 923	61 923	62 127
2.	zvýšení	0	0	0
3.	snížení	0	0	205
4.	konečný zůstatek	61 923	61 923	61 923
<b>H.</b>	<b>Rozdíly z přecenění nezahrnuté do výsledku hospodaření</b>			
1.	počáteční zůstatek	0	0	0
2.	zvýšení	0	0	0
3.	snížení	0	0	0
4.	konečný zůstatek	0	0	0
<b>I.</b>	<b>Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let</b>			
1.	počáteční zůstatek	19 756	17 396	6 416
2.	zvýšení	2 551	2 360	10 980
3.	snížení	0	0	0
4.	konečný zůstatek	22 307	19 756	17 396
<b>J.</b>	<b>Zisk / ztráta za účetní období po zdanění</b>	<b>3 791</b>	<b>2 551</b>	<b>2 360</b>

# STANOVY ÚČETNÍ JEDNOTKY V PLATNÉM ZNĚNÍ

# STANOVY AKCIOVÉ SPOLEČNOSTI Vodovody a kanalizace Chrudim, a.s.

## I. ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

### Článek 1

#### Obchodní firma, sídlo a předmět podnikání

1. Obchodní firma: Vodovody a kanalizace Chrudim, a.s.
2. Sídlo společnosti: Chrudim, Novoměstská 626, PSČ 537 01.
3. Identifikační číslo: 48171590.
4. Předmět podnikání společnosti:
  - a) Projektová činnost ve výstavbě,
  - b) Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona,
  - c) Poskytování služeb v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

### Článek 2

#### Základní kapitál

1. Základní kapitál společnosti činí 1.514.536.000,- Kč.
2. Základní kapitál je splacen v rozsahu 100 %.

### Článek 3

#### Akcie

1. Základní kapitál je rozvržen na akcie:
  - a) 1.512.942 ks akcií na jméno po 1.000,- Kč jmenovité hodnoty s omezenou převoditelností,
  - b) 1.594 ks akcií na jméno po 1.000,- Kč jmenovité hodnoty bez omezení převoditelnosti.
2. Akcie jsou vydány v listinné podobě a nejsou imobilizovány.
3. K účinnosti převodu akcie se vyžaduje oznámení změny osoby akcionáře a předložení akcie společnosti.
4. Akcie na jméno s omezenou převoditelností jsou převoditelné jen po předchozím souhlasu valné hromady, a to pouze mezi akcionáři společnosti, nebo akcionářem společnosti a územním samosprávným celkem (obcí).
5. Společnost vede seznam akcionářů, do kterého se zapisují údaje stanovené zákonem o obchodních korporacích. Tento seznam obsahuje také datovou schránku nebo e-mailovou adresu akcionářů a číslo jejich bankovního účtu.
6. Má se za to, že akcionářem je ten, kdo je zapsán v seznamu akcionářů. Společnost zapíše nového akcionáře do tohoto seznamu bez zbytečného odkladu poté, co jí bude změna osoby akcionáře prokázána.
7. Společnost vydá každému akcionáři na jeho písemnou žádost a za úhradu nákladů opis seznamu všech akcionářů. Učiní tak bez zbytečného odkladu po doručení žádosti akcionáře.
8. Akcie může být ve spoluvlastnictví několika osob. Spoluvlastníci akcie se musí dohodnout, kdo z nich bude vykonávat práva spojená s akcií.
9. Společnost může vydat hromadné listiny. Hromadnou listinou se nahrazuje více akcií téhož druhu o stejné jmenovité hodnotě. Společnost je povinna vydat vlastníku hromadné listiny na jeho písemnou žádost jednotlivé akcie, popřípadě hromadné listiny, které je nahrazují.

