

Podklad k bodu číslo 2 a 4 jednání řádné valné hromady společnosti  
Vodovody a kanalizace Chrudim, a.s. konané dne 19.6.2012

**Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti**  
**a stavu majetku v roce 2011**

Vážení akcionáři.

I v roce 2011 jsme pokračovali v plnění úkolů vyplývajících z nové organizační struktury, kterou schválila svým rozhodnutím mimořádná valná hromada akcionářů společnosti Vodovody a kanalizace Chrudim, a.s. konaná 3.1.2006. Jednalo se o prodej části podniku a pronájem vodárenské infrastruktury. Tyto operace jsou detailně popsány ve výroční zprávě za rok 2006.

V roce 2011 se nám podařilo zajistit jak úkoly vyplývající z uvedené situace, tak i běžné fungování naší společnosti zejména v návaznosti na obchodní zákoník, zákoník práce, zákon o účetnictví a zákony daňové.

Rok 2011 byl z ekonomického hlediska pro naši společnost rokem stabilním. Zajistili jsme finanční stabilitu, a to i přes značný rozsah investičních prací. Představenstvo společnosti s cílem přispět k co nejnižšímu nárůstu ceny vodného a stočného stanovilo na rok 2011 nárůst nájemného za vodárenskou infrastrukturu pouze o 5 %, tzn. o 4,5 milionu Kč. Plánovaným hospodářským výsledkem roku 2011 tak byl zisk ve výši 1,316 tis. Kč. Zejména díky prodeji nepotřebného majetku, kde zisk činil 3,217 tis. Kč, jsme dosáhli zlepšení o 2.608 tis. Kč. Hospodářským výsledkem k 31.12.2011 určeným k rozdělení tak je zisk ve výši 3,924.381,24 Kč.

Představenstvo společnosti schválilo na rok 2011 finanční výdaje na investice ve výši téměř 53,5 milionu korun. Celková hodnota prací a dodávek skutečně provedených přesáhla zejména z důvodu mimořádných investic 65 milionů korun. Všechny investice mají za cíl zajistit a zkvalitnit dodávku pitné vody a odvádění a čištění odpadních vod, a to za podmínek přesně vymezených zákonnými normami a ostatními závaznými předpisy.

Nejdůležitější akcí roku 2011 byla pro naši společnost výstavba nové čistírny odpadních vod v Prachovicích, do které jsme investovali přes 20,1 milionu Kč. Akce bude pokračovat i v roce letošním, zprovoznění čistírny je naplánováno na červen.

Částku přes 8,2 milionu Kč jsme vynaložili na pokračování průběžné rekonstrukce úpravny vody Hamry. I tato rekonstrukce bude dokončena v letošním roce.

Kromě dvou uvedených konkrétních akcí jsme do rekonstrukcí vodárenských objektů investovali dalších 10 milionů Kč.

Dalšími významnými investicemi, a to do liniových staveb, byly rekonstrukce vodovodních a kanalizačních řadů v Rooseveltově a Revoluční ulici v Chrudimi (7,3 milionu Kč), v ulici 9., května v Chrasti (2,4 milionu Kč) nebo v ulici Na Řekách v Hlinsku (1,3 milionu Kč).

Významné jsou i odkupy vodárenského majetku od obcí - akcionářů naší společnosti, prováděné nad rámec plánu finančních výdajů na investice a financované peněžitými vklady. Hodnota takto pořízeného majetku dosáhla více než 55 milionů korun.

Výstavba a obnova vodárenské infrastruktury je finančně velmi náročnou záležitostí. To potvrzují uvedená čísla. Společnost Vodovody a kanalizace Chrudim, a.s. vlastní majetek v účetní pořizovací ceně přesahující 2,5 miliardy korun, po přepočtu na současné ceny tato hodnota přesahuje 6,1 miliardy Kč. Prvořadým úkolem naší společnosti je vytvořit takové podmínky, abychom prostřednictvím tohoto majetku byli i v dalších letech schopni zajistit bezproblémovou a trvalou dodávku pitné vody a odvádění a čištění vod odpadních. Oficiální tabulkové propočty udávají, že do obnovy a rekonstrukce majetku výše uvedené hodnoty bychom již v současné době měli ročně vložit více než 160 mil. Kč. Samozřejmě je nutné velmi pečlivě posuzovat stav majetku, potřebu financí a dopad rostoucího investování do ceny vodného a stočného. Je ale nepochybné, že finance určené pro obnovu a rekonstrukci budeme nuceni v dalším období průběžně navyšovat, aby nedocházelo k nevratnému stárnutí majetku.

V roce 2011 jsme uhradili splátky bezúročných půjček poskytnutých na financování kanalizace Sobětuchy a ČOV Chrast, Chrudim a Třemošnice ve výši 12.402 tis. Kč; splátky investičního úvěru čerpaného na akci „Propojení skupinových vodovodů Chrudim a Heřmanův Městec“ činily 14.382 tis. Kč.

Náklady související s údržbou a opravami činily 467 tis. Kč.

