

## **Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti,** **stavu majetku v roce 2018 a hlavní úkoly roku 2019**

Vážení akcionáři,

naše společnost v roce 2018 navázala na svou činnost z předchozích let. V tomto roce se podařilo zajistit všechny úkoly vyplývající z postavení společnosti a jejího běžného fungování, zejména v návaznosti na zákon o obchodních korporacích, zákoník práce, zákon o účetnictví, zákony daňové, zákon o vodovodech a kanalizacích, vodní zákon nebo zákon o zadávání veřejných zakázek.

Jak je všeobecně známo, je v souladu se stanovami společnosti statutárním orgánem pětičlenné představenstvo. V průběhu minulého roku nedošlo k zásadní obměně ve složení tohoto orgánu. Dne 17. června 2018 vypršel mandát pro člena představenstva pana MVDr. Ivana Jeníka. S účinností od 21. června 2018 byl Dr. Jeník jmenován představenstvem, v souladu se zákonem a stanovami společnosti, za člena představenstva, a to až do konání nejbližší valné hromady, kde proběhne řádná volba.

Pro hospodářský rok 2018 plánovalo představenstvo společnosti zisk ve výši 1-2 mil. Kč. Nakonec společnost dosáhla zisku po zdanění ve výši 2,491 mil. Kč. Tento pozitivní hospodářský výsledek byl dosažen jednak díky zvýšení nájemného za vodárenskou infrastrukturu na 99 mil. Kč, při současném zachování ceny vodného a stočného v roce 2018 a dále optimalizací účetních odpisů v minulosti realizovaných investičních akcí.

Financování veškeré činnosti společnosti v roce 2018 bylo zajištěno výhradně z vlastních prostředků, což představuje především prostředky z nájemného za vodárenskou infrastrukturu. V roce 2018 bylo vynaloženo na investiční činnost více než 63,188 mil. Kč. Společnost pokračovala v řádném splácení 30-ti mil. úvěru, poskytnutého Českou spořitelnou naší společnosti v roce 2015. Splácení tohoto úvěru ve výši 6 mil. Kč ročně bylo zahájeno v roce 2017 a splatit tak zbývá 18 mil. Kč. V návaznosti na přijaté usnesení valné hromady konané v roce 2018, byla část finančních prostředků alokována na výkup vlastních akcí společnosti od „drobných akcionářů“.

Během přípravy plánu investic v roce 2018 rozhodlo představenstvo o investování do většího počtu méně nákladných akcí, než tomu bylo v roce 2017. Největší investiční akcí se tak stala rekonstrukce vodovodu v obci Skála za více než 5,168 mil. Kč. Další finanční prostředky byly vynaloženy na odstranění pachů z haly hrubého předčištění odpadních vod na ČOV v Hlinsku a zahájena byla rekonstrukce II. linky ČOV v Heřmanově Městci. Dále byla v roce 2018 provedena rekonstrukce výtlaku vodovodního řádu mezi úpravnou vody na Seči a vodojemem Ústupky, rekonstrukce kanalizace v Chrudimi – ulice Topolská, rekonstrukce vodovodu v Luži – ulice Jeronýmova, rekonstrukce části vodovodu v Hroubovicích, rekonstrukce vodovodu a kanalizace v Heřmanově Městci – ulice U Bažantnice.

Cílem všech plánovaných investic bylo zajistit a zkvalitnit dodávku pitné vody, odvádění a čištění odpadních vod nebo zlepšení životního prostředí v okolí ČOV. Realizace všech akcí probíhala za podmínek, které jsou přesně vymezeny zákonnými normami a ostatními závaznými předpisy.

Mimo realizaci plánovaných investičních akcí společnost, v souladu se schválenými Pravidly odkupu vodárenské infrastruktury, investovala do majetku vodárenské infrastruktury původně pořízené jinými



subjekty, převážně našimi akcionáři. Největší takovou investicí byl odkup kanalizace v obcích Radim a Bělá, dále odkup vodovodu a kanalizace vybudovaných v obci Vítanov nebo odkup vodovodního řádu vybudovaného v obci Bratroňov.

Naše společnost do těchto odkupů vodárenské infrastruktury od akcionářů v roce 2018 vložila více než 4,351 mil. Kč peněžních prostředků přímo a dalších 65,872 mil. Kč je vkladem obcí do společnosti. Po schválení těchto vkladů valnou hromadou bude obcím vydán odpovídající počet akcií společnosti.