### Článek 4

#### Práva akcionáře

1. Akcionář má právo:
  - a) podílet se na řízení společnosti,
  - b) účastnit se valné hromady a hlasovat na ní,
  - c) požadovat a obdržet vysvětlení na valné hromadě k záležitostem zařazeným na pořad valné hromady,
  - d) uplatňovat návrhy a protinávryh k záležitostem zařazeným na pořad valné hromady,
  - e) podílet se na zisku a na jiných vlastních zdrojích, které valná hromada schválila k rozdělení mezi akcionáře,
  - f) podílet se na likvidačním zůstatku v případě zrušení společnosti s likvidací.
2. Při uplatnění práva na vysvětlení k záležitostem zařazeným na pořad valné hromady nesmí text žádosti akcionáře obsahovat více než 100 slov, jinak se k němu nepřihlíží. Žádost musí být podána po uveřejnění pozvánky na valnou hromadu a před jejím konáním. Akcionář může uplatnit právo na vysvětlení také na valné hromadě a v takovém případě má pro přednesení své žádosti 2 minuty.
3. Při uplatnění práva činit návrhy a protinávryh k záležitostem zařazeným na pořad valné hromady má akcionář pro přednesení svého návrhu (protinávryhu) na valné hromadě 2 minuty.

4. Kvalifikovaní akcionáři mají dále právo:
  - a) žádat představenstvo o svolání valné hromady k projednání jimi navržených záležitostí,
  - b) žádat představenstvo o zařazení jimi určené záležitosti na pořad valné hromady za předpokladu, že ke každé záležitosti je navrženo i usnesení nebo je její zařazení řádně odůvodněno. Žádost musí být doručena společnosti nejpozději 10 dnů před rozhodným dnem k účasti na valné hromadě (čl. 8 odst. 7 písm. e)),
  - c) žádat dozorčí radu o přezkoumání působnosti představenstva v určených záležitostech,
  - d) domáhat se akcionářskou žalobou plnění proti členu představenstva nebo členu dozorčí rady nebo proti akcionáři.
5. Kvalifikovaným akcionářem se rozumí akcionář nebo akcionáři společnosti, kteří mají akcie, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota dosáhne alespoň 1 % základního kapitálu.

## II. ORGÁNY SPOLEČNOSTI

### Článek 5

#### System vnitřní struktury společnosti

1. Nejvyšším orgánem společnosti je valná hromada.
2. Společnost má dualistický systém vnitřní struktury, ve kterém se zřizuje představenstvo a dozorčí rada.

### 1. VALNÁ HROMADA

### Článek 6

#### Působnost valné hromady

1. Do působnosti valné hromady náleží:
  - a) rozhodování o změně stanov, nejde-li o změnu v důsledku zvýšení základního kapitálu pověřeným představenstvem nebo o změnu, ke které došlo na základě jiných právních skutečností,
  - b) rozhodování o změně výše základního kapitálu a o pověření představenstva ke zvýšení základního kapitálu,
  - c) rozhodování o možnosti započtení peněžité pohledávky vůči společnosti proti pohledávce na splacení emisního kursu,
  - d) rozhodování o vydání vyměnitelných nebo prioritních dluhopisů,
  - e) volba a odvolání členů představenstva,
  - f) volba a odvolání členů dozorčí rady,
  - g) schválení řádné, mimořádné nebo konsolidované účetní závěrky, popřípadě mezitímní účetní závěrky, stanoví-li povinnost jejího vyhotovení právní předpis,
  - h) rozhodnutí o rozdělení zisku nebo jiných vlastních zdrojů, nebo o úhradě ztráty,
  - i) rozhodování o odměňování členů představenstva a dozorčí rady,
  - j) schválení smlouvy o výkonu funkce členů představenstva a dozorčí rady,
  - k) rozhodnutí o zrušení společnosti s likvidací, jmenování a odvolání likvidátora, včetně určení výše jeho odměny, schválení konečné zprávy o průběhu likvidace a návrhu na použití likvidačního zůstatku,
  - l) rozhodnutí o přeměně společnosti,
  - m) schválení převodu nebo zastavení závodu nebo takové části jmění, která by znamenala podstatnou změnu skutečného předmětu podnikání společnosti,
  - n) schválení smlouvy o tichém společenství a jiných smluv, jimiž se zakládá právo na podíl na zisku nebo jiných vlastních zdrojích společnosti, včetně schválení jejich změn a jejího zrušení,
  - o) rozhodování o štěpení akcií či spojení více akcií do jedné, o změně formy a druhu akcií, o omezení převoditelnosti akcií na jméno nebo o přeměně akcií na zaknihované akcie a naopak.
2. Valná hromada si nemůže vyhradit rozhodování případů, které do její působnosti nesvěřuje zákon nebo stanovy.

