

Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti, stavu majetku v roce 2019 a hlavní úkoly roku 2020

Vážení akcionáři,

v roce 2019 se podařilo zajistit všechny úkoly vyplývající z postavení naší společnosti a jejího běžného fungování, a to zejména v návaznosti na všechny zákonné normy, kterými jsme povinni se řídit.

Statutárním orgánem naší společnosti je pětičlenné představenstvo. Na program jednání valné hromady dne 4.6.2019 byly, v souladu s usnesením VH v roce 2017, zařazeny body týkající se odvolání všech členů představenstva společnosti, volby nových členů představenstva; dále odvolání všech členů dozorčí rady a volby nových členů dozorčí rady.

Nově zvolenými členy představenstva se stali Miroslav Krčil, Ivan Jeník, Veronika Pešinová a Josef Kozel. Pátý člen představenstva na valné hromadě přes opakované hlasování zvolen nebyl. Představenstvo společnosti vyzvalo město Chrudim, jako největšího akcionáře společnosti Vodovody a kanalizace Chrudim, aby navrhlo ke kooptaci do představenstva jiného kandidáta, než toho, který byl dvakrát při volbě v rámci VH neúspěšný, a to na období do konání další valné hromady. Vedení města Chrudim však setrvalo na svém původním návrhu. Jeho jediným kandidátem do představenstva společnosti Vodovody a kanalizace Chrudim, a.s. zůstal Ing. Pilný. Právě Ing. Pilný během opakované volby členů představenstva na valné hromadě 4.6.2019 však nezískal důvěru potřebné většiny akcionářů. S odkazem na tuto skutečnost představenstvo společnosti odmítlo Ing. Pilného kooptovat do představenstva, protože by se jednalo o obcházení rozhodnutí valné hromady a vůle akcionářů. Představenstvo tedy od valné hromady v roce 2019 pracuje ve čtyřčlenném složení. V této souvislosti konstatuji, že i přes tento fakt je představenstvo plně funkční.

Akcionáři na valné hromady 4.6. 2019 dále rozhodli o snížení počtu členů dozorčí rady společnosti VaK Chrudim a.s. z devíti na sedm. Novými členy dozorčí rady byli zvoleni Marcel Vojtěch, Miroslav Bubeník, Zdeněk Eis, Jan Haase, Jan Pejcha, Jan Macháček a Milan Chvojka.

Představenstvo společnosti se muselo rovněž vypořádat s požadavky největšího akcionáře společnosti – Městem Chrudim, který se domáhal přístupu k hlasovacím lístkům z valné hromady. Toto představenstvo jednomyslně odmítalo, neboť to považujeme za nefér přístup k akcionářské struktuře společnosti a velmi nebezpečný signál ke svobodné volbě hlasování každého akcionáře na valné hromadě. Právem každého akcionáře by měla být svobodná vůle rozhodovat na valné hromadě bez jakékoliv kurately jiného akcionáře, a to i když je akcionářem s podílem největším. I přes trpělivé odpovědi představenstva vše nakonec skončilo žalobou podanou na naši společnost Městem Chrudim dne 18.02.2020. Soudní rozhodnutí ze dne 3.4.2020 nám dalo za pravdu a žalobu zamítlo.

Pro hospodářský rok 2019 plánovalo představenstvo společnosti zisk ve výši 1,27 mil. Kč před zdaněním. Nakonec společnost dosáhla zisku před zdaněním ve výši 2,845 mil. Kč.

Financování veškeré činnosti společnosti v roce 2019 bylo zajištěno výhradně z vlastních prostředků. V roce 2019 bylo vynaloženo na investiční činnost více než 46 mil. Kč. Společnost pokračovala v řádném splácení třicetimilionového úvěru poskytnutého Českou spořitelnou v roce 2015. Splácení bylo zahájeno v roce 2017 a potrvá do roku 2021 při roční splátce 6 mil. Kč.

Do plánu investic na rok 2019 zařadilo představenstvo více než 30 akcí. Největšími plánovanými akcemi byla rekonstrukce vodovodu a kanalizace v Chrudimi v ulici Víta Nejedlého; zahájení rekonstrukce druhé provozní linky ČOV v Heřmanově Městci; rekonstrukce vodovodu v Podlažicích a rekonstrukce vodovodu v Ronově nad Doubravou. Obě posledně jmenované akce měly návaznost na vybudování nové kanalizace.

Řada rekonstrukcí vodárenské infrastruktury byla plánována ve spolupráci s obcemi a městy tak, aby po rekonstrukci vodovodních nebo kanalizačních sítí mohla plynule navazovat rekonstrukce komunikací. Vedení města Chrudim na přelomu roku 2018 a 2019 rozhodlo o změně priorit a tím i změně plánovaných investičních akcí. Rekonstrukce povrchů řady komunikací v Chrudimi byly z rozhodnutí Města Chrudim odsunuty na pozdější období (původně 2023+). Vedení společnosti Vodovody a kanalizace Chrudim, a.s. tedy reagovalo na rozhodnutí města Chrudim změnou plánu investic s tím, že takto dotčené investiční akce v Chrudimi byly přesunuty do investic výhledových a do plánu budou zařazovány až koordinovaně s investicemi Města Chrudim, aby byla jejich ekonomická výhodnost pro naši společnost co neoptimalnější, tj. tak, jak je to běžným zvykem u ostatních obcí. Naopak byly do plánu zařazeny jiné investice, původně plánované na období pozdější. Představenstvo vždy při rozhodování kladlo důraz na rovnoměrné rozložení investic v rámci celé infrastruktury majetku společnosti, aby jeho obnova byla co neoptimalnější.

