**Smlouva o dílo na zhotovení stavby**

**číslo SOD …/2020/2051**

**uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník**

**I.**

**Smluvní strany**

**Objednatel: Vodovody a kanalizace Chrudim, a.s.**

spisová značka OR: B 957 vedená u Krajského soudu v Hradci Králové

sídlo: Novoměstská 626, Chrudim II, 537 01 Chrudim

IČ**:** 48171590

DIČ**:** CZ48171590

bankovní spojení: Česká spořitelna

č. účtu: 2030342/0800

Zastoupený: Mgr. Ivo Doskočilem, prokuristou

Oprávnění jednat ve věcech realizace díla:

Mgr. Ivo Doskočil tel.: 603 899 891; e-mail: [doskocil@vakcr.cz](mailto:doskocil@vakcr.cz)

Ing. Josef Holub (TDI) tel.: 603 899 894; e-mail: [holub@vakcr.cz](mailto:holub@vakcr.cz)

Bc. Petr Bujnoch tel.: 603 899 893; e-mail: [bujnoch@vakcr.cz](mailto:bujnoch@vakcr.cz)

(dále jen „objednatel“)

**Zhotovitel: [DOPLNIT]**

spisová značka OR: [DOPLNIT]

sídlo: [DOPLNIT]

IČ: [DOPLNIT]

DIČ: [DOPLNIT]

bankovní spojení: [DOPLNIT]

č. účtu: [DOPLNIT]

Zastoupený: [DOPLNIT]

Oprávnění jednat ve věcech realizace díla:

[DOPLNIT]tel.: [DOPLNIT] e-mail: [DOPLNIT]

(dále jen „zhotovitel“)

**Provozovatel: Vodárenská společnost Chrudim, a.s.**

spisová značka OR: B 2471 vedená u Krajského soudu v Hradci Králové

sídlo: Novoměstská 626, Chrudim II, 537 01 Chrudim

IČ: 27484211

DIČ: CZ27484211

zastoupený: Ing. Romanem Peškem, předsedou představenstva

Oprávnění jednat ve věcech realizace díla:

Ing. Václav Kloboučník tel.: 603 899 808 e-mail: [vaclav.kloboucnik@vschrudim.cz](mailto:vaclav.kloboucnik@vschrudim.cz)

Ing. Tomáš Strouhal tel.: 603 899 887 e-mail: [tomas.strouhal@vschrudim.cz](mailto:tomas.strouhal@vschrudim.cz)

Stanislav Libřický tel.: 603 899 863 e-mail: [stanislav.libricky@vschrudim.cz](mailto:stanislav.libricky@vschrudim.cz)

(dále jen „provozovatel“)

# II.

# Předmět díla

# 1. Předmětem díla jsou stavební práce včetně souvisejících dodávek a služeb spojených s výstavbou měrného obtoku na čistírně odpadních v Luži (dále jen „dílo“ nebo také „stavba“) v rozsahu dle cenové nabídky zhotovitele číslo [DOPLNIT]/rok, ze dne [DOPLNIT], podané na základě Výzvy k podání nabídky ze dne …………….pro veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem: „ČOV Luže – měření obtoku“.