### Článek 7

#### Účast na valné hromadě

1. Akcionář může vykonávat svá práva na valné hromadě osobně nebo v zastoupení. Plná moc musí být písemná a musí z ní vyplývat, zda byla udělena pro zastoupení na jedné nebo na více valných hromadách. Podpis akcionáře na plné moci musí být úředně ověřen.
2. Jednání valné hromady se účastní členové představenstva a dozorčí rady.
3. Jednání valné hromady se dále mohou zúčastnit osoby pozvané představenstvem nebo dozorčí radou.
4. S akcionářem může být přítomna na valné hromadě další osoba pouze pokud je přítomnost konkrétní osoby předem schválena představenstvem nebo dozorčí radou.



## Článek 8

### Svolávání valné hromady

1. Valnou hromadu svolává představenstvo, popřípadě jeho člen, alespoň jednou za účetní období tak, aby se konala nejpozději do 6 měsíců od posledního dne předcházejícího účetního období.
2. Představenstvo je povinno svolat valnou hromadu:
  - a) zjistí-li, že celková ztráta společnosti na základě účetní závěrky dosáhla takové výše, že při jejím uhrazení z disponibilních zdrojů společnosti by neuhrazená ztráta dosáhla poloviny základního kapitálu nebo to lze s ohledem na všechny okolnosti očekávat,
  - b) dostane-li se společnost do úpadku,
  - c) jestliže to vyžadují jiné vážné zájmy společnosti,
  - d) požádá-li o její svolání dozorčí rada,
  - e) požádá-li o její svolání kvalifikovaný akcionář (čl. 4 odst. 5).
3. Na žádost kvalifikovaného akcionáře svolá představenstvo valnou hromadu tak, aby se konala nejpozději do 40 dnů ode dne, kdy mu došla žádost o její svolání. Nesplní-li představenstvo tuto povinnost, zmocní soud k jejímu svolání kvalifikovaného akcionáře, který o to požádá.
4. Vyžadují-li to zájmy společnosti, může valnou hromadu svolat také dozorčí rada, popřípadě její člen.
5. Svolavatel nejméně 30 dnů přede dnem konání valné hromady uveřejní pozvánku na valnou hromadu na internetových stránkách společnosti. Současně svolavatel zašle pozvánku na valnou hromadu akcionářům do datové schránky nebo na e-mailovou adresu (čl. 3 odst. 5). Nemá-li akcionář datovou schránku nebo elektronickou adresu, svolavatel mu zašle pozvánku na valnou hromadu do bydliště (sídla).
6. Lhůta uvedená v předchozím odstavci neplatí pro svolání náhradní valné hromady, kdy se lhůta zkracuje na 15 dnů.
7. Pozvánka na valnou hromadu musí obsahovat alespoň:
  - a) obchodní firmu a sídlo společnosti,
  - b) místo, datum a hodinu konání valné hromady,
  - c) označení, zda se svolává řádná nebo náhradní valná hromada,
  - d) pořad jednání valné hromady, včetně uvedení osoby, je-li navrhována jako člen voleného orgánu společnosti,
  - e) rozhodný den k účasti na valné hromadě, kterým je den předcházející konání valné hromady,
  - f) návrh usnesení valné hromady a jeho zdůvodnění.
8. Na žádost kvalifikovaných akcionářů je svolavatel povinen zařadit na pořad jednání valné hromady jím požadovanou záležitost.
9. Valná hromada se koná zpravidla v sídle společnosti.

## Článek 9

### Jednání valné hromady

1. Valná hromada volí předsedu, zapisovatele, dva ověřovatele zápisu a osoby pověřené sčítáním hlasů.
2. Jednání valné hromady řídí zvolený předseda zasedání.
3. O průběhu jednání valné hromady se pořizuje zápis, který podepisuje předseda, zapisovatel a dva zvolení ověřovatelé.
4. Akcionáři hlasují při jednání valné hromady veřejně formou hlasovacích lístků, které obdrží při jednání valné hromady.
5. Valná hromada nejprve hlasuje o návrhu předloženém představenstvem. Není-li tento návrh přijat, valná hromada hlasuje o návrhu předloženém dozorčí radou. Není-li ani tento návrh přijat, valná hromada hlasuje o návrzích předložených akcionáři v pořadí, v jakém je předložili.