Dlouhodobým cílem investiční činnosti naší společnosti je zajištění kvalitních podmínek pro dodávku pitné vody, odvádění a čištění odpadních vod nebo zlepšení životního prostředí v okolí ČOV. Realizace všech akcí probíhá za podmínek, které jsou přesně vymezeny zákonnými normami a ostatními závaznými předpisy.

Dále společnost, v souladu se schválenými Pravidly odkupu vodárenské infrastruktury, investovala do majetku původně pořízeného jinými subjekty, převážně našimi akcionáři. V roce 2019 získala společnost Vodovody a kanalizace Chrudim vodohospodářskou infrastrukturu mimo jiné od města Slatiňany za více než 21 mil. korun, od města Chrudim za téměř 20 mil. Kč, od města Hrochův Týnec za téměř 5 mil. Kč nebo od Třemošnice za téměř 3 mil. Kč. Celkově tak společnost za sledovaný rok získala majetek v hodnotě více než 64 mil. korun.

V souladu se schválenými Pravidly byla část majetku uhrazena peněžními prostředky a další část je vkladem obcí do společnosti. Část těchto vkladů již byla schválena valnou hromadou dne 4.6.2019, část je představenstvem předkládána ke schválení valné hromadě dne 9.6.2020. Po schválení těchto vkladů valnou hromadou bude obcím vydán odpovídající počet akcií společnosti.

Koncem roku 2019 schválilo představenstvo plán investic na rok 2020. Jeho obsahem bylo téměř 40 investičních akcí a počítáno bylo i s odkupem vodárenské infrastruktury.

Dne 6. ledna 2020 schválila vláda ČR záměr finančně podpořit rekonstrukce vybraných hlavních vodárenských přivaděčů. Mezi sedmi schválenými projekty je i rekonstrukce části přivaděče VSVČ, mezi Podlažicemi a VDJ Slatiňany. Výše podílu státu má být až 70 % z předpokládaných celkových nákladů. Ty jsou v našem případě odhadovány na 135 mil. Kč. Jednou z podmínek je dokončení stavby nejpozději v roce 2021. Toto je významný krok v historii naší společnosti a významná příležitost pro roky budoucí.

Počátkem roku 2020 muselo představenstvo zvážit žádost Vodárenské společnosti Chrudim na změnu Plánu investic pro rok 2020. Ze strany VS Chrudim bylo navrženo vybudování dešťových zdrží na ČOV v Chrudimi a Hlinsku. Důvodem byly nově zavedené poplatky (s účinností od roku 2019) za „vypouštění nečištěných odpadních vod“ z odlehčení na těchto čistírnách odpadních vod. Metodika výpočtu poplatků byla přitom zveřejněna až 27.12.2019. V praxi to znamená zavedení poplatků za částečný obtok ČOV v době přívalemých dešťů. Dle zveřejněné metodiky by se výše poplatků měla ročně pohybovat v řádech několika milionů korun. Realizaci navržených opatření společností Vodovody a kanalizace Chrudim (s návratností cca

2 roky), by mělo dojít v budoucnu k výraznému snížení těchto poplatků, které by se jinak promítaly do výše stočného koncovým zákazníkům v regionu, jako další uznatelná nákladová položka kalkulace.

Všechny tyto nepředvídatelné okolnosti vedly představenstvo společnosti VaK Chrudim, a s. k přehodnocení a úpravě Plánu investic pro rok 2020. Vedení společnosti pro rok 2020 předpokládá investiční výdaje z vlastních zdrojů ve výši zhruba 145 mil. korun.

Dlouhodobým zájmem představenstva společnosti jako řádného hospodáře je udržovat majetek společnosti v takovém technickém stavu, který i v dalších letech zajistí bezproblémovou a trvalou dodávku pitné vody a odvádění i čištění vod odpadních. Abychom udrželi tento majetek v dobré kondici, bude v dalších obdobích nezbytné postupně navyšovat investiční prostředky vynaložené na obnovu této infrastruktury.

Vzhledem k tomu, že rozhodujícím příjmem společnosti je nájemné za vodárenskou infrastrukturu, je nutné velmi pečlivě posuzovat stav majetku, potřebu financí a dopad rostoucího investování do ceny vodného a stočného. Zvláště, když cenu vodného a stočného tlačí směrem vzhůru především stát svými rozhodnutími.