1. Objednatel je oprávněn podle čl. VI. smlouvy kdykoliv v průběhu provádění díla změnit rozsah prací.
2. Jakékoliv odchylky od projektové dokumentace jsou možné jen na základě písemné dohody.
3. Věci použité k provedení díla musí odpovídat projektové dokumentaci.
4. Zhotovitel prohlašuje, že přezkoumal a prověřil dokumenty uvedené v přílohách této smlouvy co do jejich úplnosti, správnosti, přesnosti a použitelnosti. Zhotovitel se přesvědčil o správnosti a dostatečnosti podkladů od objednatele, a dále o tom, že veškeré předané podklady a pokyny objednatele, které se týkají díla, nemají vady či nedostatky, které brání řádnému provedení díla a prohlašuje, že dokumentům porozuměl a že je schopen dílo   
   a jeho jednotlivé části provést tak, aby splňovalo všechny požadavky na něj kladené. Zhotovitel výslovně souhlasí s tím, že v průběhu provádění díla není a nebude oprávněn uplatňovat jakékoli požadavky a nároky na změnu této smlouvy plynoucí z případných nepřesností výměr nebo počtů nebo skutečností, které mohl a měl před zahájením díla zjistit.
5. Zhotovitel se též seznámil a důsledně prověřil poměry v místě stavby.
6. Součástí díla je rovněž:
7. přesné vytýčení inženýrských sítí přímo na místě, jednání s vlastníky a správci dotčených pozemků, provedení případných nutných přeložek sítí, a to před započetím prací, vyžádání přesného zaměření místa napojení na stávající vodovod (kanalizaci) od provozovatele vodovodu a kanalizace,
8. pořízení fotodokumentace, a to před započetím prací a opětovně po dokončení díla,
9. zajištění služeb a dodávek, včetně dopravy na místo, vykládky a skladování,
10. kontrola jakosti prací a postupů,
11. zřízení, provozování a likvidace zařízení staveniště, včetně odstranění případných škod na majetku objednatele, provozovatele nebo třetích osob, pokud takové škody vznikly v souvislosti s prováděním díla dle této smlouvy,
12. likvidace a uložení veškerých odpadů vzniklých při plnění této smlouvy,
13. vytvoření dokumentace v rozsahu podle čl. III. odst. 2 smlouvy,
14. odstranění nedostatků zjištěných v rámci přejímacího řízení,
15. spoluúčast při uvádění díla do provozu a
16. provedení ostatních prací touto smlouvou výslovně neuvedených, pokud zhotovitel věděl nebo s ohledem na své odborné znalosti vědět měl či mohl, že jejich provedení je nezbytné pro řádné splnění díla dle této smlouvy a jeho funkčnost, dokumenty předávané zhotovitelem a splnění dalších povinností, ke kterým se zhotovitel zavázal podpisem této smlouvy, nebo které mu ukládá pro dané dílo platná legislativa České republiky.

8. V případě, že dílo bude stavebně napojováno na stávající vodárenskou infrastrukturu, kterou má v provozování provozovatel, a zejména pokud má dojít v průběhu provádění díla k funkčnímu propojení, musí zhotovitel dodržet podmínky provozovatele pro takové napojení.

# III.

# Čas provádění díla

# 1. Doba provádění díla:

**- zahájení prací: do 15 dnů od podpisu této smlouvy**

**- kompletní předání díla: do 30. 4. 2021**

2. Provedením (dokončením) díla se rozumí dokončení stavby, vyklizení staveniště, předání díla na základě podepsání zápisu o předání a převzetí zúčastněných stran, odstranění všech vad a nedodělků a doložení následujících dokladů:

1. originál stavebního deníku, včetně titulní strany potvrzené autorizovanou osobou,
2. doklady o kvalitě a původu použitých hmot a materiálů,
3. dokumentace skutečného provedení stavby,
4. geodetické zaměření celé stavby dle požadavků objednatele zakreslené v katastrální mapě,
5. protokoly o provedení předepsaných zkoušek (tlaková, vodotěsnost, kamerová prohlídka apod.) a
6. doklady o nezávadné likvidaci odpadů.

3. Při provádění díla budou dodržovány technologické postupy.

4. Zhotovitel splní svoji povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a protokolárním předáním předmětu díla objednateli. Dílo se považuje za řádně ukončené, bude-li provedeno v souladu s touto smlouvou, bude předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu a budou-li k němu ze strany zhotovitele poskytnuta další plnění dle této

smlouvy, zejména bude-li k němu v průběhu provádění díla či při jeho předání dodána dokumentace a další doklady vyžadované touto smlouvou.

5. Jestliže během provádění díla objednatel zjistí, že činnost zhotovitele není v souladu s touto smlouvou, technologickými a technickými předpisy, ČSN, bezpečnostními předpisy nebo projektovou dokumentací, je zhotovitel povinen na své náklady a neprodleně vady vzniklé vadným plněním odstranit a dílo dále provádět řádným způsobem. Pokud tak zhotovitel neprodleně neučiní, je objednatel oprávněn dát pokyn k přerušení prací zhotovitele do provedení nápravy nebo zjednat nápravu sám nebo prostřednictvím třetí osoby, a to na náklady zhotovitele. Přerušení nemá vliv na důsledky sjednaného termínu provedení díla.

6. Termín provedení díla se prodlužuje pouze tehdy, dojde-li ke zpoždění s předáním staveniště, a to o dobu prodlení s předáním staveniště.

**IV.**

**Cena díla**

* 1. Zhotovitel provede dílo v rozsahu, kvalitě a lhůtách podle této smlouvy za celkovou cenu stanovenou dohodou smluvních stran ve výši:

[DOPLNIT] **Kč (slovy:** [DOPLNIT] **korun českých) bez daně z přidané hodnoty (DPH**).