## Článek 10

### Schopnost valné hromady se usnášet

1. Valná hromada je schopna se usnášet, pokud jsou přítomni akcionáři vlastníci akcie, jejichž jmenovitá hodnota přesahuje 30 % základního kapitálu společnosti.
2. Není-li valná hromada schopná se usnášet, svolá představenstvo bez zbytečného odkladu náhradní valnou hromadu se shodným pořadem. Náhradní valná hromada je schopna se usnášet bez ohledu na počet přítomných akcionářů.
3. Svolavatel zašle akcionářům pozvánku na náhradní valnou hromadu do 15 dnů ode dne, na který byla svolána původní valná hromada. Náhradní valná hromada se musí konat nejpozději do 6 týdnů ode dne, na který byla svolána původní valná hromada.
4. Záležitosti, které nebyly zařazeny do navrhovaného pořadu původní valné hromady, lze na náhradní valné hromadě rozhodnout, jen souhlasí-li s tím všichni akcionáři.

## Článek 11

### Rozhodování valné hromady

1. Valná hromada rozhoduje většinou hlasů přítomných akcionářů, není-li k rozhodnutí zapotřebí kvalifikované většiny podle odstavců 2 až 6.

- U záležitostí uvedených v čl. 6 odst. 1 písm. a), b), c), d), k), m) se vyžaduje souhlas alespoň dvoutřetinové většiny hlasů přítomných akcionářů.
- K rozhodnutí o přeměně společnosti se vyžaduje souhlas tří čtvrtin hlasů akcionářů přítomných na valné hromadě.
- K rozhodnutí o změně druhu nebo formy akcií, o změně práv spojených s určitým druhem akcií, o omezení převoditelnosti akcií na jméno nebo zaknihovaných akcií se vyžaduje také souhlas alespoň tříčtvrtinové většiny hlasů přítomných akcionářů vlastnících tyto akcie.
- K rozhodnutí o vyloučení nebo o omezení přednostního práva na získání vyměnitelných nebo prioritních dluhopisů, o rozdělení zisku nebo jiných vlastních zdrojů jiným osobám než akcionářům, o vyloučení nebo omezení přednostního práva akcionáře při zvyšování základního kapitálu úpisem nových akcií a o zvýšení základního kapitálu nepeněžitými vklady se vyžaduje souhlas alespoň tříčtvrtinové většiny hlasů přítomných akcionářů.
- K rozhodnutí o spojení akcií nebo o změně druhu akcií na akcie, se kterými není spojeno hlasovací právo, se vyžaduje také souhlas všech dotčených akcionářů.
- Rozhodnutí valné hromady podle odstavců 2 až 6 musí být osvědčeno veřejnou listinou (notářským zápisem).
- Hlasovací právo akcionáře se řídí jmenovitou hodnotou jeho akcií, přičemž každých 1 000,- Kč jmenovité hodnoty akcií představuje 1 hlas. Celkový počet hlasů ve společnosti odpovídá počtu vydaných akcií (čl. 3 odst. 1).