Na rok 2019 je plánováno zahájení a v převážné míře i dokončení více než 30 investičních akcí souvisejících s infrastrukturou vlastněnou společností, několik menších investičních akcí plánovaných na rekonstrukci objektů a samozřejmě je počítáno i s investicemi na odkup vodárenské infrastruktury od obcí (akcionářů) nebo třetích osob (ne-akcionářů).

V dubnu 2018 obdržela naše společnost rozhodnutí ministra životního prostředí o poskytnutí finančních prostředků ze Státního fondu životního prostředí ČR na akci „Posílení vodárenské soustavy v obci Nové Hrady, okres Chrudim“, a to formou dotace ve výši 60 % způsobilých výdajů. Předmětem této investice je vybudování nového vrtu v lokalitě Nové Hrady a jeho napojení do stávající vodárenské soustavy. Na počátku roku 2019 jsme požádali o dotaci na rekonstrukci úpravny vody Seč, kde předpokládáme náklady ve výši 70 mil. Kč. Na uvedenou akci je zpracována projektová dokumentace, vydáno stavební povolení a nyní čekáme pouze na vyjádření poskytovatele dotace.

Představenstvo společnosti pro rok 2018 vyjednalo s provozovatelem zvýšení nájemného za vodárenskou infrastrukturu o 2,25 %, takže jeho hodnota dosáhla 99 mil. Kč. Zvýšení nájemného v roce 2018 nemělo vliv na změny ceny vodného a stočného, které zůstaly zachovány. Po složitých jednáních představenstva s vedením provozovatele vodárenské infrastruktury se podařilo koncem roku 2018 vyjednat zvýšení nájemného za vodárenskou infrastrukturu pro rok 2019 na částku 100 mil. Kč, a to při minimálním zvýšení pevné složky vodného a stočného (což je v překladu paušální částka hrazená za odběrné místo, bez ohledu na množství odebrané pitné vody a množství vypuštěné odpadní vody). Pohyblivá složka vodného a stočného se nezměnila.

Dlouhodobým zájmem představenstva společnosti je s péčí řádného hospodáře udržovat majetek společnosti v řádném technickém stavu. Proto je prvořadým úkolem společnosti vytvoření takových podmínek, aby prostřednictvím tohoto majetku byla i v dalších letech schopna zajistit bezproblémovou a trvalou dodávku pitné vody, odvádění a čištění vod odpadních. Vzhledem ke skutečnosti, že rozhodujícím příjmem společnosti je nájemné za vodárenskou infrastrukturu je nutné velmi pečlivě posuzovat stav majetku, potřebu financí a dopad rostoucího investování do ceny vodného a stočného.

V souladu s obecným doporučením pro vodárenskou infrastrukturu by výše prostředků určená pro obnovu a rekonstrukci našeho majetku měla být na úrovni 115 mil. Kč ročně. Je tedy nepochybné, že finance určené pro obnovu a rekonstrukci budeme nuceni v dalších obdobích postupně navyšovat, aby nedocházelo k nevratnému zestárnutí majetku. Z tohoto důvodu je našim oprávněným požadavkem zvýšení nájmu za vodárenskou infrastrukturu. Na druhou stranu je však nutné si přiznat, že z výše uvedeného důvodu, růstu cen energií, chemikálií a poplatku státu za čerpání vody, nemůže cena vodného a stočného stagnovat a do budoucna bude docházet k jejímu zvýšení.

Valná hromada konaná v červnu 2014 rozhodla o možnosti nabývání vlastních akcií na jméno za cenu v rozmezí 300,- až 500,- Kč za 1 kus. Představenstvo společnosti na základě tohoto usnesení rozhodlo o výkupu akcií za cenu 387,- Kč za 1 kus. K 31.12.2018 vlastnila společnost ještě 104 kusů z těchto vykoupených akcií. Valná hromada konaná 29. května 2018 rozhodla o časově omezeném výkupu vlastních akcií s neomezenou převoditelností za cenu 825,- Kč za 1 akcii. Ve stanoveném termínu do konce října 2018 a za uvedenou cenu se nám podařilo vykoupit 10 241 ks akcií. Celkově tak společnost vlastnila na konci roku 10 345 ks vlastních akcií. Cílem schválených výkupů bylo stabilizovat akcionářskou strukturu a vykoupené akcie směniti s akcionáři naší společnosti za vybudovanou vodárenskou infrastrukturu.