K uvedené ceně bude připočtena daň z přidané hodnoty podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

2. Zhotovitel se předem seznámil s předmětem díla a všemi okolnostmi, které mohou mít jakýkoliv vliv na cenu díla.

3. Ke změně ceny díla může dojít jen postupem podle čl. VI. této smlouvy.

**V.**

**Platební podmínky**

1. Vyúčtování bude provedeno formou dílčích daňových dokladů vystavených zhotovitelem na základě objednatelem odsouhlaseného soupisu provedených prací.
2. Konečný soupis a konečný daňový doklad vystaví zhotovitel **do 14 dnů** po sepsání zápisu o předání a převzetí díla.
3. Objednatel má právo na finanční pozastávku ve výši **10 % z celkové ceny díla bez DPH**. Tato pozastávka bude zhotoviteli uhrazena po odstranění všech případných vad a nedodělků.
4. Splatnost daňových dokladů je **30 dnů** po jejich doručení objednateli.
5. Daňový doklad musí mít náležitosti ve smyslu zákona o dani z přidané hodnoty.
6. Objednatel může daňový doklad vrátit v případě, že obsahuje nesprávné nebo neúplné identifikační nebo cenové údaje. Objednatel musí daňový doklad vrátit do data splatnosti, jinak bude v prodlení s placením částky, která  
   měla být účtována správně.
7. Objednatel potvrzuje, že předmětem díla jsou stavební nebo montážní práce, a proto budou tyto práce fakturovány v režimu přenesené daňové povinnosti podle ustanovení § 92, písm. e, zákona o dani z přidané hodnoty.

**VI.**

**Změna předmětu díla a změna ceny díla**

1. Jestliže během provádění díla vznikne potřeba provést nepředvídané práce, které nejsou uvedeny v projektové dokumentaci a soutěžních podmínkách, které však k původnímu plnění přísluší, ale svým množstvím nebo rozsahem smluvené práce překračují (vícepráce), je zhotovitel povinen oznámit tuto skutečnost zápisem do stavebního deníku, uvědomit technický dozor objednatele a vyčkat dalších pokynů objednatele.
2. Všechny změny díla budou zhotovitelem evidovány v samostatně vedených číslovaných změnových listech, ve kterých bude uveden vždy důvod změny, kdo požadavek vznesl, technické řešení změny a v případě víceprací či méněprací též jejich ocenění zhotovitelem a následné schválení objednatelem a provozovatelem. Toto schválení bude podkladem pro uzavření dodatku smlouvy (dohody o změně obsahu závazku).
3. Zhotovitel při sestavování dodatečných nabídek cen víceprací bude vycházet z cen dle rozpočtu (oceněného soupisu prací s výkazem výměr), který je součástí jeho cenové nabídky podané objednateli k provedení předmětného díla. Pokud takové práce nebo výkony není možné ocenit na základě cen z rozpočtu, předloží zhotovitel nabídku na provedení těchto prací formou individuální kalkulace na základě jednotkových cen v místě   
   a čase obvyklých.
4. V případě méněprací bude cena za dílo ponížena o cenu části díla, která nebude realizovaná, a to na základě cen určených podle odst. 3 tohoto článku smlouvy.