## Článek 12

### Rozhodování per rollam (mimo valnou hromadu)

- O záležitostech, o kterých je oprávněna rozhodovat valná hromada, může být také rozhodováno mimo valnou hromadu (rozhodování per rollam). V takovém případě osoba oprávněná ke svolání valné hromady zašle všem akcionářům návrh rozhodnutí, který musí obsahovat text navrhovaného rozhodnutí, jeho odůvodnění, lhůtu pro doručení vyjádření akcionáře a podklady potřebné pro jeho přijetí.
- Lhůta pro doručení vyjádření akcionáře činí 15 dnů ode dne doručení návrhu rozhodnutí akcionáři.
- Osoba, která činí návrh rozhodnutí per rollam, ho zašle akcionářům do datové schránky nebo na e-mailovou adresu (čl. 3 odst. 5). Nemá-li akcionář datovou schránku nebo e-mailovou adresu, zašle tento návrh akcionářům do bydliště (sídla).
- Nedoručí-li akcionář ve lhůtě podle odstavce 2 osobě, která učinila návrh per rollam, souhlas s návrhem usnesení, platí, že s tímto návrhem nesouhlasí. Rozhodná většina se počítá z celkového počtu hlasů všech akcionářů.
- V případech, kdy musí být rozhodnutí valné hromady osvědčeno veřejnou listinou (notářským zápisem), musí mít návrh rozhodnutí per rollam formu veřejné listiny. V takovém případě se akcionářům zasílá kopie veřejné listiny o návrhu rozhodnutí. Ve vyjádření akcionáře se uvede i obsah návrhu rozhodnutí valné hromady, jehož se vyjádření týká, kdy podpis akcionáře na vyjádření musí být úředně ověřen. V ostatních případech postačí, je-li rozhodnutí akcionáře učiněno písemnou formou podle občanského zákoníku.

## 2. PŘEDSTAVENSTVO

### Článek 13

#### Působnost představenstva, jeho složení a funkční období

- Představenstvo je statutárním orgánem společnosti.
- Představenstvu přísluší obchodní vedení společnosti. Rozhoduje ve všech záležitostech společnosti, které nejsou zákonem nebo stanovami svěřeny do působnosti valné hromady.
- Společnost může zastupovat každý člen představenstva samostatně. Za společnost se členové představenstva podepisují tak, že k její obchodní firmě připojí svůj podpis.
- Představenstvo jmenuje ředitele společnosti.
- Představenstvo může udělit prokuru podle občanského zákoníku.
- Představenstvo společnosti má pět členů.
- Členové představenstva jsou voleni a odvoláváni valnou hromadou. Funkční období pro každého jednotlivého člena představenstva je čtyřleté a jeho opětovná volba je možná.
- Představenstvo volí předsedu a místopředsedu.
- Člen představenstva může ze své funkce odstoupit písemným sdělením doručeným představenstvu. Výkon funkce končí dnem, kdy odstoupení bylo projednáno nebo mělo být projednáno představenstvem.
- V případě smrti člena představenstva, odstoupení z funkce, odvolání anebo jiného ukončení jeho funkce, zvolí valná hromada do 2 měsíců nového člena. Místo toho může představenstvo, jehož počet členů neklesl pod polovinu, jmenovat náhradní členy do příštího zasedání valné hromady.
- Členem představenstva může být ten, kdo je svéprávný, bezúhonný ve smyslu zákona o živnostenském podnikání a u koho nenastala skutečnost, která je překážkou provozování živnosti.
- Člen představenstva nesmí být současně členem dozorčí rady.

#### Článek 14

##### Svolávání zasedání představenstva

1. Představenstvo zasedá zpravidla jednou za měsíc, nejméně jednou za 3 měsíce.
2. Zasedání představenstva svolává jeho předseda nebo jím pověřená osoba pozvánkou na e-mailovou adresu členů představenstva, v níž uvede místo, datum a hodinu konání a program zasedání. Pozvánka musí být členům představenstva doručena ve lhůtě nejméně 7 dnů před konáním zasedání. V případě naléhavé potřeby lze svolat zasedání představenstva ve lhůtě kratší, pokud s tím souhlasí všichni jeho členové. Předseda je povinen svolat zasedání představenstva vždy, požádají-li o to alespoň dva členové představenstva nebo dozorčí rada.
3. Zasedání představenstva se koná v sídle společnosti, pokud se nerozhodne jinak.
4. Představenstvo může podle své úvahy přizvat na zasedání členy dozorčí rady nebo jiné osoby. Na zasedání vždy přizve předsedu dozorčí rady.
5. Výkon funkce člena představenstva je nezastupitelný.