Valná hromada akcionářů společnosti Vodovody a kanalizace Chrudim, a.s. konaná 9.6.2008 schválila



mimo jiné i výplatu dividend ve výši 58,- Kč po zdanění na jednu akcii. Ke konci roku 2018 nebyly ještě vyplaceny dividendy pro 2.241 ks akcií v celkové výši 129 978,- Kč.

Valná hromada akcionářů společnosti Vodovody a kanalizace Chrudim, a.s. konaná 18.6.2013 schválila mimo jiné i změnu formy akcií – z akcií na majitele, na akcie na jméno. Celá transakce byla zakončena nedobrovolnou dražbou nevyzvednutých akcií, která proběhla 31.3.2014. Draženo bylo 10.864 ks akcií. Po odečtení souvisejících nákladů byla jako náhrada akcionářům k výplatě stanovena částka 2.280.813,80 Kč. Ke konci roku 2018 nebyla bývalým akcionářům ještě vyplacena náhrada ve výši 1.581.678,96 Kč.

Podle rozhodnutí valné hromady konané 29.5.2018 byl zvýšen základní kapitál společnosti na hodnotu 1.396.506 tis. Kč.

**Hospodářským výsledkem k 31.12.2018 je zisk ve výši 2.490.971,93 Kč po zdanění.**

**Další podrobné údaje o hospodaření, o provedených investicích a o dalších významných skutečnostech, které rok 2018 do činnosti naší společnosti přinesl, obsahuje příloha v účetní závěrce zpracovaná k 31.12.2018.**

## Hlavní úkoly roku 2019

### 1. V ekonomické oblasti

- Dodržet plán hospodářského výsledku
- Zajistit financování investičních akcí dle schváleného plánu
- Zajistit zdroje pro splátky půjček a pro financování dalších provozních činností
- Zpracovat účetní závěrku za rok 2018 včetně jejího auditorského ověření
- Zpracovat výroční zprávu za rok 2018 včetně jejího auditorského ověření
- Připravit řádnou valnou hromadu a zajistit její konání
- Připravit zvýšení základního kapitálu na řádné valné hromadě
- Kontrolovat plnění povinností, které jsou provozovateli stanoveny platnými smlouvami
- Sestavit plán hospodářského výsledku a finančního plánu na rok 2020, stanovit nájemné za vodárenskou infrastrukturu v takové výši, aby pokrylo plánované potřeby společnosti zejména na nejdůležitější investice

### 2. V oblasti správy majetku a péče o jeho rozvoj

- Sledovat stav majetku a aktualizovat potřeby v oblasti investic v návaznosti na zpracovaný plán obnovy a rozvoje vodárenské infrastruktury
- Průběžně kontrolovat stav a provádění oprav a údržby vodárenské infrastruktury, a to přímo na jednotlivých vodárenských objektech
- Komplexně zajistit schválený odkup a převod vodárenské infrastruktury od akcionářů i ne-akcionářů
- Zajistit pronájem infrastrukturního majetku od obcí (akcionářů), pokud z důvodu poskytnutí dotace není možný převod na naši společnost
- Komplexně zajistit investiční akce dle schváleného plánu:

- celková hodnota plánovaných finančních výdajů na investice tis. Kč  
80 000

v tom nejdůležitější akce (nad 2 miliony Kč):

- Ronov nad Doubravou (ul. Čáslavská; rekonstrukce vodovodu) 13 500
- Luže (Podlažice; rekonstrukce vodovodu) 12 700



|  |       |
|--|-------|
| • Heřmanův Městec (ČOV; rekonstrukce II. provozní linky)   | 8 000 |
| • Hlinsko (ul. Ratajská; rekonstrukce vodovodu)            | 6 000 |
| • Heřmanův Městec (ul. Pokorného; rekonstrukce kanalizace) | 6 000 |
| • Luže (Andělská cesta; rekonstrukce přivaděče vodovodu)   | 3 000 |
| • Luže (ul. Pod Schody; rekonstrukce kanalizace)           | 2 300 |

*V uvedeném výčtu není uvedena rekonstrukce úpravny vody Seč, protože případné zahájení rekonstrukce je podmíněno poskytnutím dotace.*

**Děkujeme akcionářům za spolupráci a zaměstnancům společnosti za dosažené výsledky při zajišťování hospodářských úkolů v uplynulém roce.**

V Chrudimi 19.3.2019



.....  
Mgr. Jan Čechlovský,  
předseda představenstva