**VII.**

**Podmínky provedení díla**

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště: **do 15 dnů od podpisu této smlouvy.**
2. Zhotovitel je povinen na staveništi zachovávat čistotu a pořádek, zajišťuje na své náklady likvidaci odpadů   
   a nečistot, vzniklých prováděním prací. Zhotovitel je povinen staveniště zabezpečit proti vniknutí nepovolaných osob.
3. Zhotovitel se zavazuje před zahájením prací uzavřít pojištění odpovědnosti za škody vzniklé nenadálými událostmi.
4. Zhotovitel vede od prvého dne po předání staveniště až do odstranění vad a nedodělků provedených prací stavební deník. Stavební deník musí být uložen u stavbyvedoucího na přístupném místě pro objednatele i provozovatele. Provozovatel není oprávněn činit přímo zápisy do stavebního deníku a své připomínky předává písemně objednateli. Do stavebního deníku zapisuje zhotovitel všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k zápisům připojovat svá stanoviska, námitky apod. Jestliže stavbyvedoucí zhotovitele nesouhlasí s provedeným záznamem objednatele, je povinen k záznamu připojit do tří pracovních dnů svoje stanovisko, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí. Stejná práva a povinnosti má   
   i technický dozor objednatele a koordinátor BOZP. Vedení stavebního deníku musí být v souladu s ustanovením   
   § 157 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
5. Zhotovitel je povinen provádět dílo odborně způsobilými zaměstnanci.
6. Zhotovitel je rovněž povinen při provádění díla používat věci, které splňují ČSN a jejichž kvalita je prokázána atestem a které odpovídají platným materiálovým standardům vyhlášeným objednatelem a provozovatelem pro oblast jejich působnosti. Použití jiného materiálu musí být zhotovitelem uvedeno ve změnovém listu   
   a odsouhlaseno objednatelem a provozovatelem před jeho užitím. Na základě schváleného změnového listu bude ohledně změny předmětu díla, popř. ceny díla, uzavřen dodatek této smlouvy (dohoda o změně obsahu závazku). Případné reklamace na množství a kvalitu věcí k provádění díla je oprávněn podávat za objednatele jeho stavební dozor, který je rovněž oprávněn přerušit provádění díla, bude-li mít důvodné podezření, že věci k provedení díla jsou zřejmě nekvalitní. Přerušení provádění díla provede záznamem do stavebního deníku. Náklady vzniklé z tohoto prodlení nese zhotovitel. O uvedenou dobu se nemění ujednaná doba provedení díla.
7. Stavební dozor je rovněž oprávněn přerušit provádění díla, je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví zaměstnanců na stavbě nebo hrozí-li jiné újmy.
8. Zhotovitel odpovídá za dodržování bezpečnostních předpisů na stavbě. Zemní práce budou prováděny s odbornou způsobilostí a opatrností především v blízkosti objektů (nebezpečí poškození statiky apod.). Zhotovitel odpovídá za případné škody na majetku a zdraví způsobené jeho činností.
9. Zhotovitel si zajistí vytyčení podzemních sítí, povolení k uzavírkám komunikací včetně dopravního značení, povolení k překopu komunikace, zřízení stavebního dvora apod.
10. Součástí konečné faktury bude protokol o provedených kontrolách dotčených nemovitých věcí s vyjádřením jejich vlastníků, že při provádění díla nedošlo k poruchám či škodám na jejich majetku.
11. Zhotovitel je povinen svolávat pravidelně kontrolní dny. Kontrolní dny budou konány dle vzájemné dohody, minimálně jednou za 14 dní.
12. Zhotovitel se zavazuje provést dílo sám, popř. prostřednictvím poddodavatelů, které uvedl v nabídce podané objednateli k provedení předmětného díla. Případná změna poddodavatele je možná pouze na základě písemného souhlasu objednatele.
13. Zhotovitel je povinen při provádění díla průběžně prověřovat vhodnost projektové dokumentace stavby a další dokumentace a dokumentů, podle kterých je dle smlouvy vymezen předmět a rozsah díla, a podle kterých je povinen dílo včetně realizační (dodavatelské) dokumentace zhotovit, zejména prověřovat, zda jsou v souladu s platnými předpisy, vyhláškami, nařízeními, pravidly, regulacemi a normami a to před započetím prací, výkonu a služeb spojenými s provedením díla a je povinen neprodleně písemně na nevhodnost dokumentů uvědomit objednatele. Pokud tuto povinnost nesplní, odpovídá za vady díla tím způsobené, je povinen uvést dílo na své náklady do souladu s platnými předpisy, vyhláškami, nařízeními, pravidly, regulacemi a normami a odpovídá v plném rozsahu rovněž za další důsledky porušení této smlouvy, včetně náhrady škody, která v důsledku opomenutí zhotovitele objednateli event. tímto vznikne. Stejným způsobem je zhotovitel povinen smluvně zavázat třetí osoby (poddodavatele), které v souladu se smlouvou použije ke splnění svého závazku.
14. Zhotovitel je povinen poskytovat koordinátorovi bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi součinnost potřebnou pro plnění jeho úkolů po celou dobu svého zapojení do přípravy a realizace stavby, zejména mu včas předávat informace a podklady potřebné pro zhotovení plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a jeho změny, brát v úvahu podněty a pokyny koordinátora, zúčastňovat se zpracování plánu, tento plán dodržovat, zúčastňovat se kontrolních dnů a postupovat podle dohodnutých opatření, a to v rozsahu, způsobem a ve lhůtách uvedených v plánu.