Představenstvo společnosti pro rok 2020 vyjednávalo s provozovatelem zvýšení nájemného za vodárenskou infrastrukturu o 4 mil. Kč proti roku 2019, na částku 104 mil. Kč. Zvýšení nájemného a zvýšení nákladů dalších vstupů (mzdy, zvýšené poplatky za odběr povrchové vody, zvýšení ceny energie a chemikálií) pro rok 2020 mělo za následek úpravu ceny vodného a stočného od 1.1.2020. Během vyjednávání s vedením společnosti VS Chrudim o výši nájemného, ceně vodného a stočného, představenstvo vzalo v úvahu i avizované snížení DPH o 5 % u vodného a stočného od května 2020. Finální kalkulace byla pak schválena tak, aby po snížení DPH byla změna ceny vodného a stočného minimální, oproti roku 2019.

Hospodářským výsledkem k 31.12.2019 je zisk ve výši 2.359.889,26 Kč po zdanění.

Další podrobné údaje o hospodaření, o provedených investicích a o dalších významných skutečnostech, které rok 2019 do činnosti naší společnosti přinesl, obsahuje příloha v účetní závěrce zpracovaná k 31.12.2019.

Hlavní úkoly roku 2020

1. V ekonomické oblasti

- Dodržet plán hospodářského výsledku
- Zajistit financování investičních akcí dle schváleného plánu
- Zajistit zdroje pro splátky půjček a pro financování dalších provozních činností
- Zpracovat účetní závěrku za rok 2019 včetně jejího auditorského ověření
- Zpracovat výroční zprávu za rok 2019 včetně jejího auditorského ověření
- Připravit řádnou valnou hromadu a zajistit její konání
- Připravit zvýšení základního kapitálu ke schválení na řádné valné hromadě
- Kontrolovat plnění povinností, které jsou provozovateli stanoveny platnými smlouvami
- Sestavit plán hospodářského výsledku a finančního plánu na rok 2021, stanovit nájemné pro rok 2021 za vodárenskou infrastrukturu v takové výši, aby pokrylo plánované potřeby společnosti zejména na nejdůležitější investice

2. V oblasti správy majetku a péče o jeho rozvoj

- Sledovat stav majetku a aktualizovat potřeby v oblasti investic v návaznosti na zpracovaný plán obnovy a rozvoje vodárenské infrastruktury

- Průběžně kontrolovat stav a provádění oprav a údržby vodárenské infrastruktury, a to přímo na jednotlivých vodárenských objektech
- Komplexně zajistit schválený odkup a převod vodárenské infrastruktury od akcionářů i ne-akcionářů
- Zajistit pronájem infrastrukturního majetku od obcí (akcionářů), pokud z důvodu poskytnutí dotace není možný převod na naši společnost
- Komplexně zajistit investiční akce dle schváleného plánu:

- celková hodnota plánovaných finančních výdajů na investice v roce 2020 tis. Kč
145 000

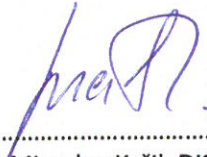
v tom nejdůležitější akce (nad 2 miliony Kč):

• Chrudim (zahájení rekonstrukce přivaděče Podlažice – VDJ Slatiňany)	135 000
• Třemošnice (ul. Přípotoční, Internátní – zkapacitnění kanalizace)	24 000
• Heřmanův Městec (ČOV; dokončení rekonstrukce II. provozní linky)	15 000
• Chrudim (ČOV; vybudování dešťové zdrže)	13 500
• Třemošnice (ČOV; vybudování dešťové zdrže)	13 000
• Makov (rekonstrukce vodovodu)	12 400
• Rabštejnská Lhota (ČOV zkapacitnění; vybudování nové dosazovací nádrže)	10 000
• Chrudim (Víta Nejedlého, sídliště; rekonstrukce kanalizace)	6 500
• Horka (rekonstrukce vodovodu)	6 500
• Nové Hrady (posílení vodárenské soustavy – vrt NH-4)	5 800
• Chrudim (ÚV Monaco; doplnění vápenného hospodářství)	5 000
• Ronov nad Doubravou (ul. Lichnická; rekonstrukce vodovodu)	5 000
• Chrudim (ATS Stromovka; dokončení zokruhování vodovodu v Chrudimi)	4 000
• Hlinsko (ul. Resslova; zkapacitnění kanalizace)	3 500
• Chrudim (ÚV Monaco; rekonstrukce střechy – 1. etapa)	3 000

U některých výše uvedených akcí se předpokládá zahájení a částečné financování v roce 2020 s tím, že dokončeny budou nejpozději v roce 2021. Jedná se zejména o rekonstrukci části přivaděče VSVČ mezi Podlažicemi a VDJ Slatiňany, zkapacitnění kanalizace v Třemošnici, zkapacitnění ČOV v Rabštejnské Lhotě nebo rekonstrukce vodovodu v obci Horka. K úplnému dokončení až v roce 2021 může dojít z administrativních důvodů i u dalších naplánovaných investičních akcí.

Děkujeme akcionářům za spolupráci a zaměstnancům společnosti za dosažené výsledky při zajišťování hospodářských úkolů v uplynulém roce.

V Chrudimi 8.4.2020


.....
Miroslav Krčil, DiS.,
předseda představenstva