Podle rozhodnutí valné hromady konané 31.5.2011 byl zvýšen základní kapitál naší společnosti o 9,088 tis. Kč. Dne 5.10.2011 nabylo právní moci usnesení Krajského soudu v Hradci Králové, kterým se hodnota základního kapitálu zvyšuje na 1,220.509 tis. Kč.

Valná hromada akcionářů společnosti Vodovody a kanalizace Chrudim, a.s. konaná 9.6.2008 schválila mimo jiného i výplatu dividend ve výši 58,-- Kč po zdanění na jednu akcii. Ke konci roku 2011 nebyly vyplaceny dividendy pro 3.093 ks akcií v celkové výši 179.394,-- Kč.

V návaznosti na rozhodnutí valné hromady konané 18.5.2009 byla od 1.1.2010 zavedena dvousložková forma vodného a stočného. Na základě dvouletých zkušeností můžeme konstatovat, že se toto opatření v praxi osvědčilo. V průběhu období se samozřejmě objevily i stížnosti, zejména od odběratelů s malým odběrem. Vzhledem k celkovému počtu odběratelů se ale nejedná o významné množství.

S platností od 1.1.2012 došlo k úpravě cen. Za odebrané množství odběratelé zaplatí za vodné 39,64 Kč/m<sup>3</sup> a za stočné 32,80 Kč/m<sup>3</sup>. Celkem tedy 72,44 Kč/m<sup>3</sup>. Meziročně tak celková cena vzroste o 3,48 Kč za vodné a o 1,08 Kč za stočné. Ceny jsou uvedeny včetně DPH ve výši 14 %, která sama přinesla nárůst o 4 %. Pevná složka ceny, která je stanovena dle velikosti vodoměru a je vlastně platbou za připojení a s tím spojené fixní náklady, činí pro nejmenší domovní vodoměry 843,60,-- Kč ročně u vodného a 1.140,-- Kč ročně u stočného.

Průměrná cena - tzn. před přepočtem na pohyblivou a pevnou složku ceny - meziročně vzrostla u vodného o 10,5 % (46,027 Kč/1 m<sup>3</sup>) a u stočného o 10,6 % (38,695 Kč/1 m<sup>3</sup>).

Nájemné za pronajatou vodárenskou infrastrukturu, které je nejdůležitějším výnosem a zdrojem finančních příjmů naší společnosti a je rovněž zahrnuté v ceně vodného a stočného, meziročně vzrostlo o 2,35 milionu Kč. To představuje jeho nárůst pouze o 2,5 %. Důvodem pro tento poměrně malý nárůst nájemného byla snaha přispět k co nejnižšímu růstu nákladů na vodné a stočné, ale zároveň zajistit ziskové hospodaření naší společnosti.

Další podrobné údaje o hospodaření, o provedených investicích a o dalších významných skutečnostech, které rok 2011 do činnosti naší společnosti přinesl, obsahuje příloha k účetní závěrce k 31.12.2011.

## Hlavní úkoly roku 2012

### 1. V ekonomické oblasti

- Zhodnocovat volné finanční prostředky,
- Dodržet schválený plán hospodářského výsledku,
- Zajistit financování investičních akcí dle schváleného plánu,
- Zajistit zdroje pro splátky půjček a pro financování dalších provozních činností,
- Zpracovat účetní závěrku za rok 2011 včetně jejího auditorského ověření,
- Zpracovat výroční zprávu za rok 2011 včetně jejího auditorského ověření,
- Připravit zvýšení základního kapitálu na řádné valné hromadě,
- Připravit řádnou valnou hromadu a zajistit její konání,
- Kontrolovat plnění povinností, které jsou provozovateli stanoveny platnými smlouvami,
- Sestavit plán hospodářského výsledku a finančního plánu na rok 2013, stanovit nájemné za vodárenskou infrastrukturu v takové výši, aby pokrylo plánované potřeby společnosti zejména v oblasti investic.

### 2. V oblasti správy majetku a péče o jeho rozvoj

- Sledovat stav majetku a aktualizovat potřeby v oblasti investic v návaznosti na zpracovaný plán obnovy a rozvoje vodárenské infrastruktury,
- Průběžně kontrolovat stav a provádění oprav a údržby vodárenské infrastruktury, a to přímo na jednotlivých vodárenských objektech,
- Komplexně zajistit investiční akce dle schváleného plánu:

	Tis. Kč
- celková hodnota plánovaných finančních výdajů	75 000
<i>v tom nejdůležitější akce:</i>	
- ČOV Prachovice, dokončení	17 500
- Stavební a technologické rekonstrukce vodárenských objektů	32 100
✓ z toho: ÚV Hamry, technologie	6 000
ČOV Hlinsko, dosazovací nádrže, technologie	9 000
ČS Podlažice, stavební rekonstrukce	3 000
- Luže, Žižkova, vodovod	4 600
- Nasavrky, Čáslavská, vodovod	2 500
- Hlinsko, Palackého, vodovod a kanalizace	2 000
- Heřmanův Městec, Na Průhoně, kanalizace	4 200
- Heřmanův Městec, Jonášova, vodovod a kanalizace	1 800

Děkujeme akcionářům za spolupráci a zaměstnancům společnosti za dosažené výsledky při zajišťování hospodářských úkolů v uplynulém roce.

**Představenstvo společnosti**