**VIII.**

**Podmínky a jednání provozovatele**

1. Toto ustanovení, jakož i veškeré odkazy této smlouvy týkající se provozovatele, jsou účinné za předpokladu, že provozovatel není zároveň zhotovitelem díla. V případě, že provozovatel bude na základě samostatné smlouvy s objednatelem pověřen výkonem technického dozoru objednatele nad prováděním díla dle této smlouvy nebo/a autorského dozoru projektanta nad souladem díla s projektovou dokumentací, budou pro provozovatele kromě ujednání tohoto článku smlouvy platit práva a povinnosti vyplývající standardně z těchto funkcí.
2. Provozovatel je oprávněn účastnit se předání staveniště zhotoviteli, kontrolních dnů stavby, individuálních   
   a komplexních zkoušek, pravidelných nebo ad hoc prohlídek všech součástí stavby, změnových řízení (jednání ohledně změn díla oproti projektové dokumentaci a zadání dle smlouvy o dílo), kontroly dokumentace skutečného provedení, předání a převzetí díla a dalších jednání souvisejících s dílem (dozor provozovatele).
3. Svolavatel jednání uvedených v odst. 3 tohoto článku smlouvy (objednatel nebo zhotovitel) je povinen písemně vyzvat provozovatele k účasti na výše uvedených jednáních, a to nejpozději 5 pracovních dnů předem. Ve výjimečných případech může být tato lhůta přiměřeně zkrácena. V případě, že oznámení k účasti na jednání nebude provozovateli doručeno, nebudou rozhodnutí a závěry uskutečněná na tomto jednání spojená s právy dle této smlouvy závazná.
4. Provozovatel je oprávněn za účelem kontroly provádění díla svolat smluvní strany sám, a to nejpozději 3 pracovní dny předem. Ve výjimečných případech může být tato lhůta přiměřeně zkrácena.
5. Provozovatel je oprávněn a povinen se vyjádřit k:
6. veškerým změnám díla oproti schválené projektové dokumentaci a technologii provádění díla,
7. věci k provedení díla, tj. typ a druh stavebního či technologického materiálu použitého při dodávce stavby, jehož použití nebylo vymezeno příslušnou projektovou dokumentací, materiálovým standardem objednatele, nebo soutěžními podmínkami,
8. přerušení nebo zastavení prací zhotovitele na díle,
9. převzetí díla a
10. převzetí odstranění vad a nedodělků.

Provozovatel je povinen udělit své stanovisko písemně, a to formou zápisu z jednání, podpisu změnového listu, dodatku ke smlouvě nebo formou dopisu.

V případě, že provozovatel s navrženým řešením nebo jednáním nesouhlasí a mezi stranami nedoje k vyjasnění rozdílných názorů, je provozovatel oprávněn a povinen učinit dále **tzv. kvalifikovaný nesouhlas** se zdůvodněním svého stanoviska. Písemné vyhotovení kvalifikovaného nesouhlasu doručí provozovatel objednateli a zhotoviteli. Poté jsou objednatel a zhotovitel oprávněni učinit právní jednání dle svého rozhodnutí s tím, že přejímají odpovědnost za všechny důsledky svého jednání, včetně náhrady vzniklé škody.

Stanovisko provozovatele má ve výše uvedených případech stejnou váhu jako stanovisko objednatele. V případě sporu mezi provozovatelem a objednatelem rozhoduje investiční komise zřízená na základě čl. 13 Smlouvy o nájmu a provozování vodárenské infrastruktury uzavřené mezi objednatelem a provozovatelem.

1. Provozovatel je oprávněn vznést připomínky a činit návrhy zejména na:
2. úpravu a změny projektové dokumentace nebo změny materiálů, pokud jsou nezbytné pro kvalitní provedení díla,
3. přerušení práce zhotovitele zejména z důvodu nekvalitně prováděného díla, nutných technologických přestávek, povětrnostních překážek,
4. vytčení vad díla v průběhu jeho provádění a návrhy na opatření na odstranění vad,
5. vytčení vad díla, včetně vad dokumentace díla, při předání díla,
6. reakci na zápisy objednatele nebo zhotovitele ve stavebním deníku.

Návrh je provozovatel oprávněn učinit písemně formou dopisu objednateli a zhotoviteli, kteří jsou povinni se k němu vyjádřit nejpozději do 2 pracovních dnů od doručení návrhu/připomínky provozovatele. V případě, že objednatel nebo zhotovitel k návrhu přijme negativní stanovisko nebo se nevyjádří, je provozovatel oprávněn učinit tzv. kvalifikovaný nesouhlas se zdůvodněním svého návrhu. Písemné vyhotovení kvalifikovaného nesouhlasu doručí provozovatel objednateli a zhotoviteli. Poté jsou objednatel a zhotovitel oprávněni učinit právní jednání dle svého rozhodnutí s tím, že přejímají odpovědnost za všechny důsledky svého jednání, včetně náhrady vzniklé škody.