#### Článek 15

##### Zasedání představenstva

1. Zasedání představenstva řídí předseda a v jeho nepřítomnosti místopředseda.
2. O průběhu zasedání představenstva a o přijatých rozhodnutích se pořizuje zápis, který podepisuje předseda, v jeho nepřítomnosti místopředseda, a zapisovatel. Zápis musí obsahovat seznam přítomných členů představenstva. V zápisu se jmenovitě uvedou členové představenstva, kteří hlasovali proti jednotlivým rozhodnutím nebo se zdrželi hlasování. Uvedou se také stanoviska menšiny členů představenstva, jestliže o to požádají.
3. Pokud se ze závažných důvodů nemůže člen představenstva zúčastnit jednání představenstva a chce vyjádřit svůj názor, musí mít jeho stanovisko písemnou formu.

#### Článek 16

##### Usnášeníschopnost představenstva a jeho rozhodování

1. Představenstvo je usnášeníschopné, je-li na zasedání přítomna nadpoloviční většina jeho členů.
2. Představenstvo rozhoduje většinou hlasů přítomných členů. Každý člen představenstva má 1 hlas.
3. Při volbě a odvolání předsedy a místopředsedy nehlasuje člen představenstva, kterého se volba nebo odvolání týká.
4. V nutných případech může představenstvo učinit rozhodnutí i mimo zasedání písemným hlasováním nebo hlasováním s využitím technických prostředků. Návrh usnesení musí být zaslán všem členům představenstva. Usnesení je přijato, jestliže pro něj hlasovala alespoň nadpoloviční většina všech členů. Podmínkou pro přijetí takového rozhodnutí je možnost předchozího ověření totožnosti osoby oprávněné vykonat hlasovací právo. Rozhodnutí učiněné mimo zasedání musí být uvedeno v zápise z nejbližšího zasedání představenstva. Bližší podmínky hlasování nebo rozhodování s využitím technických prostředků může stanovit představenstvo
5. Veškerou organizační činnost spojenou s rozhodováním mimo zasedání zajišťuje předseda nebo jím pověřená osoba.

#### Článek 17

##### Povinnosti členů představenstva

1. Členové představenstva jsou povinni jednat s péčí řádného hospodáře a dodržovat pravidla o střetu zájmů ve smyslu zákona o obchodních korporacích. Dále jsou povinni zachovávat mlčenlivost o důvěrných informacích a skutečnostech, jejichž prozrazení třetím osobám by mohlo způsobit společnosti škodu.
2. Členové představenstva jsou povinni dodržovat zákaz konkurence podle zákona o obchodních korporacích.
3. Práva a povinnosti mezi společnostmi a členem představenstva se řídí smlouvou o výkonu funkce a podpůrně ustanoveními občanského zákoníku o příkazu.

### 3. DOZORČÍ RADA

#### Článek 18

##### Působnost dozorčí rady, její složení a funkční období

1. Dozorčí rada je kontrolním orgánem společnosti. Dohlíží na výkon působnosti představenstva a na činnost společnosti. K provedení kontrolní činnosti může dozorčí rada pověřit jinou osobu.
2. Dozorčí rada společnosti má sedm členů.
3. Členy dozorčí rady volí a odvolává valná hromada. Funkční období pro každého jednotlivého člena dozorčí rady je čtyřleté a jeho opětovná volba je možná.
4. Dozorčí rada volí předsedu a místopředsedu.
5. Člen dozorčí rady může ze své funkce odstoupit písemným sdělením doručeným dozorčí radě. Výkon funkce končí dnem, kdy odstoupení bylo projednáno nebo mělo být projednáno dozorčí radou.
6. V případě smrti člena dozorčí rady, odstoupení z funkce, odvolání anebo jiného ukončení jeho funkce, zvolí valná

hromada do 2 měsíců nového člena. Místo toho může dozorčí rada, jejíž počet členů neklesl pod polovinu, jmenovat náhradní členy do příštího zasedání valné hromady.

7. Členem dozorčí rady může být ten, kdo je svéprávný, bezúhonný ve smyslu zákona o živnostenském podnikání a u koho nenastala skutečnost, která je překážkou provozování živnosti.
8. Člen dozorčí rady nesmí být současně členem představenstva.