1. Provozovatel je oprávněn udělit zhotoviteli pokyn k přerušení prací a vyklizení staveniště v případě, že vzniká nebo důvodně hrozí činností zhotovitele v prostorách užívaných provozovatelem, kde nebyl přerušen provoz a které jsou technologicky funkční, škoda na majetku nebo zdraví osob. O přerušení provozovatel vyrozumí neodkladně objednatele. Do zjednání nápravy není provozovatel oprávněn udělit souhlas s pokračováním činnosti zhotovitele. Tím není dotčen nárok provozovatele na náhradu vzniklé škody.
2. Zhotovitel je povinen v souladu s ujednáním tohoto článku vyzývat provozovatele k jednání a vyjádření ve lhůtách a způsobem, jak je dle této smlouvy povinen vyzvat objednatele. Zhotovitel bere na vědomí, že jednání učiněná bez souhlasu provozovatele nebo v rozporu s postupem podle odst. 6 tohoto článku smlouvy, se považují za porušení této smlouvy ze strany zhotovitele a nejsou vůči provozovateli závazná.

**IX.**

**Provedení díla**

1. Dílo je prováděno jako generální dodávka.
2. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 10 dnů předem, kdy bude předmět smlouvy připraven k předání.
3. Dílo zahrnuje zajištění nebo provedení všech geodetických prací, a to zejména výškového a směrového zaměření všech podzemních vedení a zařízení v místě provedení díla a současně i zaměření díla v průběhu jeho provádění, zpracování veškerých dokladů o vytyčení základních směrových a výškových bodů stavby a jejich stabilizaci pro účely kolaudačního řízení. V případě nejasností geodet zhotovitele ověří a přímo v terénu bezodkladně vytyčí   
   i skutečný průběh vlastnické hranice.
4. Dílo zahrnuje zajištění uložení přebytečného výkopu, stavební suti a ekologická likvidace stavebních odpadů   
   a doložení dokladů o této likvidaci, včetně úhradu poplatků za toto uložení, likvidaci a dopravu.
5. Objednatel převezme dílo bez vad a nedodělků.
6. Objednatel dílo převezme na základě zápisu o předání a převzetí, který pořizuje zhotovitel. V zápisu musí být uveden souhlas provozovatele s předáním, popř. jeho vyjádření. V případě, že na díle budou zjištěny vady   
   a nedodělky, pro které odmítne objednatel dílo převzít, bude se předání a převzetí opakovat. K předávacímu řízení připraví zhotovitel podklady pro finanční vypořádání stavby a doklady uvedené v článku III. 2. této smlouvy.
7. Souhlas provozovatele s předáním díla je současně vnímán, jako souhlas s převzetím díla k jeho provozování.
8. Převzetím díla nabývá objednatel vlastnické právo k věci.
9. Převzetím díla objednatelem přechází na provozovatele nebezpečí škody na věci. Do té doby nese toto nebezpečí zhotovitel.

**X.**

**Předání a převzetí díla**

1. Předávací protokol musí obsahovat minimálně předmět a charakteristiku díla, resp. jeho části, místo provedení díla a zhodnocení jakosti díla. Pokud budou zjištěny vady, bude protokol obsahovat soupis zjištěných vad díla   
   a vyjádření zhotovitele k vadám díla vytčeným objednatelem. Pokud objednatel dílo s vadami převezme, budou v protokolu uvedeny lhůty pro odstranění vad díla. Protokol bude obsahovat jednoznačné prohlášení objednatele, zda dílo přejímá či nikoliv a soupis příloh. Prohlášení objednatele o tom, že dílo přejímá, nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za vady zjištěné prohlídkou díla dle článku X. odst. 2 této smlouvy. Předávací protokol bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží zhotovitel a jeden objednatel. Každý stejnopis bude podepsán oběma stranami a má právní sílu originálu.
2. Zhotovitel je povinen v přiměřené lhůtě odstranit vady, i když tvrdí, že za uvedené vady díla neodpovídá. Náklady na odstranění těchto vad nese zhotovitel, a to až do účinnosti dohody smluvních stran o jejich úhradě nebo právní moci rozhodnutí příslušného soudu ve věci úhrady těchto nákladů.
3. V případě, že je objednatelem přebíráno ukončené dílo, skutečnost, že dílo je dokončeno co do množství, jakosti, kompletnosti a schopnosti trvalého užívání, prokazuje zásadně zhotovitel a za tímto účelem předkládá nezbytné písemné doklady objednateli. Zhotovitel doloží objednateli před zahájením přejímacího řízení dokumentaci skutečného provedení, stavební deník, deník víceprací, veškerá osvědčení o zkouškách a certifikaci použitých materiálů a výrobků, dodávek podle projektové dokumentace dle článku II. této smlouvy a platných právních předpisů a předpisů prováděcích, a další doklady prokazující splnění podmínek orgánů a organizací, které si v souladu s právními předpisy stanovili.