#### **Článek 19**

##### **Svolávání a zasedání dozorčí rady**

1. Dozorčí rada zasedá nejméně jednou za 3 měsíce.
2. Zasedání dozorčí rady svolává její předseda nebo jím pověřená osoba pozvánkou na e-mailovou adresu členů dozorčí rady, v níž uvede místo, datum a hodinu konání a program zasedání. Pozvánka musí být členům dozorčí rady doručena nejméně 7 dnů před konáním zasedání. V případě naléhavé potřeby lze svolat zasedání dozorčí rady ve lhůtě kratší, pokud s tím souhlasí všichni její členové. Předseda je povinen svolat zasedání dozorčí rady vždy, požádá-li o to některý z členů dozorčí rady nebo představenstvo anebo kvalifikovaný akcionář (čl. 4 odst. 5), pokud současně uvedou naléhavý důvod jejího svolání.
3. Zasedání dozorčí rady se koná v sídle společnosti, pokud se nerozhodne jinak.
4. Dozorčí rada může podle své úvahy přizvat na zasedání členy představenstva nebo jiné osoby. Na zasedání vždy přizve předsedu představenstva.
5. Výkon funkce člena dozorčí rady je nezastupitelný.

#### **Článek 20**

##### **Zasedání dozorčí rady**

1. Zasedání dozorčí rady řídí předseda a v jeho nepřítomnosti místopředseda.
2. O průběhu zasedání dozorčí rady a o přijatých rozhodnutích se pořizuje zápis, který podepisuje předseda, v jeho nepřítomnosti místopředseda, a zapisovatel. Zápis musí obsahovat seznam přítomných členů dozorčí rady. V zápisu se jmenovitě uvedou členové dozorčí rady, kteří hlasovali proti jednotlivým rozhodnutím nebo se zdrželi hlasování. Uvedou se také stanoviska menšiny členů dozorčí rady, jestliže o to požádají.
3. Pokud se ze závažných důvodů nemůže člen dozorčí rady zúčastnit jednání dozorčí rady a chce vyjádřit svůj názor, musí mít jeho stanovisko písemnou formu.

#### **Článek 21**

##### **Usnášeníschopnost dozorčí rady a její rozhodování**

1. Dozorčí rada je usnášeníschopná, je-li na zasedání přítomna nadpoloviční většina jeho členů.
2. Dozorčí rada rozhoduje většinou hlasů přítomných členů. Každý člen dozorčí rady má 1 hlas.
3. Při volbě a odvolání předsedy a místopředsedy nehlasuje člen dozorčí rady, kterého se volba nebo odvolání týká.
4. V nutných případech může dozorčí rada učinit rozhodnutí i mimo zasedání písemným hlasováním nebo hlasováním s využitím technických prostředků. Návrh usnesení musí být zaslán všem členům dozorčí rady. Usnesení je přijato, jestliže pro něj hlasovala alespoň nadpoloviční většina všech členů. Podmínkou pro přijetí takového rozhodnutí je možnost předchozího ověření totožnosti osoby oprávněné vykonat hlasovací právo. Rozhodnutí učiněné mimo zasedání musí být uvedeno v zápise z nejbližšího zasedání dozorčí rady. Bližší podmínky hlasování nebo rozhodování s využitím technických prostředků může stanovit představenstvo.
5. Veškerou organizační činnost spojenou s rozhodováním mimo zasedání dozorčí rady zajišťuje předseda nebo jím pověřená osoba.

#### **Článek 22**

##### **Povinnosti členů dozorčí rady**

1. Členové dozorčí rady jsou povinni jednat s péčí řádného hospodáře a dodržovat pravidla o střetu zájmů podle zákona o obchodních korporacích. Dále jsou povinni zachovávat mlčenlivost o důvěrných informacích a skutečnostech, jejichž prozrazení třetím osobám by mohlo způsobit společnosti škodu.
2. Členové dozorčí rady jsou povinni dodržovat zákaz konkurence podle zákona o obchodních korporacích.
3. Práva a povinnosti mezi společnostmi a členem dozorčí rady se řídí smlouvou o výkonu funkce a podpůrně ustanoveními občanského zákoníku o příkazu.