**XI.**

**Záruční doba – odpovědnost za vady díla**

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno podle podmínek této smlouvy, projektové dokumentace stavby a v souladu s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami, a že bude v záruční době bez vad, bude mít vlastnosti v této smlouvě dohodnuté a bude plně vyhovovat účelu, k němuž má sloužit.
2. Zhotovitel odpovídá objednateli za vady provedeného díla po záruční dobu.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které mají původ v nevhodném užívání předmětu díla v rozporu s účelem, pro který bylo dílo zhotoveno a v jeho nedostatečné údržbě. Zhotovitel je však povinen prokázat, že objednatel nebo třetí osoba provedla svévolné neodborné zásahy do dokončeného a předaného díla, anebo že objednatel (třetí osoba) neužíval a neudržoval dílo v souladu s pokyny a návody zhotovitele k údržbě, které byly předány objednateli při odevzdání díla.
4. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku za jakost. Záruční lhůta na dílo je sjednána v délce 60 měsíců**,** tj. na veškeré součásti stavby, a na provedené stavební práce. Záruční doba týkající se díla počíná běžet dnem převzetí bezvadného díla objednatelem. Pokud je dílo převzato objednatelem s vadami a nedodělky nebránícími obvyklému užívání díla, počíná záruční doba běžet dnem odstranění poslední vady nebo nedodělku zjištěného při převzetí díla a uvedeného v zápise o předání a převzetí díla. Od oznámení vady do jejího odstranění záruční doba neběží.
5. Výjimky ze záruky dle odst. 4. shora:
   * 1. Záruční lhůta pro dodávky technologií, strojů a zařízení, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný   
        záruční list, se sjednává v délce dle záruky poskytnuté výrobcem, min. však v délce 24 (slovy: dvacetčtyři) měsíců. Záruční lhůta pro dodávky technologií, strojů a zařízení podle tohoto odstavce počíná běžet dnem převzetí bezvadného díla objednatelem. Pokud je dílo převzato objednatelem s vadami a nedodělky nebránícími obvyklému užívání díla, počíná záruční doba běžet dnem odstranění poslední vady nebo nedodělku zjištěného při převzetí díla a uvedeného v zápise o předání a převzetí díla.
     2. Záruční lhůta na povrchy komunikací se sjednává v délce 36 (slovy: třicetšest) měsíců. Záruční lhůta na povrchy komunikací podle tohoto odstavce počíná běžet dnem převzetí bezvadného díla objednatelem. Pokud je dílo převzato objednatelem s vadami a nedodělky nebránícími obvyklému užívání díla, počíná záruční doba běžet dnem odstranění poslední vady nebo nedodělku zjištěného při převzetí díla a uvedeného v zápise o předání a převzetí díla.
6. Zhotovitel je povinen na svůj účet a v dále uvedených lhůtách odstranit veškeré vady zhotoveného díla, k jejichž odstranění je podle shora uvedeného ujednání zavázán.
7. Zhotovitel se zavazuje nastoupit k odstranění vad v záruční lhůtě **do 48 hodin** po jejich prokazatelném nahlášení. Zhotovitel se zavazuje odstranit vady v záruční lhůtě **do 7 kalendářních dnů** po ohlášení zhotoviteli, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Reklamace bude uplatněna písemnou formou. Ujednaná lhůta počíná běžet dnem doručení písemné reklamace.
8. Neodstraní-li zhotovitel vadu (vady) do termínu, který je uveden shora nebo který byl s objednatelem sjednán, může objednatel provést (zajistit) odstranění vady (vad) sám, přičemž riziko a náklady s tím spojené nese zhotovitel.
9. Za účelem odstranění vad díla v záruční době umožní objednatel zhotoviteli přístup na staveniště (do prostor,   
   v nichž se dílo nachází) s ohledem na své provozní možnosti.

**XII.**

**Sankce (smluvní pokuty)**

1. Pokud bude zhotovitel v prodlení s termínem dokončení a předání díla objednateli, je objednatel oprávněn požadovat a zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši **5 000,-** **Kč** za každý i započatý den prodlení, maximálně však do výši **15 %** celkové ceny díla.
2. Bude-li objednatel v prodlení s úhradou faktur zhotovitele, je zhotovitel oprávněn požadovat a objednatel povinen

zaplatit smluvní pokutu ve výši **0,05 %** denně z dlužné částky.

1. V případě prodlení zhotovitele s vyklizením staveniště je objednatel oprávněn požadovat a zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši **5 000,- Kč** za každý i započatý týden prodlení.
2. Pokud zhotovitel nezahájí práce na odstranění reklamované vady ve sjednaném čase, může objednatel požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **3 000,- Kč** za každý den prodlení.
3. Pokud zhotovitel neodstraní reklamované vady ve sjednaném čase, může objednatel požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **5 000,- Kč** za každý den prodlení.
4. Pokud nebudou práce zhotovitele probíhat v souladu s touto smlouvou, technologickými a technickými předpisy, ČSN, bezpečnostními předpisy nebo projektovou dokumentací a dojde tím k přerušení prací, je objednatel oprávněn požadovat a zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši **5 000,- Kč** za každý den přerušení prací.
5. V případě, že zhotovitel poruší povinnost oznámit případné přerušení nebo omezení dodávky vody nebo odvádění odpadních vod odběratelům alespoň 15 dní předem, může objednatel po zhotoviteli požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši **500,- Kč** za každé odběrné místo.
6. Nároky smluvních stran vyplývající z odpovědnosti za škodu nejsou smluvními pokutami dotčeny.

**XIII.**

**Pojištění díla**

1. Zhotovitel prohlašuje, že nejpozději ke dni podpisu této smlouvy smluvními stranami uzavřel pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě jeho podnikatelskou činností s pojistnou částkou min. ve výši **1**mil. Kč.

2. Zhotovitel se dále zavazuje řádně a včas plnit veškeré závazky z uzavřené pojistné smlouvy (dle předešlého odstavce tohoto článku) pro něj plynoucích a udržovat pojištění dle této smlouvy po celou dobu plnění díla.

3. Zhotovitel je povinen na své náklady zajistit pojištění svých zaměstnanců pro případ úrazu a pojištění jejich odpovědnosti za způsobení škody objednateli nebo třetí osobě při provádění díla dle této smlouvy.

4 Náklady na pojištění díla nese zhotovitel a tyto náklady jsou zahrnuty ve sjednané ceně.

5. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel.

**XIV.**

**Odstoupení od smlouvy a jiná ujednání**

* + - 1. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy v případě, že zhotovitel uvedl v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo by mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení.
      2. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že v jejím plnění nelze pokračovat, aniž by byla porušena pravidla uvedená v § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.
      3. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud bude zhotovitel v prodlení se zhotovením díla nebo jeho dílčích částí o více jak 14 dní.
      4. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud dojde z důvodů na straně zhotovitele k přerušení prací trvajících déle jak 5 pracovních dní.
      5. Zhotovitel má právo odstoupit od smlouvy, pokud mu objednatel nepředá staveniště v ujednaném čase.
      6. Zhotovitel má právo odstoupit od smlouvy, pokud je objednatel v prodlení s úhradou ceny díla o více jak   
         5 pracovních dní.

**XV.**

**Závěrečná ujednání**

1. Tato smlouva a práva a povinností z ní vzniklá (včetně práv a povinností z porušení této smlouvy, ke kterému došlo nebo dojde) se budou řídit zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy lze jen formou písemných dodatků, které budou platné jen budou-li řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Práva vzniklá z této smlouvy nesmí být postoupena bez předchozího písemného souhlasu druhé strany. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
4. Strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami, resp. jejich zástupci, přičemž platí datum posledního podpisu.
6. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy řádně seznámily, že byla sepsána dle jejich svobodné   
   a vážné vůle a nebyla sjednána v tísni či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují oprávnění zástupci smluvních stran své podpisy, jak následuje.

V Chrudimi dne: V [DOPLNIT] dne: [DOPLNIT]

….……………………………………………………………. ……………………………………………………………

Objednatel Zhotovitel

**Vodovody a kanalizace Chrudim, a.s.** [DOPLNIT **Název firmy**]

Mgr. Ivo Doskočil, prokurista [DOPLNIT Jméno, funkce]

V Chrudimi dne:

………………………………………........................

Provozovatel

**Vodárenská společnost Chrudim, a.s.**

Ing. Roman Pešek, předseda představenstva