#### **Článek 23**

##### **Odměny a tantiémy členů představenstva a dozorčí rady**

1. Členům představenstva a dozorčí rady náleží odměna a podíl na zisku (tantiéma).
2. Výši odměny a tantiémy schvaluje na návrh představenstva valná hromada.
3. Společnost vyplácí odměnu členům představenstva (dozorčí rady) měsíčně formou zálohy, a to ve výplatních termínech určených pro výplatu mezd zaměstnanců společnosti.
4. Pokud valná hromada neschválí výplatu odměn členům představenstva (dozorčí rady) nebo schválí výplatu odměn

v částce nižší, než byly vyplacené zálohy, jsou členové představenstva (dozorčí rady) povinni vyplacené zálohy vrátit ve lhůtě dvou měsíců podle občanského zákoníku o bezdůvodném obohacení.

5. Tantiému vyplácí společnost členům představenstva (dozorčí rady) po schválení valnou hromadou.
6. Členům představenstva (dozorčí rady) náleží poměrná část tantiémy, pokud jejich působení v představenstvu (dozorčí radě) netrvá po celý rok.
7. Členové představenstva (dozorčí rady) nemají nárok na odměnu nebo tantiému v případech stanovených zákonem.

### III. HOSPODAŘENÍ SPOLEČNOSTI

#### Článek 24

##### Účetnictví společnosti

1. Společnost vede účetnictví. Jeho řádné vedení zajišťuje představenstvo.
2. Účetní závěrka musí být ověřena auditorem v případech stanovených zákonem o účetnictví.
3. Představenstvo uveřejní účetní závěrku alespoň 30 (třicet) dnů přede dnem konání valné hromady způsobem stanoveným pro svolání valné hromady (čl. 8 odst. 5). Společně s účetní závěrkou představenstvo uveřejní také zprávu o podnikatelské činnosti společnosti a o stavu jejího majetku. Tato zpráva je součástí výroční zprávy.

#### Článek 25

##### Rozdělení zisku nebo jiných vlastních zdrojů společnosti

1. O rozdělení zisku nebo jiných vlastních zdrojů společnosti rozhoduje valná hromada na návrh představenstva po přezkoumání dozorčí radou.
2. Společnost není oprávněna použít zisk k rozdělení v případech stanovených zákonem o obchodních korporacích.

#### Článek 26

##### Rezervní fond

1. Rezervní fond slouží ke krytí ztrát společnosti.
2. Rezervní fond lze doplňovat z čistého zisku společnosti.
3. O použití rezervního fondu rozhoduje představenstvo na základě předchozího stanoviska dozorčí rady.
4. V případech stanovených zákonem o obchodních korporacích společnost vytváří zvláštní rezervní fond.

#### Článek 27

##### Změny výše základního kapitálu

1. O změnách výše základního kapitálu společnosti rozhoduje valná hromada. Činí tak za podmínek a způsobem stanoveným zákonem o obchodních korporacích.
2. Usnesením valné hromady lze pověřit představenstvo, aby podle zákona o obchodních korporacích rozhodlo o zvýšení základního kapitálu.
3. Má-li být zvýšení základního kapitálu společnosti provedeno upsáním nových akcií, stanoví valná hromada nebo na základě pověření valné hromady představenstvo způsob a podmínky jejich upisování i splácení.

### IV. SPOLEČNÁ USTANOVENÍ

#### Článek 28

##### Oznamování

1. Právní skutečnosti stanovené zákonem, stanovami a rozhodnutím valné hromady, uveřejňuje společnost na internetové adrese <http://www.vakcr.cz/>.
2. Písemnosti určené akcionářům doručuje společnost do datové schránky nebo na e-mailovou adresu (čl. 3 odst. 5). Akcionář oznámí jejich změnu bez zbytečného odkladu společnosti. Nemá-li akcionář datovou schránku nebo e-mailovou adresu, společnost mu doručuje písemnosti do bydliště (sídla).

#### Článek 29

##### Závěrečná ustanovení

1. O změnách stanov rozhoduje valná hromada.
2. Společnost je podřízena zákonu o obchodních korporacích jako celku.
3. Právní poměry stanovami neupravené se řídí příslušnými právními předpisy, zejména zákonem o obchodních korporacích a občanským zákoníkem.
4. Toto znění stanov je účinné ke dni 1.7.2021.